

ฉบับที่ ๐๖๖/๒๕๕๙

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙

วันที่ ๑๗ - ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมโรงแรมเฟลิกซ์ ริเวอร์แคว รีสอร์ท จังหวัดกาญจนบุรี

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

๑. นายสง่า	โภาคบุตร		ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการ
๒. นายวุฒิพงษ์	เนียมหอม	ผู้อำนวยการสำนักตรวจราชการ	กรรมการ
		แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	
๓. นายศรศักดิ์	แสนสมบัติ	หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม	กรรมการ
		แทนปลัดกระทรวงคมนาคม	
๔. นายวีรนิต	ฐานสุพร	ผู้อำนวยการกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมชุมชน	
		สำนักสิ่งแวดล้อมชุมชนพื้นฐานและพื้นที่เฉพาะ	
		แทนปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๕. นายกัมปนาท	รุ่งเรืองชัยศรี	ผู้อำนวยการส่วนที่ ๑ สำนักโรงงานอุตสาหกรรมรายสาขา ๒	กรรมการ
		แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม	
๖. นางกัญญาวีร์	ประยูรสิทธิ์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
		แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ	
		เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	
๗. พันเอก เจษฎา	ศรีศิริ	รองผู้อำนวยการสำนักงานกิจการพลเรือน	กรรมการ
		สำนักนโยบายและแผนกลาโหม	
		แทนปลัดกระทรวงกลาโหม	
๘. นายปรีชา	รณรงค์		กรรมการ
๙. นายสายสุรีย์	บุญนาค		กรรมการ
๑๐. นายตรีภพ	จันทระประภา		กรรมการ
๑๑. นายรัชทิน	ศยามานนท์		กรรมการ
๑๒. นายธนพิชญ์	มูลพดกษ		กรรมการ
๑๓. นายวัฒนา	เซาวสกุ		กรรมการ
๑๔. พลเอก ไตรรัตน์	รังคะรัตน์		กรรมการ
๑๕. นายกมล	ตรรกบุตร	ผู้แทนสภาวิศวกร	กรรมการ
๑๖. นายรังษี	เหลื่องวารินกุล	ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	กรรมการ
๑๗. นายสุจินต์	เจียรจิตเลิศ	ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	กรรมการ
๑๘. นายสมศักดิ์	จุฑานันท์		กรรมการ
๑๙. นายสมพล	ยุติธรรม		กรรมการ
๒๐. นายธีระพันธุ์	ทองประวัตติ		กรรมการ
๒๑. นายสมศักดิ์	ตั้งทรงศิริศักดิ์		กรรมการ
๒๒. นายมณฑล	สุดประเสริฐ	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	กรรมการและเลขานุการ

/- รายนาม...

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้ไม่เข้าประชุม

- | | | | |
|--|-------------|---|---------------|
| ๑. นายชยพล | ธิตีศักดิ์ | รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
ซึ่งได้รับมอบให้เป็นประธาน | ติดตามการอื่น |
| ๒. ผู้แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | | | ติดตามการอื่น |
| ๓. ผู้แทนเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน | | | ติดตามการอื่น |
| ๔. นายนิพันธ์ | วิเชียรน้อย | | ติดตามการอื่น |
| ๕. ผู้แทนสภาสถาปนิก | | | ติดตามการอื่น |
| ๖. ผู้แทนสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย | | | ติดตามการอื่น |

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม

จังหวัดกำแพงเพชร

สำนักงานเทศบาลตำบลปากดง

- นายกนก สารพานิชย์ ผู้อำนวยการกองช่าง

สำนักงานเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย

- นางภารินี พิระพันธ์ รองนายกเทศมนตรีตำบลคลองแม่ลาย

องค์การบริหารส่วนตำบลอัมรงค์

- นายเกรียงศักดิ์ กลางนา นายกององค์การบริหารส่วนตำบลอัมรงค์

องค์การบริหารส่วนตำบลไตรดิ่งษ์

- นายศักดิ์ชัย เหมือนวิหาร ผู้อำนวยการกองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองแม่ลาย

- นายวุฒิชัย แก้วนิมิต ผู้อำนวยการกองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลวังทอง

- นายทอง ดาอิม นายกององค์การบริหารส่วนตำบลวังทอง

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่างทอง

- นายณัฐวุฒิ กุหลาบ ผู้อำนวยการกองช่าง

วิทยากร

- นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์ อนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ส่วนกลาง

- | | | |
|------------------|----------------|--|
| ๑. นายโอฬาร | ศักดิ์โรจน์กุล | รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง |
| ๒. นางสาวปราณี | นันทเสนามาตร์ | ผู้เชี่ยวชาญพิเศษด้านผังเมือง |
| ๓. นายวีระพงษ์ | บุญญานุสนธิ์ | ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านพัฒนากฎหมายผังเมือง |
| ๔. นายอนวัช | สุวรรณเดช | ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวม |
| ๕. นางสาวจรรยาพร | จิตต์ใจมั่น | นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ |
| | | แทนผู้อำนวยการสำนักผังประเทศและผังภาค |
| ๖. นางสุพิน | บรรเท็งไพบูลย์ | นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ |
| | | แทนผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์และประเมินผล |

๗. นายวิชัย	กิตติพิชัย	วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ แทนผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง
๘. นายบรรณรักษ์	สุวัฒน์ประ	ผู้อำนวยการกองนิติการ
๙. ว่าที่ พ.ต. อติศักดิ์	น้อยสุวรรณ	ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่
๑๐. นายอิทธิพงศ์	ตันมณี	ผู้อำนวยการสำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
๑๑. นางสาวธัญชา	นารัตน์โท	พนักงานสถาปนิก แทนผู้อำนวยการกองผังเมืองเฉพาะ
๑๒. นางสาวสิริกกุล	เลี้ยงอนันต์	ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
๑๓. นายภัทรพงศ์	สุภัทรนัต	นักผังเมืองชำนาญการ แทนผู้อำนวยการส่วนผังเมืองรวมที่ ๔ สำนักผังเมืองรวม
๑๔. นางสาวนिरชา	บัณฑิตยชาติ	ผู้อำนวยการส่วนผังเมืองรวมที่ ๕ สำนักผังเมืองรวม
๑๕. นายนครินทร์	ปลั่งพงษ์พันธ์	วิศวกรโยธาชำนาญการ แทนผู้อำนวยการส่วนคมนาคมที่ ๑ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง
๑๖. นายสุรพงศ์	พูนพิพัฒน์	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
๑๗. นายอภิชาติ	ดูละลัมพะ	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
๑๘. นายวรวิทย์	สังเกตดี	นักประชาสัมพันธ์ชำนาญการ แทนผู้อำนวยการกองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
๑๙. นางธรวดี	เทพเคนทร์	นักผังเมืองชำนาญการ สำนักผังเมืองรวม
๒๐. นายอรรครัฐ	ขุนวิทยา	วิศวกรโยธาชำนาญการ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง
๒๑. นายวุฒิชัย	ยามโคกสูง	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
๒๒. นายอุดม	จันทร์ตรี	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
๒๓. นางสาวปราณี	ไวยไพบูลย์รุ่ง	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ สำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
๒๔. นายอรรณพ	อภัยภักดี	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ สำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
๒๕. นายปองพล	ทองสมจิตร	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ สำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
๒๖. นางสาวณัฐธยาน์	เชาว์สุ่ม	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ สำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ส่วนภูมิภาค

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

- | | | |
|---------------|-------------|--------------------------|
| ๑. นางอรชษา | จันทร์สีด้า | นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ |
| ๒. นายอิทธิพล | เลาหสกุล | ช่างเขียน ระดับ ช ๓ |

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร

- | | | |
|-----------------|----------|--------------------------------------|
| ๑. นายเกษม | เงินอ่อน | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร |
| ๒. นางชนิดตา | แสงพลบ | นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ |
| ๓. นายประลองชัย | อันบุรี | นายช่างโยธาชำนาญงาน |
| ๔. นางสาวพัชรี | อ่อนศรี | นักผังเมืองปฏิบัติการ |
| ๕. นายธีระพงษ์ | แสนดี | พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง |

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี

- | | | |
|---------------|-----------|---------------------------------------|
| ๑. นายวีรวุฒิ | ประวัตติ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี |
| ๒. นางศรีวรรณ | อนันตผล | นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ |
| ๓. นายชินเดช | จันทร์บาง | นักผังเมืองชำนาญการ |
| ๔. นางสาวนกมล | พงษ์ปรีตร | พนักงานวางผัง |

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี

- | | | |
|------------------|-------------|--------------------------------------|
| ๑. นายหัน | สร้อยศักดิ์ | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๒. นางสาวเจรจิรา | หล้าเสน | พนักงานวางผังเมือง |
| ๓. นายองอาจ | วิเศษสิงห์ | พนักงานธุรการ ส ๒ |

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม

- | | | |
|--------------------|----------------|------------------------------------|
| ๑. นางทิพวรรณ | แสงทองฉาย | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม |
| ๒. นางสาวธัญญรัตน์ | ธนนศักดิ์วรชิต | นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ |
| ๓. นางสาวอัมพร | บุญเทา | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญการ |
| ๔. นายสมชาย | ติรณวานิช | พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง |

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี

- นายมิตรภาพ พูนเพิ่มทรัพย์ นักผังเมืองชำนาญการ

และเจ้าหน้าที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเข้าร่วมประชุม จำนวน ๒๕ คน

/- เริ่มประชุม...

วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙ เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

เมื่อครบองค์ประชุมแล้ว กรรมการและเลขานุการ (นายมนทล สุตประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง) เรียนต่อที่ประชุมเพื่อทราบ เนื่องจาก นายชยพล ธิติศักดิ์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ซึ่งได้รับมอบหมายจากท่านปลัดกระทรวงมหาดไทยประธานกรรมการให้ปฏิบัติหน้าที่ประธานที่ประชุมแจ้งว่า ขณะนี้ยังมีราชการสำคัญอยู่ไม่สามารถมาร่วมประชุมได้ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกกรรมการผังเมืองจำนวน ๑ คน ทำหน้าที่ประธานที่ประชุมแทน ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ที่ประชุมรับทราบ หลังจากนั้น นายสง่า โภคบุตร ซึ่งได้ทำหน้าที่ประธานที่ประชุมขอให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผังเมืองดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมต่อไปที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบให้นายสง่า โภคบุตร ทำหน้าที่ประธานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งต่อที่ประชุม

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙

วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นางสาวสิริกุล เลียงอนันต์) รายงานว่า รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีจำนวน ๓๒ หน้า ซึ่งได้แจ้งเวียนให้คณะกรรมการผังเมืองได้ตรวจสอบล่วงหน้าแล้ว จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อให้การรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

กรรมการผังเมือง (นายปรีชา รณรงค์) ขอแก้ไขรายงานการประชุมหน้า ๙ บรรทัดที่ ๘ จากข้อความ “ซึ่งขณะนั้นกระผมได้เป็นเลขานในคณะกรรมการ ๔ ฝ่าย” เป็น “ซึ่งขณะนั้นกระผมได้เป็นเลขาคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาด้านผังเมืองในคณะกรรมการ ๔ ฝ่าย”

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ โดยแก้ไขรายงานการประชุมหน้า ๙ บรรทัดที่ ๘ จากข้อความ “ซึ่งขณะนั้นกระผมได้เป็นเลขานในคณะกรรมการ ๔ ฝ่าย” เป็น “ซึ่งขณะนั้นกระผมได้เป็นเลขานุการคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาด้านผังเมืองในคณะกรรมการ ๔ ฝ่าย”

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบ

๓.๑ เรื่อง รายงานผังเมืองรวมชุมชนที่ปิดประกาศ ๙๐ วัน แล้วไม่มีคำร้อง จำนวน ๔ ผัง
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นางสาวสิริกุล เลียงอนันต์) รายงานว่า ด้วยขณะนี้มีผังเมืองรวมชุมชน จำนวน ๔ ผัง ได้นำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน ตามมาตรา ๒๓ แห่งพ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ครบกำหนดแล้ว ปรากฏว่าไม่มีคำร้อง ดังนี้

๑) ผังเมืองรวมชุมชนหนองสระ จังหวัดอุทัยธานี ดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ และได้นำร่างผังเมืองรวมดังกล่าวไปปิดประกาศ ๙๐ วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมตรวจสอบและยื่นคำร้องตามมาตรา ๒๓ แห่ง พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดย พ.ร.บ.การผังเมือง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๕ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ เมื่อครบกำหนดปรากฏว่า ไม่มีผู้ยื่นคำร้อง ตามหนังสือจังหวัดอุทัยธานี ที่ อน ๐๐๒๒/๑๖๗๑ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

๒) ผังเมืองรวมชุมชนหนองขาหย่าง จังหวัดอุทัยธานี

ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ และได้นำร่างผังเมืองรวมดังกล่าวไปปิดประกาศ ๙๐ วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมตรวจสอบ และยื่นคำร้องตามมาตรา ๒๓ แห่ง พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. การผังเมือง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๕ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ เมื่อครบกำหนดปรากฏว่า ไม่มีผู้ยื่นคำร้อง ตามหนังสือจังหวัดอุทัยธานี ที่ อน ๐๐๒๒/๑๖๗๑ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

๓) ผังเมืองรวมชุมชนพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์

ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ และได้นำร่างผังเมืองรวมดังกล่าวไปปิดประกาศ ๙๐ วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมตรวจสอบ และยื่นคำร้องตามมาตรา ๒๓ แห่ง พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. การผังเมือง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๕ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เมื่อครบกำหนดปรากฏว่า ไม่มีผู้ยื่นคำร้อง ตามหนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ อด ๐๐๒๒/๑๙๓๐ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

๔) ผังเมืองรวมชุมชนวังกะพี้ จังหวัดอุตรดิตถ์

ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ และได้นำร่างผังเมืองรวมดังกล่าวไปปิดประกาศ ๙๐ วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมตรวจสอบ และยื่นคำร้องตามมาตรา ๒๓ แห่ง พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. การผังเมือง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๕ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เมื่อครบกำหนดปรากฏว่า ไม่มีผู้ยื่นคำร้อง ตามหนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ อด ๐๐๒๒/๑๙๓๑ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ และให้ดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘

และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมทุกฉบับ ต่อไป

๓.๒ เรื่อง รายงานการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง พ.ศ.๒๕๕๘

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นางสาวสิริกุล เลี้ยงอนันต์) รายงานว่า

ด้วยขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง ได้ประกาศเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง พ.ศ.๒๕๕๘ แล้ว โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๓ ตอนที่ ๑๖ ก มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ ผังเมืองรวมจังหวัด/เมือง/ชุมชน ที่ได้ประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับแล้วในปัจจุบันมีจำนวนรวมทั้งสิ้น ๑๗๙ ผัง เป็นผังเมืองรวมจังหวัด จำนวน ๓๓ ผัง และผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน จำนวน ๑๔๖ ผัง

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ เรื่อง ภารกิจของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการผังเมือง

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นางสาวสิริกุล เลียงอนันต์) รายงานว่า เนื่องจากคณะกรรมการผังเมืองชุดปัจจุบัน ชุดที่ ๒๐ เป็นชุดที่แต่งตั้งขึ้นใหม่ ดังนั้น กรมโยธาธิการและผังเมือง จึงได้จัดเตรียมข้อมูลเบื้องต้นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของคณะกรรมการผังเมือง และภารกิจของกรมโยธาธิการ และผังเมืองที่มีความเกี่ยวข้องกัน เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในการทำงานและเป็นแนวทางในการพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ให้กับคณะกรรมการผังเมืองให้เกิดประสิทธิภาพ ดังนี้

๑. ภาพรวมการดำเนินงานด้านการผังเมืองของกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. บทบาทและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการผังเมือง
๓. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองในระดับต่าง ๆ
๔. ประเด็นที่เกี่ยวข้องจากการประชุมคณะกรรมการผังเมือง
๕. บทบาทของคณะกรรมการผังเมืองในอนาคต

ซึ่งรายละเอียดผู้รับผิดชอบในเรื่องต่าง ๆ จะได้นำเรียนที่ประชุมต่อไป

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง (นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล) กล่าวว่า กรมโยธาธิการ และผังเมืองมีภารกิจที่สำคัญ ๔ ด้าน คือ ด้านผังเมือง ด้านพัฒนาเมือง ด้านอาคาร และการบริการด้านช่าง โดยภารกิจที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการผังเมือง คือ ด้านผังเมือง ด้านพัฒนาเมือง และด้านอาคาร ซึ่งจะขอชี้แจง ในภารกิจด้านผังเมืองต่อที่ประชุม ดังนี้

๑. ข้อมูลทั่วไปและระบบการวางผัง กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการด้านผังเมือง ใน ๓ ลำดับ ประกอบไปด้วย ผังระดับนโยบาย ผังบังคับใช้ตามกฎหมาย และผังเสนอแนะ

๑.๑ ผังระดับนโยบาย ประกอบไปด้วย ผังประเทศ ผังภาค และผังอนุภาค โดยผังประเทศ จะเป็นผังนโยบายการพัฒนาพื้นที่เชิงกายภาพในระดับชาติ เชื่อมโยงเมืองหลัก พื้นที่เศรษฐกิจ และการคมนาคมขนส่ง เสริมสร้างขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ ควบคู่ไปกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ผังภาคจะเป็นผังชี้้นำการพัฒนาพื้นที่ในระดับภาค แบ่งออกเป็น ๖ ภาค ได้แก่ ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง ภาคตะวันออก ภาคใต้ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ทำหน้าที่จัดระบบเมืองและชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่งและโครงสร้างพื้นฐาน เสริมสร้างศักยภาพและโอกาสการพัฒนาให้กับจังหวัดและกลุ่มจังหวัด และในส่วนของผังอนุภาคเป็นผังยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่ ๑๘ กลุ่มจังหวัด สนับสนุนการขับเคลื่อนแผนพัฒนาและงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ชี้้นำการพัฒนาเมืองและชนบทอย่างบูรณาการร่วมกันระหว่างจังหวัด ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๑.๒ ผังบังคับใช้ตามกฎหมาย ประกอบไปด้วย

- ผังเมืองรวมจังหวัด จำนวน ๗๓ จังหวัด (ยกเว้น กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดภูเก็ต ที่ได้ดำเนินการวางผังทั้งจังหวัดแล้ว) ขณะนี้ได้ประกาศบังคับใช้เป็นกฎกระทรวงไปแล้วจำนวน ๓๓ จังหวัด อยู่ในขั้นตอนเตรียมประกาศกฎกระทรวงฯ จำนวน ๕ จังหวัด และอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการจำนวน ๓๕ จังหวัด

- ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมไปแล้วจำนวน ๔๓๓ ผัง ประกาศเป็นกฎกระทรวงฯ แล้วจำนวน ๒๒๕ ผัง โดยแบ่งเป็นผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการจำนวน ๗๒ ผัง และท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการวางผังจำนวน ๑๕๓ ผัง

๑.๓ ผังเสนอแนะ ซึ่งประกอบไปด้วย ๒ ส่วน คือ

- ผังพื้นที่เฉพาะ เป็นการออกแบบรายละเอียดโครงการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นระเบียบสวยงาม ปลอดภัย เช่น ผังชุมชนชายแดน ผังชุมชนท่องเที่ยว (ผังเกาะเต่า) ผังอนุรักษ์และฟื้นฟูเมือง (ผังอุทยานประวัติศาสตร์ศรีสัชนาลัย)

- ผังจัดรูปที่ดิน เป็นการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๕ โดยเป็นการจัดระบบแปลงที่ดินใหม่ โดยไม่ต้องเวนคืนที่ดิน พัฒนาพื้นที่ร่วมกันระหว่างรัฐ เอกชน และประชาชน ขณะนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้ว ๓๕ แห่ง

สำหรับกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม เป็นการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อใช้บังคับเป็นกฎกระทรวง ประกอบด้วยขั้นตอนจำนวน ๑๘ ขั้นตอน ซึ่งจำแนกออกเป็นสองส่วน คือ

๑. ขั้นตอนการวางผังเมืองรวม เป็นการดำเนินการในเชิงวิชาการ ตามขั้นตอนที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ได้กำหนดไว้ ซึ่งมีความจำเป็น เช่น การประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน การพิจารณาอนุมัติผัง โดยคณะกรรมการผังเมือง การปิดประกาศเพื่อรับคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย

๒. ขั้นตอนการจัดทำกฎกระทรวง เป็นการกลั่นกรองการใช้อำนาจรัฐในการออกกฎหมาย

๒. งานด้านผังเมืองที่สำคัญ ได้แก่ การผังเมืองกับการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ซึ่งมีนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ โดยมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธาน มีหน้าที่กำหนดพื้นที่ของราชการที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ รวมถึงจัดทำผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน (ตามระเบียบขั้นตอนราชการ) โดยมีกรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้ช่วยเลขานุการ มีหน้าที่ออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะเพื่อรองรับการพัฒนา การเตรียมพื้นที่ภาครัฐเพื่อใช้ประโยชน์ในการพัฒนาเขตฯ และยกร่างกฎหมายด้านที่ดินและอาคารในเขตเศรษฐกิจพิเศษ ขณะนี้มีพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจำนวน ๑๐ จังหวัด ๑๒ พื้นที่ โดยระยะแรก ๖ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตาก จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดสระแก้ว จังหวัดตราด จังหวัดสงขลา และจังหวัดหนองคาย และระยะสอง ๔ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนราธิวาส จังหวัดเชียงราย จังหวัดนครพนม และจังหวัดกาญจนบุรี

ในส่วนของการกิจหน้าที่ของสำนักต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง ขอให้เจ้าหน้าที่จากสำนักต่าง ๆ เป็นผู้นำเรียนต่อไป

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านพัฒนากฎหมายผังเมือง (นายวิระพงษ์ บุญญาสนธิ) นำเรียนว่า
อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการผังเมืองตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ (ฉบับที่ ๑) พระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๒๕ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) และ
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) กำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการผังเมือง
ไว้ทั้งหมด ๒๔ หัวข้อ ดังนี้

๑. แนะนำเรื่องต่าง ๆ เกี่ยวกับการผังเมือง แก่หน่วยงานที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการผังเมือง
(มาตรา ๗)
๒. แต่งตั้งคณะอนุกรรมการผังเมือง เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามที่คณะกรรมการผังเมือง
มอบหมาย (มาตรา ๘)
๓. ให้ความเห็นชอบหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำ
ผังเมืองรวม หรือผังเมืองเฉพาะของเจ้าพนักงานการผังเมือง ในกรณีที่ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตวาง
และจัดทำผังเมืองเฉพาะหรือผังเมืองรวม โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง (มาตรา ๑๕ (๓))
๔. เสนอคำแนะนำแก่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยในการประกาศออกข้อกำหนดอื่น
ที่จำเป็นของผังเมืองรวม (มาตรา ๑๗ (๕) (ข))
๕. เห็นชอบผังเมืองรวมที่มีข้อกำหนดไม่ครบตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมทุกประการ
(ก) - (ข) (ตามมาตรา ๑๗ (๕))
๖. อนุมัติให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นวางผังเมืองรวม (มาตรา ๑๘ วรรคหนึ่ง)
๗. สั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น วางผังเมืองรวมที่มีพื้นที่
คาบเกี่ยวเขตปกครองท้องที่หลายท้องที่ หรือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเดียววางหรือร่วมกันวาง และกำหนดค่าใช้จ่าย
ที่ท้องถิ่นต้องจ่าย (มาตรา ๑๘ วรรคสอง)
๘. วินิจฉัยชี้ขาด กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นวางผังเมืองรวม และกรมโยธาธิการและผังเมือง
มีความเห็นให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง แต่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่เห็นพ้องด้วย (มาตรา ๒๐ ประกอบมาตรา ๒๒)
๙. แต่งตั้งคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรณีที่เขตผังเมืองรวมมีพื้นที่คาบเกี่ยวสองจังหวัด
(มาตรา ๒๑ วรรคสอง)
๑๐. เห็นชอบผังเมืองรวม ที่กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นวาง
(มาตรา ๒๒ ประกอบมาตรา ๒๓)
๑๑. พิจารณาคำร้องที่เกิดจากการปิดประกาศ ๙๐ วัน (มาตรา ๒๔)
๑๒. กำหนดระยะเวลาที่ต้องการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลง แต่ต้องไม่เกิน
๕ ปี (มาตรา ๒๖ วรรคสอง)
๑๓. พิจารณารายงานการประเมินผล (มาตรา ๒๖ วรรคสอง) (พ.ร.บ.การผังเมือง ฉบับที่ ๔
พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๑๔ วรรคสอง)
๑๔. ออกระเบียบกำหนดการจัดทำรายงานประเมินผล (มาตรา ๒๖ วรรคสาม)
๑๕. พิจารณาให้ความเห็นชอบการแก้ไขผังเมืองรวม (มาตรา ๒๖/๑)
๑๖. พิจารณาข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียในการแก้ไขผังเมืองรวม (มาตรา ๒๖/๑ วรรคสอง)
๑๗. กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินจะต้องแก้ไข
เปลี่ยนแปลง หรือระงับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ก่อนตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง
๑๘. พิจารณาให้ความเห็นชอบ หลักการที่จะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วางและจัดทำ (มาตรา ๒๙ วรรคสาม)

๑๙. ชี้อาตรกรณีเกิดความเห็นต่างกันระหว่างกรมโยธาธิการและผังเมืองและเจ้าพนักงานท้องถิ่น
วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (มาตรา ๓๘, มาตรา ๓๙)

๒๐. ให้ความเห็นชอบผังเมืองเฉพาะ (มาตรา ๔๐)

๒๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ขยายอายุผังเมืองเฉพาะ (มาตรา ๔๑ วรรคสอง)

๒๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบการแก้ไขผังเมืองเฉพาะ (มาตรา ๔๒) และเสนอรายงาน
รัฐมนตรีออกกฎกระทรวงแก้ไข (มาตรา ๔๒)

๒๓. วินิจฉัยปัญหาโต้แย้งระหว่างส่วนราชการและคณะกรรมการบริหารผังเมืองส่วนท้องถิ่น
กรณีจะต้องรื้อ ย้าย หรือตัดแปลงอาคาร ที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือทรัพย์สินของแผ่นดิน ที่อยู่ใน
ความครอบครองหรือดูแลรักษาของส่วนราชการ (มาตรา ๕๖)

๒๔. ให้คำแนะนำรัฐมนตรีแต่งตั้งองค์การหรือบรรษัทของรัฐ ซึ่งมีอำนาจหน้าที่หรือซึ่งได้รับ
มอบหมายให้มีอำนาจหน้าที่เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการ (มาตรา ๖๙)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นางสาวสิริกุล เลี้ยงอนันต์) รายงานว่า
เรื่องการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองในระดับต่าง ๆ จะเป็นการสรุปเนื้อหากระบวนการจัดทำผังเมืองรวมและ
ความเชื่อมโยงภารกิจของงานในแต่ละสำนัก โดยผู้อำนวยการและผู้แทนจากสำนักผังประเทศและผังภาค สำนัก
ผังเมืองรวม สำนักวิศวกรรมกรรมผังเมือง และสำนักวิเคราะห์และประเมินผล และกองนิติการ จะเป็นผู้นำเรียน
ต่อที่ประชุมต่อไป

**ผู้แทนผู้อำนวยการสำนักผังประเทศและผังภาค (นางสาวจริยาพร จิตต์ใจมั่น นักผังเมือง
ชำนาญการพิเศษ)** นำเรียนว่า ภารกิจที่สำคัญของสำนักผังประเทศและผังภาค คือ การกำหนดนโยบายการตั้งถิ่นฐาน
และการผังเมืองของประเทศ เพื่อเป็นแนวทางและยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่ทุกระดับอย่างบูรณาการ ในส่วนของ
ผังนโยบายเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๕ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ
ให้มีกฎหมายผังเมืองครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศภายใน ๓ ปี ภายใต้นโยบายต่าง ๆ ดังนี้

๑. กระจายความเจริญจากกรุงเทพมหานครและปริมณฑล สู่ภูมิภาคต่าง ๆ และส่งเสริม
ศักยภาพเมืองศูนย์กลางในระดับภาค ให้สามารถรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและประชากร

๒. พัฒนาเมืองและชนบทให้น่าอยู่ ส่งเสริมการท่องเที่ยว และให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน
อย่างเต็มประสิทธิภาพ สอดคล้องกับศักยภาพ

๓. พัฒนาการใช้พื้นที่เกษตรขั้นดีให้เป็นแหล่งอาหารที่สำคัญทุกภูมิภาคอาเซียน ส่งเสริม
การเป็นครัวของโลก

๔. อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ ศิลปวัฒนธรรม

๕. พัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจและเมืองประตูการค้าเป็นฐานการพัฒนาและส่งออกสินค้าเชื่อมโยง
กับประเทศเพื่อนบ้าน

๖. กำหนดพื้นที่อุตสาหกรรมหลัก ที่มุ่งเน้นอุตสาหกรรมสะอาด และเสริมสร้างขีดความสามารถ
ในการแข่งขัน

ผังภาค เป็นการรับนโยบายจากผังประเทศ ด้านการพัฒนาการใช้พื้นที่ของภาคต่าง ๆ
อย่างสมดุล จัดระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน กิจกรรมทางเศรษฐกิจ โครงสร้างพื้นฐาน ให้ความเชื่อมโยงกัน
อย่างเป็นระบบ ให้สอดคล้องกับบทบาทและศักยภาพของพื้นที่ เป็นกรอบในการพัฒนาระหว่างกลุ่มจังหวัด จังหวัด
เมืองและชุมชนทุกระดับ ส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม เอกลักษณ์ ภูมิปัญญาและวิถีชีวิตท้องถิ่น

ผังเมืองภาค กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการจัดทำผังยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่แล้วเสร็จทั้งสิ้น ๑๘ กลุ่มจังหวัด เพื่อสนับสนุนการขับเคลื่อนแผนงานและงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด การวางแผนผังพัฒนาพื้นที่และกำหนดมาตรการด้านผังเมืองในการพัฒนาและอนุรักษ์พื้นที่อย่างยั่งยืน และชี้แนะแนวทางการพัฒนาพื้นที่ เมือง และชุมชนอย่างบูรณาการร่วมกันระหว่างจังหวัด

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวม (นายอนวัช สุวรรณเดช) นำเรียนว่า ภารกิจที่สำคัญของสำนักผังเมืองรวม แบ่งออกเป็น ๓ ข้อ ดังนี้

๑. การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม

- การปรับปรุงผังเมืองรวม
- การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมพื้นที่เปิดใหม่
- เขตเศรษฐกิจพิเศษ
- ชุมชนชายแดน
- ผังเมืองรวมในระดับอำเภอ (ชุมชนลำดับที่ ๑- ๓/ชุมชนที่มีความพร้อม)

โดยผังเมืองรวมที่เข้าสู่กระบวนการของคณะกรรมการผังเมืองจะแบ่งออกเป็น ๒ ส่วน คือ การปรับปรุงผังเมืองรวม (กรณีที่มีประกาศกฎกระทรวงฯ แล้ว) และการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมในพื้นที่เปิดใหม่ จะเป็นการทำงานร่วมกันกับสำนักงานต่าง ๆ ได้แก่ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง สำนักวิเคราะห์และประเมิน และกองนิติการ

๒. ส่งเสริมและสนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการวางแผนและจัดทำผัง

- ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน โดยการโอนภารกิจในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมให้แก่ท้องถิ่น
- ผังเมืองชุมชนเทศบาล เป็นการเตรียมความพร้อมให้แก่เทศบาลและชุมชนต่าง ๆ

เพื่อจะพัฒนาเป็นผังเมืองรวมต่อไป

๓. งานอื่น ๆ

- การกำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดต่าง ๆ เกี่ยวกับอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

- ถ่ายทอดองค์ความรู้ด้านการผังเมือง
- การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ร่วมแก้ไขปัญหาความขัดแย้งด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ผู้แทนผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง (นายวิชัย กิตติพิชัย วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ) นำเรียนว่า หน้าที่และภารกิจของสำนักวิศวกรรมการผังเมือง มีดังนี้

๑. ดำเนินการสำรวจ รังวัด และจัดทำแผนที่เพื่อการวางแผนผังเมืองทุกระดับ
๒. ศึกษา วิเคราะห์ และกำหนดนโยบายและแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ
๓. ดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองทุกระดับด้านการออกแบบ การวางแผนผังโครงการคมนาคมและขนส่ง และระบบสาธารณูปโภคและวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
๔. ให้คำปรึกษาและสนับสนุนวิชาการผังเมืองด้านการสำรวจและจัดทำแผนที่ การวางแผนวิศวกรรมแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
๕. ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย

กฎกระทรวงผังเมืองรวมจะประกอบไปด้วย แผนที่แสดงเขตผังเมืองรวม แผนที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนที่แสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และวัตถุประสงค์ นโยบาย มาตรการ วิธีดำเนินการ ข้อกำหนด และรายการประกอบแผนผัง โดยจะขออธิบาย เรื่อง แผนที่แสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ดังนี้

/- แผนที่...

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

วัตถุประสงค์ เพื่อเป็นแผนแม่บทการพัฒนาด้านคมนาคมและขนส่งในอนาคต สงวนรักษาพื้นที่เพื่อกิจการด้านการคมนาคมและขนส่ง (โดยทั่วไปเป็นระบบถนน) ในอนาคต และควบคุมการพัฒนาพื้นที่ในแนวสายทางเป็นเครื่องมือชี้นำทิศทางการพัฒนาเมืองในอนาคต เช่น การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคที่มีสายส่งอยู่ในเขตทางหรือเกี่ยวข้องกับถนน ฯลฯ

องค์ประกอบของผัง มี ๒ ประการ ได้แก่

- ขนาดความกว้างของเขตทาง
- โครงข่ายและแนวสายทางของระบบคมนาคมและขนส่ง

ประเภทของถนนโครงการที่กำหนดไว้ในแผนผัง แบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ

- ถนนเดิมขยาย คือ ถนนที่มีอยู่เดิม และเสนอให้ขยายเขตทาง
- ถนนโครงการ คือ ถนนโครงการที่เสนอให้ก่อสร้างใหม่

ขั้นตอนการวางผังโครงการคมนาคมและขนส่ง

๑. การสำรวจข้อมูลด้านวิศวกรรม

ข้อมูลที่ทำให้การสำรวจ

- ข้อมูลโครงข่ายระบบถนน การจราจรและขนส่ง
- ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ
- สภาพภูมิประเทศ

ข้อมูลด้านคมนาคมและขนส่ง

- ระบบคมนาคมขนส่งปัจจุบัน
- โครงข่ายถนน
- รายละเอียดถนน เขตทางฯ
- การขนส่งสาธารณะ
- โครงการพัฒนาต่าง ๆ
- ปริมาณจราจร
- จำนวนการเดินทาง

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค

- ระบบการประปา
- ระบบระบายน้ำฝน น้ำโสโครก
- โครงการป้องกันน้ำท่วม
- ชยะมูลฝอย
- โรงฆ่าสัตว์
- ไฟฟ้า
- โทรศัพท์

ข้อมูลสภาพภูมิประเทศ

- สำรวจสภาพภูมิประเทศ
- สำรวจค่าระดับหลังถนน

ข้อมูลอื่น ๆ

- ราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง ค่าก่อสร้าง
- โครงการก่อสร้างที่สำคัญ

๒. วิเคราะห์ข้อมูลสภาพปัจจุบันและปัญหา
๓. คาดประมาณความต้องการด้านการจราจรในอนาคต
๔. การวางผังร่างในสำนักงาน
๕. การตรวจสอบถนนโครงการในพื้นที่
๖. การจัดทำแผนผัง รายงาน ข้อกำหนด และรายการประกอบ
๗. การปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมายจนประกาศบังคับใช้

**ผู้แทนผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์และประเมินผล (นางสุพิน บันเทิงไพบูลย์ นักวิเคราะห์
ผังเมืองชำนาญการพิเศษ)** นำเรียนว่า สำนักวิเคราะห์และประเมินผลมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (๑) ดำเนินการวิเคราะห์ด้านเศรษฐกิจ ประชากร และสังคมเพื่อการวางผังทุกระดับ
- (๒) ดำเนินการติดตาม วิเคราะห์และประเมินผลด้านการวางผังทุกระดับ
- (๓) ศึกษา ค้นคว้า วิเคราะห์ วิจัยเพื่อกำหนดรูปแบบ วิธีการและพัฒนาเทคนิคการ วิเคราะห์
ติดตามและประเมินผลด้านการวางผังทุกระดับ
- (๔) จัดทำเกณฑ์ มาตรฐาน คู่มือและเอกสารวิชาการด้านการวิเคราะห์ ติดตามและประเมินผล
ด้านการวางผังทุกระดับ
- (๕) พัฒนาระบบฐานข้อมูลสถิติด้านเศรษฐกิจ สังคม และประชากรเพื่อการวางผังทุกระดับ
- (๖) ส่งเสริมและสนับสนุนงานผังเมืองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้เป็นไปตามเกณฑ์
มาตรฐานวิชาการ ด้านการวิเคราะห์ ติดตาม และประเมินผลผังทุกระดับ
- (๗) ให้คำปรึกษาแนะนำ และเผยแพร่เกณฑ์ มาตรฐาน คู่มือ และงานวิชาการด้านการ
วิเคราะห์ ติดตาม และประเมินผลด้านการวางผังทุกระดับ
- (๘) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย

วิทยากร (นายสุรินทร์ สิทธิเชตรกรณ์ อนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง)
นำเรียนว่า คณะกรรมการผังเมืองชุดที่ ๒๐ ได้ประกาศแต่งตั้งเมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๘ มีผลบังคับใช้วันที่ ๙
กันยายน ๒๕๕๘ ประกอบด้วย กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวน ๙ ท่าน กรรมการผู้แทนส่วนราชการ จำนวน ๙ ท่าน
และกรรมการผู้แทนสถาบันหรือองค์การอิสระและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมือง จำนวน ๙ ท่าน
โดยมีอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นเลขาธิการ มีวาระการดำรงตำแหน่ง ๓ ปี คณะกรรมการผังเมืองมีอำนาจ
แต่งตั้งคณะอนุกรรมการผังเมือง เพื่อช่วยเหลือหรือวินิจฉัยเรื่องที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการผังเมือง
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง มาตรา ๘ ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการต่าง ๆ ดังนี้

๑. คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง
๒. คณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียที่ร้องขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง
หรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม
๓. คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณากฎหมายด้านผังเมือง
๔. คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อกำหนดยุทธศาสตร์ด้านการผังเมือง
๕. คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาปรับปรุงการใช้ประโยชน์ที่ดินและข้อกำหนดผังเมืองรวม
๖. คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพัฒนาโครงการตามผังเมือง
๗. คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อติดตามเร่งรัดและประเมินผลการวางและจัดทำผังเมืองรวม
๘. คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อประสานงานวางและจัดทำผังเมือง
๙. คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดเพื่อพิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์การพิจารณา
อนุญาตอาคารพาณิชย์กรรมค่าปลีค่าส่ง

ทั้งนี้ คณะกรรมการผังเมืองจะใช้ช่องทางของคณะอนุกรรมการผังเมืองชุดต่าง ๆ เป็นเครื่องมือช่วยในการตรวจสอบ กลั่นกรองเรื่อง ๆ ก่อนที่จะนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อให้เกิดความถูกต้องรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ และไม่เสียเวลาในชั้นการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ (นายอดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ) นำเรียนว่า เนื่องจากเวลาจำกัด จึงขออนุญาตนำเสนอแนวทางการพิจารณาของคณะกรรมการผังเมืองที่ผ่านมาเฉพาะในเรื่องสำคัญ ๆ ตามอำนาจหน้าที่ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม เรื่องแรก คือ แนวทางในการพิจารณาของขั้นตอนการให้ความเห็นชอบผังเมืองรวม ตามมาตรา ๒๒ เมื่อผ่านขั้นตอนการดำเนินการวางผังเมืองรวมแล้ว จะเข้าสู่การพิจารณาของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม โดยมีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน ขั้นตอนต่อมา คือ การส่งผังร่างให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาในเชิงวิชาการ เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็นชอบ จะนำเสนอเข้าสู่คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อประสานงานวางและจัดทำผังเมือง โดยจะมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ข้อมูลและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการหรือแนวทางการพัฒนาที่จะมีผลกระทบต่อผังเมืองรวม เมื่อคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อประสานงานวางและจัดทำผังเมืองให้ความเห็นชอบแล้ว จะเข้าสู่คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และคณะกรรมการผังเมืองเป็นลำดับ หลังจากที่ผ่านมาการพิจารณาของคณะกรรมการผังเมืองแล้ว จะนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน ตามมาตรา ๒๓ เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่สามารถที่จะเสนอข้อคัดค้านได้ เมื่อมีผู้ร้องทำหนังสือคัดค้านเข้ามา จะเป็นหน้าที่ของจังหวัดที่จะต้องรวบรวมและพิจารณาคำร้องเป็นราย ๆ ไป เพื่อนำเสนอผลการพิจารณาให้แก่กรมโยธาธิการและผังเมือง คณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ และคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเป็นลำดับตามมาตรา ๒๔ โดยแนวทางการพิจารณาของคณะกรรมการผังเมืองเมื่อคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะอนุกรรมการผังเมืองฯ มีความเห็นสอดคล้องกันฝ่ายเลขานุการฯ จะนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อรับทราบ และเห็นชอบตามมติทั้ง ๓ คณะ แต่ถ้าคำร้องใดมีความเห็นไม่สอดคล้องกันฝ่ายเลขานุการฯ จะนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อใช้ดุลยพินิจในการพิจารณา

สำหรับแนวทางในการพิจารณาของคณะกรรมการผังเมืองในขั้นตอนการขอแก้ไขกฎกระทรวงผังเมืองรวม ตามมาตรา ๒๖/๑ ในกรณีที่สภาพแวดล้อมของผังเมืองรวมเปลี่ยนแปลงไป หรือเพื่อประโยชน์แห่งรัฐจำเป็นต้องมีการปรับปรุงผังเมืองรวม โดยเมื่อได้ข้อสรุปการปรับปรุงผังเมืองรวมแล้ว จะต้องส่งให้คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม มีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานพิจารณา ขั้นตอนต่อมา คือ การส่งผังร่างให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาในเชิงวิชาการ เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็นชอบ จะนำเสนอเข้าสู่คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และคณะกรรมการผังเมืองตามลำดับ โดยการพิจารณาของคณะกรรมการผังเมือง เมื่อคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง มีความเห็นสอดคล้องกันฝ่ายเลขานุการฯ จะนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อรับทราบ และเห็นชอบตามมติทั้ง ๓ คณะ แต่ถ้าคำร้องใดมีความเห็นไม่สอดคล้องกันฝ่ายเลขานุการฯ จะนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อใช้ดุลยพินิจในการพิจารณา

ผู้อำนวยการกองนิติการ (นายบรรณรักษ์ สุวีณนปุระ) นำเรียนว่า ในส่วนของกองนิติการจะเป็นขั้นตอนสุดท้ายของกรมโยธาธิการและผังเมืองในการจัดทำผังเมืองรวม กล่าวคือ หลังจากที่มีการปิดประกาศ ๙๐ วัน และได้มีการพิจารณาคำร้องแล้ว กองนิติการจะนำผังเมืองรวมที่ปิดประกาศ ๙๐ วัน มาปรับแก้ไขให้เป็นไปตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการผังเมือง แล้วจัดทำเป็นร่างกฎกระทรวงฯ เพื่อนำไปสู่คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้ความเห็นชอบ และเสนอไปยังสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีพิจารณารับหลักการ เมื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณารับหลักการแล้ว จะส่งไปยังสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเพื่อตรวจพิจารณา และเสนอให้รัฐมนตรีลงนาม และประกาศบังคับใช้ตามลำดับ แต่ถ้าระหว่างที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาทำการตรวจพิจารณา แล้วมีการเปลี่ยนรัฐบาลใหม่ จะต้องนำร่างกฎกระทรวงฯ เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

/- จึงเสนอ...

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อสังเกต ข้อเสนอแนะ และข้อซักถาม ดังนี้

กรรมการและเลขานุการ (นายมนชล สุตประเสริฐ) กล่าวว่า ผังเมืองรวมฯ ในพื้นที่ เศรษฐกิจพิเศษ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ใช้วิธีการบริหารจัดการด้านผังเมือง โดยใช้ประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินต่าง ๆ ในพื้นที่ และจึงดำเนินการ ออกเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับต่อไป ขณะนี้พื้นที่เศรษฐกิจพิเศษในระยะที่ ๑ ซึ่งมี ๖ จังหวัด ปัจจุบันมีจังหวัด ที่ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับแล้ว คือ จังหวัดสระแก้ว และตราด ส่วนที่เหลืออีก ๔ จังหวัด อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำ โดยคาดการณ์ว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จได้ภายในเดือนเมษายน

กรรมการผังเมือง (นายวีรนิต ฐานสุพร) กล่าวว่า เรื่องเขตเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตาก ขณะนี้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้จัดทำร่างกฎกระทรวงฯ เกี่ยวกับพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมพื้นที่ ๓ ตำบลในอำเภอแม่สอด ซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติให้ความเห็นชอบแล้วและอยู่ใน ขั้นตอนนายกรัฐมนตรียังเห็นชอบเพื่อจะนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนั้น การที่กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำ กฎกระทรวงฯ ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จึงควรพิจารณาคงไว้กับกฎกระทรวงฯ ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้วย

กรรมการผังเมือง (นายปรีชา วรรณรงค์) กล่าวว่า ขอนำเรียนเป็นข้อมูลเพิ่มเติมว่า เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม กรณีนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ใช้อำนาจตามมาตรา ๑๕ (๓) ในการออกประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมนอกเหนือจากการใช้อำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ในส่วนมาตรา ๑๘ สำหรับองค์ประกอบส่วนท้องถิ่น จะดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมด้วยตนเอง จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการผังเมืองก่อนนั้น เนื่องจาก กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีการถ่ายโอนภารกิจในการวางและจัดทำผังเมืองรวมให้แก่องค์ประกอบส่วนท้องถิ่น เป็นจำนวนมาก ตามนโยบายการกระจายอำนาจสู่ท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติการกระจายอำนาจให้แก่องค์ประกอบ ส่วนท้องถิ่น ดังนั้น เพื่อการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็วและถูกต้อง คณะกรรมการผังเมือง จึงได้มีมติเห็นชอบกรณีที่กรมฯ ได้ถ่ายโอนอำนาจให้ท้องถิ่นแล้วให้ถือเป็นหลักการว่าได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผังเมืองแล้วตามมาตรา ๑๘

กรรมการผังเมือง (นายกัมปนาท รุ่งเรืองชัยศรี) กล่าวว่า กรณีมาตรา ๒๗ วรรค ๒ ที่กล่าวว่า ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่มีกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมและจะใช้ประโยชน์เช่นนั้นต่อไป จึงอยากทราบว่า เมื่อโรงงานอุตสาหกรรมมีขึ้นมาก่อน ที่ผังเมืองรวมจะบังคับใช้ โดยได้ใช้พื้นที่ไปเพียงบางส่วน ยังเหลืออีกบางส่วน จะสามารถเพิ่มหรือขยายโรงงาน ได้หรือไม่

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านพัฒนากฎหมายผังเมือง (นายวีระพงษ์ บุญญานุสนธิ) ชี้แจงว่า กรณีนี้ได้มีข้อหารือของกระทรวงอุตสาหกรรมกับสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาว่า คำว่า “ใช้ประโยชน์เช่นนั้นต่อไป” หมายถึง ใช้ประโยชน์เช่นที่มีอยู่ขณะที่ประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวม หรือกรณีมีการขอ ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานไว้ก่อนที่จะมีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศใช้บังคับก็ถือว่าได้ใช้ประโยชน์ที่ดิน มาก่อน ซึ่งโรงงานดังกล่าวจะสามารถดำเนินการได้ต่อไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ สำหรับการขยาย โรงงานได้อีก ๑ เท่านั้น จะขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของแต่ละกฎกระทรวงได้กำหนดไว้หรือไม่ตามความเหมาะสม ของแต่ละพื้นที่

/- กรรมการ...

กรรมการผังเมือง (นายรัชทิน ศยามานนท์) กล่าวว่า ควรเสนอให้ผังประเทศและผังภาค ดำเนินการควบคู่ไปกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ (นายมณฑล สุตประเสริฐ) กล่าวว่า กรมโยธาธิการและผังเมือง จะรับข้อเสนอแนะไปดำเนินการต่อไป

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นางสาวสิริกุล เลี้ยงอนันต์) เรียนต่อที่ประชุมว่า เนื่องจากเวลามีค่อนข้างจำกัด สำหรับเรื่องบทบาทของคณะกรรมการผังเมืองในอนาคตจะขอ นำไปเสนอในการประชุมคณะกรรมการผังเมืองในโอกาสต่อไป และในวาระที่ ๓.๓ เรื่อง การดำเนินการวางและ จัดทำผังเมืองรวมและการพิจารณาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในจังหวัดกาญจนบุรี จะขอนำเสนอต่อที่ประชุม ในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙ ก่อนนำคณะกรรมการผังเมืองไปตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๔.๑ เรื่อง คำร้องผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นางสาวสิริกุล เลี้ยงอนันต์) รายงานว่า ร่างผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา เป็นผังพื้นที่เปิดใหม่ ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ครอบคลุมพื้นที่ตำบลทับช้าง และตำบลบ้านประกอบ อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา รวมพื้นที่วางผัง ๑๙๔ ตารางกิโลเมตร หรือ ประมาณ ๑๒๑,๒๕๐ ไร่ ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ และได้นำร่างผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบไปปิดประกาศ ๙๐ วัน เพื่อให้ประชาชน ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจสอบและยื่นคำร้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เมื่อครบ กำหนดปรากฏว่ามีคำร้อง ๑ ฉบับ ๓ ราย ๑ เรื่อง โดยเป็นคำร้องด้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้นำคำร้อง เสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๖ เสนอกรมโยธาธิการและ ผังเมือง วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖ และเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ รายละเอียดคำร้องผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา ผู้วางผังจะนำเสนอ ต่อที่ประชุมต่อไป และได้แนะนำผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจงจากจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา (นางอรษา จันท์สีดำ นักวิเคราะห์ ผังเมืองชำนาญการพิเศษ) ได้นำเสนอรายละเอียดคำร้องผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา พร้อมแสดงภาพประกอบ สรุปดังนี้

คำร้องด้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (จำนวน ๑ เรื่อง)

เรื่อง ขอยกเลิกข้อห้ามข้อกำหนด ข้อ ๑๓ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว) ในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ในพื้นที่ที่รัศมีนับจากจุดกึ่งกลางถนนสายบ้านประกอบ ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ถึงหลักเขตแดนที่ ๓๑ ออกไปด้านข้างสองฟากถนน ข้างละ ๑ กิโลเมตร ดังนี้

- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

/- ผู้ร้อง...

ผู้ร้อง จำนวน ๑ ฉบับ ๓ ราย ได้แก่ นายกองค้ำการบริหารส่วนตำบลบ้านประกอบ โดยนายวาเย๊ะ มานะ และผู้ร้องอื่นรวม ๓ ราย

เหตุผลในการขอแก้ไข

๑. พื้นที่สองฟากถนนจากบริเวณแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ถึงหลักเขตแดนที่ ๓๑ ระยะทางประมาณ ๔,๐๐๐ เมตร เป็นถนนสายสำคัญไปสู่อำเภอบ้านประกอบ ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ป่าไม้ แต่มีที่ดินเป็นของเอกชนเข้าครอบครองเป็นเจ้าของโดยชอบด้วยกฎหมาย พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นเกษตรกรรม สวนยางพารา ดังนั้นจึงเห็นว่าแม้พื้นที่ดังกล่าวจะเป็นพื้นที่อนุรักษ์ป่าไม้ ตามมติคณะรัฐมนตรี แต่ในข้อเท็จจริงของพื้นที่ควรมีการกันระยะอาณาเขตในการให้เอกชนผู้ครอบครองที่ดินในบริเวณดังกล่าวได้รับสิทธิขั้นพื้นฐานตามกฎหมายรัฐธรรมนูญในการที่จะมีสิทธิ์เสรีภาพในการเลือกประกอบอาชีพของตนเองโดยไม่กระทบต่อบุคคลอื่น หรือละเมิดด้วยกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๒. เพื่อเป็นการพัฒนาและการจัดวางผังเมืองในอนาคตให้เป็นเมืองเศรษฐกิจชายแดน ที่มีศักยภาพสามารถควบคุมความเจริญเติบโตของเมืองได้ โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และข้อเท็จจริงที่ควรจะต้องกำหนดให้ถูกต้อง

ข้อเท็จจริง

๑. ข้อกำหนดผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม

(๖) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงเกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๗) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๙) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ และถนนไม่ปรากฏชื่อให้มีที่ว่างตามแนวนานจากริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

/- การใช้...

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

๒. ที่ดินที่ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนด ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว) เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าเขาแดง - เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาใหม่ - ควนสีเทรง

๓. ที่ดินบริเวณที่ร้องขอให้แก้ไข สภาพพื้นที่เป็นการทำเกษตรกรรม ปลูกยางพารา สิ่งปลูกสร้างยังมีน้อย ที่ดินของผู้ร้องมีทั้งสิ้น ๓๒ ไร่ ปัจจุบันเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ปลูกยางพารา

๔. แนวความคิดในการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบเป็นการให้ความสำคัญกับการพัฒนาด้านศิลปการบ้านประกอบ ซึ่งเป็นนโยบายระดับชาติที่ต้องการเปิดด้านถาวรชายแดนภาคใต้เพิ่มขึ้นเพื่อใช้เป็นเส้นทางการค้าและการคมนาคมขนส่งระหว่างประเทศ ดังนั้นพื้นที่บริเวณสองฟากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ จากแยกทางเข้าด้านบ้านประกอบมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเส้นทางการค้า การคมนาคมขนส่งระหว่างประเทศ โดยมีด้านบ้านประกอบเป็นช่องทางในการนำเข้าและส่งออกสินค้า ดังนั้นเจตนารมณ์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จึงไม่ต้องการให้เกิดเมืองหรือชุมชนหนาแน่นหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่เกาะกลุ่มบริเวณเส้นทางนี้โดยได้กำหนดพื้นที่ชุมชนในบริเวณตอนเหนือของฝั่งพื้นที่ตำบลทับช้างและบริเวณชุมชนดั้งเดิมด้านประกอบและกำหนดพื้นที่ที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ทางด้านทิศตะวันออกของฝั่งบริเวณด้านศิลปการในระยะ ๒ - ๔ กิโลเมตร เพื่อป้องกันการเกิดเมือง ชุมชนประชิดด้าน

๕. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) มีเจตนารมณ์ที่จะรักษาพื้นที่ ซึ่งเป็นป่าตามกฎหมาย จึงไม่ควรสนับสนุนการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ส่งผลกระทบต่อการอนุรักษ์ป่าไม้และปัจจุบันบริเวณที่เชื่อมระหว่างด้านกับชุมชนยังเป็นสภาพมีพื้นที่ป่ามีสิ่งปลูกสร้างเบาบางมากควรรักษาสภาพเส้นทางที่จะไปด้านให้มีความสวยงามตามธรรมชาติและมีทัศนียภาพที่ดี

ผลการพิจารณา (มีความเห็นสอดคล้องกัน)

คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบฯ กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ มีความเห็นสอดคล้องกัน คือ ยกคำร้อง โดยให้คงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข ๗.๑ ไว้ตามที่ร่างผังเมืองรวมกำหนด เนื่องจาก

๑. เจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ในการกำหนดที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแล รักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ

๒. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ข้อกำหนดผังเมืองรวมได้ผ่อนปรนให้เอกชนซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

๓. บริเวณคำร้องเป็นป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองลำบึง และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าเขาแดง - เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาใหม่ - ควนสีเทรง ซึ่งมีคุณค่าควรอนุรักษ์ไว้

๔. เพื่อรักษาทัศนียภาพบริเวณเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมด้านศุลกากรบ้านประกอบกับชุมชนบ้านประกอบ ซึ่งจะพัฒนาเป็นด้านถาวรชายแดนภาคใต้ ให้มีความสวยงามตามธรรมชาติ

๕. กิจกรรมที่ดำเนินการมาก่อนกฎหมายผังเมืองใช้บังคับ หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับเดิม แม้ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับใหม่จะห้ามดำเนินการ ก็ยังสามารถดำเนินการต่อไปได้ตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อสังเกต ข้อซักถาม และข้อเสนอแนะ ดังนี้

กรรมการผังเมือง (พันเอก เจษฎา ศรีศิริ) กล่าวว่า การจัดทำผังเมืองในแต่ละจังหวัดที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับพื้นที่ของหน่วยทหาร หรือติดกับพรมแดน ขอให้ให้มีผู้แทนของทหารในพื้นที่เข้าร่วมพิจารณาในคณะกรรมการในระดับจังหวัดด้วย สำหรับผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ เนื่องจากมีพื้นที่ติดกับแนวเขตชายแดน ก็จะขอสงวนสิทธิ์การใช้พื้นที่ตามแนวชายแดนเพื่อปฏิบัติด้านความมั่นคง รวมทั้งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศเพิ่มเติมในกรณีจำเป็น เช่น การขุดสนามเพาะ เป็นต้น

ประธานกรรมการผังเมือง (นายสง่า โภคบุตร) สำหรับกรณีที่มีผู้แทนกระทรวงกลาโหมขอเข้าร่วมในการพิจารณาผังเมืองรายนั้น จะอยู่ในขั้นตอนของคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาประสานงานวางและจัดทำผังเมือง ซึ่งจะมีผู้แทนกระทรวงกลาโหม และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นอนุกรรมการผังเมืองอยู่แล้ว

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว ยกคำร้อง โดยให้คงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข ๗.๑ ไว้ตามที่ร่างผังเมืองรวมกำหนด ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบฯ เสนอ

มติที่ประชุม

ยกคำร้อง โดยให้คงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข ๗.๑ ไว้ตามที่ร่างผังเมืองรวมกำหนด ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ เนื่องจาก

๑. เจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ในการกำหนดที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแล รักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ

๒. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ผังเมืองรวมได้ผ่อนปรนให้เอกชน ซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

๓. บริเวณคำร้องเป็นป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองลำปึง และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าเขาแดง-เขาน้ำค้าง-ควนทางสยา-ควนเขาไหม้-ควนสิงห์ ซึ่งมีความควรอนุรักษ์ไว้

๔. เพื่อรักษาทัศนียภาพบริเวณเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมด้านศุลกากรบ้านประกอบกับชุมชนบ้านประกอบ ซึ่งจะพัฒนาเป็นด่านถาวรชายแดนภาคใต้ ให้มีความสวยงามตามธรรมชาติ

๕. กิจการที่ดำเนินการมาก่อนกฎหมายผังเมืองใช้บังคับ หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับเดิม แม้ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับใหม่จะห้ามดำเนินการ ก็ยังสามารถดำเนินการต่อไปได้ ตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ยกคำร้อง โดยให้คงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข ๗.๑ ไว้ตามที่ร่างผังเมืองรวมกำหนด ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบฯ เสนอ

๔.๒ เรื่อง ขอความเห็นชอบผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ตามมาตรา ๒๒ จำนวน ๓ ผัง ได้แก่

๔.๒.๑ เรื่อง ขอความเห็นชอบผังเมืองรวมชุมชนปากดง จังหวัดกำแพงเพชร

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นางสาวสิริกุล เลียงอนันต์) รายงานว่าผังเมืองรวมชุมชนปากดง จังหวัดกำแพงเพชร เป็นผังพื้นที่เปิดใหม่ดำเนินการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชรร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตวางผัง มีพื้นที่ประมาณ ๑๔๑ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบลปากดงทั้งหมด มีประชากรในเขตวางผังประมาณ ๑๖,๘๐๐ คน ไม่มีพื้นที่เกี่ยวกับพื้นที่ความมั่นคงทางทหาร และได้รับการยกเว้นการดำเนินการตามมาตรา ๑๗(๕) เรื่องข้อกำหนดที่จะใช้ปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม (ก) - (ข) ตามมติคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ เนื่องจากได้ผ่านขั้นตอนการประชุมประชาชนเรียบร้อยแล้ว สำหรับรายละเอียดการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนปากดง ผลการพิจารณา ของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมชุมชนปากดง กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และผลการดำเนินการตามมติ คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ผู้วางผังจะนำเสนอที่ประชุมต่อไป และได้แนะนำผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจงจากจังหวัดกำแพงเพชร

เจ้าหน้าที่ผู้วางผัง (นางสาวพัชรี อ่อนศรี นักผังเมืองปฏิบัติการ) จังหวัดกำแพงเพชร เป็นจังหวัดที่อยู่ทางภาคเหนือตอนล่างของประเทศไทย ประกอบด้วย ๑๑ อำเภอ มีเส้นทางคมนาคมหลักที่สำคัญ ได้แก่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สำหรับผังเมืองรวมในจังหวัดกำแพงเพชรนั้นมีจำนวนทั้งสิ้นจำนวน ๗ ผัง โดยผังเมืองรวมจังหวัดกำแพงเพชรปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนที่ ๑๓ คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจร่างกฎกระทรวง ซึ่งปัจจุบันตรวจเสร็จเรียบร้อยแล้วเพื่อเตรียมออกประกาศเป็นกฎกระทรวง ผังเมืองรวมชุมชนที่ประกาศเป็นกฎกระทรวงแล้วจำนวน ๓ ผัง ได้แก่ ผังเมืองรวมเมืองกำแพงเพชร ผังเมืองรวมชุมชนชาณุวรลักษบุรี และผังเมืองรวมชุมชนสลกบาตร ผังเมืองรวมที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ ๓ ผัง ได้แก่ผังเมืองรวมชุมชนคลองขลุ่ยท่ามะเขือ ผังเมืองรวมชุมชนปากดง และผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย

ผังเมืองรวมชุมชนปากดงตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมืองครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลตำบลปากดง องค์การบริหารส่วนตำบลไตรตรึงษ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลอำมรงค์ มีพื้นที่รวม ๑๔๑.๔๖ ตารางกิโลเมตร เป็นชุมชนลำดับที่ ๕ มีบทบาทหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการบริการสินค้าขั้นพื้นฐานโดยเฉพาะสินค้าที่เกี่ยวกับการเกษตร ผังเมืองรวมชุมชนปากดงตั้งอยู่บริเวณริมสองฝั่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบสลับกับพื้นที่ตอนลาดเทไปทางทิศตะวันออกของผัง มีความสูงโดยเฉลี่ย ๔๐-๖๐ เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากลักษณะภูมิประเทศดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่ตอนกลางและด้านตะวันออกของผังเป็นพื้นที่ราบลุ่ม นอกจากนี้

/- ในพื้นที่...

ในพื้นที่ยังมีเส้นทางน้ำที่สำคัญไหลผ่าน ได้แก่ แม่น้ำปิง คลองแยง และคลองศรีนวลซึ่งมีทิศทางการไหลของน้ำมาจากตำบลอ่างทองด้านตะวันตก และไหลลงสู่แม่น้ำปิงด้านตะวันออก โครงข่ายคมนาคมในเขตผังเมืองนสายหลักคือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ซึ่งเป็นถนนที่มีปริมาณการจราจรสูงสุดในพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ทางหลวงชนบท ๔๐๑๔ เป็นถนนที่สามารถเชื่อมต่อจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปยังอำเภอคลองขลุง ชุมชนปากดงมีลักษณะการตั้งถิ่นฐานแบบชนบท โดยบริเวณชุมชนหลักได้แก่บริเวณชุมชนเทศบาลตำบลปากดง มีการกระจุกตัวหนาแน่นกว่าบริเวณอื่นเนื่องจากเป็นที่ตั้งของตลาดสด ร้านค้า และการให้บริการต่าง ๆ โดยการตั้งถิ่นฐานของประชาชนบริเวณริมถนนคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ จะมีลักษณะเป็นประเภทการค้า และพาณิชย์กรรมเป็นหลัก พื้นที่ต่อเนื่องจะเป็นที่อยู่อาศัยและบ้านเรือนชุมชน ส่วนบริเวณพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมนั้นบ้านเรือนประชาชนจะกระจายตัวอยู่ในพื้นที่เพาะปลูก โดยมีวัด โรงเรียน หรือสถาบันราชการต่าง ๆ เป็นศูนย์กลางมีลักษณะรูปแบบอาคารเป็นแบบอาคารเดี่ยว ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเกษตรกรรมร้อยละ ๙๔ ย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมร้อยละ ๐.๓ และ อุตสาหกรรมร้อยละ ๐.๐๒ โดยส่วนใหญ่เป็นโรงงานที่เกี่ยวข้องกับภาคเกษตร เช่น โรงสีข้าว และโรงน้ำตาล นอกจากนี้พื้นที่บริเวณผังเมืองรวมชุมชนปากดงเป็นพื้นที่ที่มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญซึ่งมีอายุมากกว่า ๑๐๐๐ ปี คือนครไตรตรึงษ์ ลักษณะทางเศรษฐกิจของพื้นที่ประชาชนในเขตพื้นที่วางผังส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม มีผลผลิตที่สำคัญ คือ ข้าว ข้าวโพด อ้อย และมันสำปะหลัง ส่วนด้านพาณิชย์กรรมหรือการค้าในส่วนนี้ส่วนใหญ่จะเป็นจำพวกร้านค้าขายของเบ็ดเตล็ดด้านอุตสาหกรรมส่วนใหญ่จะเป็นอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร ได้แก่ โรงงานแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร อู่ซ่อมอุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลทางการเกษตร การคาดการณ์ประชากร พบว่าประชากรใน พ.ศ. ๒๕๕๕ มีประชากรรวมทั้งสิ้น ๑๖,๘๑๐ คน การคาดการณ์ประชากรโดยใช้อัตราการเพิ่มของประชากรร้อยละ ๑.๑๐ ต่อปี พบว่าในปี ๒๕๗๕ จะมีประชากรในพื้นที่ประมาณ ๒๑,๐๐๐ คน ศักยภาพของพื้นที่มีแหล่งน้ำผิวดินหลายแห่งไหลผ่านทำให้พื้นที่มีความอุดมสมบูรณ์เหมาะสำหรับการทำเกษตรกรรม โครงข่ายคมนาคมมีความสะดวกและมีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ พื้นที่มีข้อจำกัดคือพื้นที่ด้านเหนือของผังติดกับแม่น้ำปิงบางส่วนเป็นพื้นที่สปก. และพื้นที่ป่า บางพื้นที่เป็นพื้นที่ลุ่มต่ำ และมีปัญหาในด้านความปลอดภัยและความคล่องตัวในการใช้ถนนบริเวณพื้นที่ริมแม่น้ำปิงมีการถูกรุกการกัดเซาะ ทิศทางการขยายตัวของชุมชนมีการขยายตัวไปตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ตามแนวเหนือใต้ และขยายตัวไปทางด้านตะวันออกของผังตามแนวทางหลวงชนบท วิสัยทัศน์ของผังเมืองรวมชุมชนปากดงคือ “ชุมชนน่าอยู่ คู่เมืองเกษตรชั้นนำ มีโบราณสถานทรงค่า อนุรักษ์ป่ามีการพัฒนาอย่างยั่งยืน ” แนวคิดในการวางผังเมืองรวมชุมชนใช้แนวคิดในการวางผังเมืองเป็นรูปแบบชุมชนศูนย์กลางเดี่ยว มีพื้นที่ที่รองรับการพัฒนา เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยได้แก่พื้นที่บริเวณเทศบาลตำบลปากดง บริเวณตำบลลำรงค์ และบริเวณตำบลไตรตรึงษ์ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่รองรับการพัฒนาของอุตสาหกรรมอยู่บริเวณสี่แยกของตำบลลำรงค์ให้มีการอนุรักษ์พื้นที่บริเวณนครไตรตรึงษ์ เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่เป็นโบราณสถาน พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ และพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผังเมืองรวมชุมชนปากดงได้มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ ๑๒ ประเภท โครงการคมนาคมและขนส่งในอนาคตได้มีการกำหนดถนนโครงการและถนนเดิมขยายสาย ก. ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร จำนวน ๒ สายสำหรับผลการพิจารณาของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมฯ กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะอนุกรรมการผังเมือง เพื่อพิจารณาด้านผังเมือง มีความเห็นสอดคล้องกัน คือเห็นชอบผังเมืองรวมชุมชนปากดง ทั้งนี้ ได้มีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามมติคณะอนุกรรมการเรียบร้อยแล้วจึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อซักถาม ข้อสังเกต และข้อเสนอแนะ ดังนี้

กรรมการผังเมือง (นายปรีชา ธารรงค์) กล่าวว่า เนื่องจากในผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตได้มีการกำหนดที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ทั้ง ๒ ฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ จึงขอทราบว่า สภาพปัจจุบันเป็นอย่างไร มีชุมชนหนาแน่นเพียงใด มีปัญหาจราจรและมีทางคู่ขนานหรือไม่ รวมทั้งให้ตรวจสอบและแก้ไขข้อกำหนดหน้าที่ ๘-๙ ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์และส่งเสริม

ศิลปวัฒนธรรม (สีน้ำตาลอ่อน) ในส่วนของที่ดินที่เป็นเอกชนครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเนื่องจาก
ในวรรคแรกได้กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือ
สาธารณะประโยชน์เท่านั้น ดังนั้นกิจกรรมอื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมในวรรคแรกก็จะไม่สามารถดำเนินการได้
ดังนั้น จึงขอให้ตัดข้อห้าม ข้อ ๑๕ (๑) - (๘) และ (๑๓) - (๑๘) ออกทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดความซ้ำซ้อนกัน

เจ้าหน้าที่ผู้วางผัง (นางสาวพัชรี อ่อนศรี นักผังเมืองปฏิบัติการ) กล่าวว่า ในเรื่องให้ตัดข้อห้าม
ข้อกำหนดข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม (สีน้ำตาลอ่อน) ในส่วนของที่ดินที่เป็นของ
เอกชนครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชรจะรีบไปตรวจสอบและ
แก้ไขต่อไป ส่วนในประเด็นแรก การตั้งชุมชนบ้านเรือนที่อยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เนื่องจากบริเวณ
ดังกล่าวอยู่ในย่านการค้าที่มีความหนาแน่น เป็นย่านชุมชนเดิมมานานแล้วทั้ง ๒ ฝั่ง ไม่มีปัญหาการจราจรเนื่องจาก
บริเวณดังกล่าวมีทางคู่ขนานแล้ว และในแผนผังการคมนาคมขนส่งในอนาคต ก็ได้มีการวางระบบถนน เพิ่มเติมเข้า
ไปคือ ถนนสาย ก. ๑ และ ก. ๒ เพื่อช่วยให้ประชาชนใช้สัญจรโดยไม่ต้องเข้าไปใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑

กรรมการผังเมือง (นายวีรนิติ ฐานสุพร) กล่าวว่า ขอฝากเป็นข้อสังเกตและข้อเสนอแนะดังนี้

๑. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่ติดกับแนวเขตโบราณสถาน อยากให้มีการตรวจสอบ
ในเรื่องของขอบเขตของโบราณสถานให้มีความชัดเจน โดยขอให้ตรวจสอบแนวเขตของโบราณสถานตามกฎหมาย
ว่าด้วยโบราณสถาน เพื่อจะได้ออกข้อกำหนดครอบคลุมพื้นที่ได้ถูกต้องต่อไป

๒. ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับแนวทางและมาตรการในเรื่องของการกำจัดขยะ ว่าปัจจุบัน
มีการกำจัดขยะโดยวิธีใด มีปริมาณขยะมากน้อยเพียงใด การจัดเก็บโดยวิธีใด และควรจะต้องมีการจัดเก็บขยะรวม
กับระดับจังหวัดหรือไม่ เพื่อเป็นข้อมูลในการวิเคราะห์และเสนอแนะให้กับท้องถิ่นในการดำเนินการต่อไป

๓. ในเรื่องของถนนโครงการในผังเมืองรวมที่เพิ่มเติมเข้าไปใหม่ ขอเสนอให้เพิ่มขนาดทางเท้า
ให้มีขนาดที่กว้างขึ้น โดยเฉพาะถนนที่ผ่านเข้าไปในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภท
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง(สีส้ม) เพื่อรองรับสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และทำให้เมืองเกิดความสวยงามขึ้น

กรรมการผังเมือง (นายรังสี เหลืองวารินกุล) กล่าวว่า ขอทราบเหตุผลในการส่งเสริม
การกำหนดพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ที่อยู่ระหว่างถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ กับริมน้ำปิง
ซึ่งได้กำหนดไว้เป็นจำนวนมาก เนื่องจากชุมชนปากดงยังเป็นชุมชนที่มีขนาดเล็ก พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่
เกษตรกรรม รวมทั้งบริเวณดังกล่าวอาจมีปัญหาเรื่องน้ำท่วมเนื่องจากน้ำจะไหลมาจากภูเขาดังนั้นจึงควรกำหนด
พื้นที่อยู่อาศัยไว้เพียงด้านใดด้านหนึ่งของถนน เนื่องจากพื้นที่ยังไม่มีความหนาแน่นมากสามารถควบคุม
การตั้งถิ่นฐานได้และไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำด้วย

เจ้าหน้าที่ผู้วางผัง (นางสาวพัชรี อ่อนศรี นักผังเมืองปฏิบัติการ) กล่าวว่า จากลักษณะ
ภูมิประเทศน้ำจะไหลมาจากอำเภอคลองลานลงมาสู่พื้นที่ลุ่มต่ำทางตะวันออกและจะไหลลงสู่น้ำปิง สำหรับ
บริเวณชุมชนตรงเทศบาลปากดงเป็นพื้นที่ดอนน้ำจะไม่ท่วมเนื่องจากมีถนนทางหลวงชนบทหมายเลข ๔๐๑๔
ขวางไว้ น้ำจะท่วมเฉพาะที่เป็นทุ่งนา สาเหตุที่กำหนดให้บริเวณดังกล่าวเป็นย่านชุมชนเนื่องจากไม่สามารถขยายไป
ด้านอื่นได้ จำเป็นต้องให้ขยายออกทางด้านข้างทางทิศตะวันออกมากกว่าทิศเหนือซึ่งเป็นป่า

กรรมการผังเมือง (นายธีรพันธุ์ ทองประวัตติ) กล่าวว่า ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ในบริเวณแนวถนนสาย ก.๑ ที่กำหนดห้ามห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว แต่เนื่องจากถนนสาย ก.๑ ตัดผ่านที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าว
น่าจะสามารถดำเนินการได้

กรรมการผังเมือง (นายปรีชา วรรณรงค์) กล่าวว่า ข้อกำหนดดังกล่าวจะใช้บังคับเฉพาะที่อยู่ในแนวเขตทางของถนนเท่านั้น ที่อยู่นอกเขตก็ยังคงสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของที่ดินในแต่ละประเภท ซึ่งหากปล่อยให้สามารถทำกิจกรรมต่างๆ ได้ ต่อไปอาจเกิดการก่อสร้างอาคารขึ้นเป็นจำนวนมากถนนในระบบก็ไม่สามารถจะเกิดขึ้นได้ เนื่องจากรัฐจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการเวนคืนเป็นจำนวนมาก

กรรมการผังเมือง (นายวีรนิธ ฐานสุพร) กล่าวว่า ขอให้เพิ่มเติมข้อกำหนดในข้อกำหนดที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ในที่ดินที่เป็นของเอกชน เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมริมแม่น้ำปิง ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความคลอบคลุมและเกิดประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

กรรมการผังเมือง (นายปรีชา วรรณรงค์) กล่าวว่า ข้อกำหนดดังกล่าวในวรรคสองได้กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น ดังนั้นโรงแรมก็จะไม่สามารถสร้างได้อยู่แล้ว จึงไม่จำเป็นต้องเพิ่มเติมในข้อกำหนดอีก

คณะกรรมการผังเมืองได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบร่างผังเมืองรวมชุมชนปากดง จังหวัดกำแพงเพชร ตามที่เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตข้อเสนอนี้ของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบร่างผังเมืองรวมชุมชนปากดง จังหวัดกำแพงเพชรตามที่เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตข้อเสนอนี้ของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อไป

๔.๒.๒ เรื่อง ขอความเห็นชอบผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นางสาวสิริกุล เลียงอนันต์) รายงานว่า ผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย เป็นผังพื้นที่เปิดใหม่ ดำเนินการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตวางผัง มีพื้นที่วางผังประมาณ ๓๗๘.๓๐ ตารางกิโลเมตร มีประชากรในเขตวางผังจำนวน ๓๖,๓๓๙ คน ไม่มีพื้นที่เกี่ยวกับความมั่นคงทางทหาร และได้รับการยกเว้นการดำเนินการตามมาตรา ๑๗ (๕) เรื่อง ข้อกำหนดที่จะให้ปฏิบัติหรือไม่ให้ปฏิบัติ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม (ก) - (ข) ตามมติคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ เนื่องจาก ได้ผ่านขั้นตอนการประชุมประชาชนแล้ว สำหรับรายละเอียดการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย ผลการพิจารณาของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะอนุกรรมการผังเมือง เพื่อพิจารณาด้านผังเมืองและผลการดำเนินการตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ผู้วางผังจะนำเสนอที่ประชุมต่อไป และได้แนะนำผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจงจากจังหวัดกำแพงเพชร

เจ้าหน้าที่ผู้วางผัง (นางสาวพัชรี อ่อนศรี นักผังเมืองปฏิบัติการ) นำเสนอผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย พร้อมแสดงภาพประกอบสรุปได้ ดังนี้

ผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร มีขอบเขตพื้นที่การวางผังเมืองรวม คลอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย องค์การบริหารส่วนตำบลคลองแม่ลาย องค์การบริหารส่วนตำบลวังทอง และองค์การบริหารส่วนตำบลอ่างทอง รวมพื้นที่ ๓๗๘.๓๐ ตารางกิโลเมตร โดยชุมชนคลองแม่ลายเป็นชุมชนลำดับที่ ๔ มีบทบาทหน้าที่เป็นศูนย์กลางให้บริการสินค้าขั้นพื้นฐาน โดยเฉพาะสินค้าที่เกี่ยวข้องกับภาคเกษตรในพื้นที่ ลักษณะภูมิประเทศและการไหลของน้ำ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบลุ่มที่มีความลาดชันสลับเนินเขา

/- จากด้าน...

จากด้านตะวันตกไปทางด้านตะวันออก โดยมีคลองแม่ลายไหลผ่านกลางพื้นที่ พื้นที่ที่มีความสูงโดยเฉลี่ย ๔๐ - ๖๐ เมตร ทิศทางการไหลของน้ำไหลจากทางด้านทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก ประชาชนในพื้นที่ใช้ทางสัญจรทางรถเป็นหลัก โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ตัดผ่าน นอกจากนี้ยังมีทางหลวงแผ่นดินสายต่าง ๆ ที่ทำหน้าที่เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปยังอำเภอต่าง ๆ ในจังหวัดกำแพงเพชร การตั้งถิ่นฐานเป็นแบบชุมชนชนบท ศูนย์กลางชุมชนจะมีการกระจุกตัวหนาแน่นกว่าบริเวณอื่น ๆ โดยมีวัดหรือโรงเรียนหรือสถาบันราชการต่าง ๆ เป็นศูนย์กลางการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ร้อยละ ๖๗ เป็นพื้นที่เกษตรกรรม รองลงมา คือ พื้นที่ป่าไม้ ป่าสงวนแห่งชาติป่าสวนหมากและป่าคลองขลุง ร้อยละ ๒๑ ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมร้อยละ ๐.๗ ของพื้นที่มีแหล่งขายสินค้าที่สำคัญ ที่เรียกว่ามอกล้วยไข่ เนื่องจากเป็นแหล่งกล้วยไข่และผลิตภัณฑ์จากกล้วยต่าง ๆ เพื่อให้ประชาชนได้ซื้อเป็นของฝาก ทำให้บริเวณนี้เป็นแหล่งซื้อขายสินค้าของฝากที่สำคัญของจังหวัด ลักษณะทางเศรษฐกิจ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม โดยพืชที่สำคัญได้แก่ ข้าว อ้อย มันสำปะหลัง ส่วนลักษณะพาณิชยกรรมในพื้นที่เป็นร้านขายของเบ็ดเตล็ด อุตสาหกรรมจะเป็นโรงสีข้าว โรงงานแปรรูป และอุตสาหกรรมเครื่องจักรกลทางการเกษตร ในปี ๒๕๕๕ มีจำนวนประชากรในเขตผังประมาณ ๓๖,๓๓๙ คน ได้ทำการคาดประมาณประชากร โดยใช้วิธีการเพิ่มประชากรร้อยละ ๐.๔๖ ต่อปี พบว่าประชากรในปี ๒๕๗๕ จะมีจำนวน ๓๙,๘๐๐ คน ศักยภาพของพื้นที่อยู่ห่างจากตัวเมืองกำแพงเพชรเพียง ๑๐ กิโลเมตร มีแหล่งน้ำตามธรรมชาติที่เอื้อต่อการเกษตรกรรม มีความอุดมสมบูรณ์ เหมาะสมกับการทำเกษตรกรรม ข้อจำกัดของพื้นที่ คือพื้นที่ด้านตะวันออกติดกับแม่น้ำปิง พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ปฏิรูปเพื่อการเกษตรบางส่วนเป็นพื้นที่ป่าสงวน ปัญหาของพื้นที่ คือ ขาดความปลอดภัยและความคล่องตัวในการใช้ถนน การตั้งถิ่นฐานในแนวยาวตามทางสายหลัก สายรอง เป็นอุปสรรคในการให้บริการขั้นพื้นฐานต่าง ๆ พื้นที่เสี่ยงต่อน้ำท่วมและน้ำหลาก ทิศทางการขยายตัวของพื้นที่ มีแนวโน้มขยายตัวตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ด้านเหนือ - ใต้ และขยายตัวไปทางด้านทิศตะวันออกตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ วิสัยทัศน์ผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย คือ เกษตรสมบูรณ์ ชุมชนน่าอยู่ เคียงคู่นุรักษ์ผืนป่าเลิศล้ำการศึกษา พัฒนาเศรษฐกิจ ชีวิตพอเพียง โดยแนวคิดการวางผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย กำหนดเป็นรูปแบบชุมชนศูนย์กลางเดียว มีพื้นที่ส่งเสริมเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย ได้แก่ เทศบาลตำบลคลองแม่ลาย และมีพื้นที่ที่ควบคุมการพัฒนาอยู่ริมฝั่งแม่น้ำปิง บริเวณป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองสวนหมากและป่าคลองขลุง ระบบการคมนาคมและขนส่ง พัฒนาจากโครงข่ายถนนเดิมและขยายโครงข่ายเขตทางถนนเดิมเป็นหลัก ผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตไว้ ๙ ประเภท โดยที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ได้กำหนดไว้ในเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ได้กำหนดไว้ริมฝั่งแม่น้ำปิง ที่ดินอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ได้กำหนดไว้ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองสวนหมาก ป่าคลองขลุง โครงการคมนาคมและขนส่งในอนาคต ได้กำหนดถนนโครงการไว้เป็น ๒ ประเภท โดยเป็นถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร จำนวน ๔ สาย และถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๑๖ เมตร จำนวน ๑ สาย ผลการพิจารณาทั้ง ๓ คณะ คือ คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง เห็นชอบร่างผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลายตามที่เสนอ โดยได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมืองเรียบร้อยแล้ว

/- จึงเสนอ...

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อซักถาม ข้อสังเกต และข้อเสนอแนะ ดังนี้

กรรมการผังเมือง (นายปรีชา รณรงค์) กล่าวว่า เนื่องจากพื้นที่ในเขตผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แต่ในผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตไม่ปรากฏว่ามีดินประเภทดังกล่าว เป็นแค่พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) จึงขอทราบเหตุผลในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ผู้อำนวยการผังเมืองรวม (นายอนวัช สุวรรณเดช) ชี้แจงว่า แนวทางปฏิบัติในการกำหนดพื้นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) นั้น กรณีถ้าเป็นพื้นที่ดำเนินการที่มีความชัดเจนและได้มีการประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วก็จะลงในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่ถ้าเป็นเขตโครงการก็จะใส่ไว้ในข้อกำหนดแทน โดยในผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลายจะใส่ไว้ในท้ายข้อกำหนดของที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) โดยจะเขียนว่า “ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น” เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตโครงการ

กรรมการผังเมือง (นายธีระพันธุ์ ทองประวัตติ) กล่าวว่า ขอทราบเหตุผลของการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เนื่องจากถนนดังกล่าวผ่านที่ดินในหลายประเภทของการใช้ประโยชน์ที่ดินอาจจะมีปัญหาทางด้านการปฏิบัติ จึงขอทราบเหตุผลในการกำหนดให้มีที่ว่างไว้ ๑๕ เมตร ตลอดระยะทาง

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ (นายวิชัย กิตติชัย) กล่าวว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ นั้น ทำหน้าที่เป็นถนนสายประธาน เชื่อมระหว่างภาค เหตุผลที่ได้กำหนดระยะไว้ ๑๕ เมตร เนื่องจากมีการกำหนดตั้งแต่พื้นที่ของผังเมืองรวมชุมชนสลกบาตร ผังเมืองรวมชุมชนคลองขลุง - ท่ามะเขือ จึงได้กำหนดให้ผังเมืองรวมชุมชนปากดง และผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย ไว้ที่ ๑๕ เมตร เช่นเดียวกัน

กรรมการผังเมือง (นายศรศักดิ์ แสนสมบัติ) กล่าวว่า ในเรื่องของการกำหนดระยะถอยร่นที่ว่างริมเขตทาง กรณีที่มีถนนทางคู่ขนานแล้ว ก็อาจจะไม่ต้องกำหนดระยะถอยร่นไว้ถึง ๑๕ เมตร ก็ได้ โดยเฉพาะในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งยังมีอาคารไม่หนาแน่นมาก

กรรมการและเลขานุการ (นายมณฑล สุดประเสริฐ) กล่าวว่า สำหรับเรื่องของเกณฑ์การกำหนดที่ว่างริมเขตทางนั้น กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้เคยนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองแล้วจึงขอให้การกำหนดระยะเว้นว่างตามริมเขตทางเป็นไปตามหลักเกณฑ์แนวทางที่คณะกรรมการผังเมืองได้เห็นชอบ

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ (นายวิชัย กิตติชัย) กล่าวว่าสำหรับเกณฑ์การกำหนดระยะถอยร่นในงานวางผังเมือง ที่ได้นำเสนอคณะกรรมการผังเมืองไปแล้ว กรณีที่มีการกำหนดให้มีการพัฒนาพื้นที่บริเวณริมทางหลวง มี ๒ ระยะ คือ ระยะ ๑๐ เมตร และ ๑๕ - ๑๗ เมตร สำหรับระยะ ๑๐ เมตร จะเป็นถนนภายในช่องจราจรขั้นต่ำ ๓ เมตร ๒ ช่องจราจร ไป - กลับ มีแนว Buffer ขนาด ๒ เมตร ๒ ช่อง และระยะ ๑๕ - ๑๗ เมตร จะเป็นถนนภายในช่องจราจรขั้นต่ำ ๓ เมตร ๒ ช่องจราจร ไป - กลับ พร้อมทั้งจอดรถ ๑ ช่อง ตั้งฉากกับแนวถนน และมีแนว Buffer ๒ เมตร จำนวน ๒ ช่อง สำหรับเรื่องของการกำหนดขนาดเขตทางของถนนประเภท ก ในแต่ละผังเมืองรวมนั้น จะไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับผังเมืองรวมนั้น จะมีขนาดเขตทางของถนนขั้นต่ำในผังเมืองรวมนั้นอยู่ที่กี่เมตร ถ้าถนนในผังเมืองรวมมีขนาดเขตทางขั้นต่ำอยู่ที่ ๑๒ เมตร กำหนดขนาดของถนนประเภท ก เท่ากับ ๑๒ เมตร เป็นต้น

/- ประธาน...

ประธาน (นายสง่า โภคบุตร) กล่าวว่า มีข้อสังเกตเกี่ยวกับข้อกำหนดของที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ทั้งผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย และผังเมืองรวมชุมชนปากดง ซึ่งได้มีข้อกำหนดห้ามการอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการกำหนดที่ให้มากเกินไปหรือไม่ เนื่องจากตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ได้ให้นิยามของอาคารสูง ไว้ถึง ๒๓ เมตร ซึ่งอาจจะไม่สอดคล้องกับการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ เพราะอาจทำให้เกิดความหนาแน่นมากเกินไปทำให้สภาพแวดล้อมเสียไป ดังนั้น ควรจะกำหนดในเรื่องของขนาดและความสูงของอาคารให้มีความชัดเจน เช่น กำหนดความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือ ๑๒ เมตร หรือกำหนดให้สอดคล้องกับที่ผังเมืองรวมจังหวัดได้กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดความชัดเจนและทำให้การอนุรักษ์ป่าไม้สัมฤทธิ์ผลมากขึ้น

กรรมการและเลขานุการ (นายมณฑล สุตประเสริฐ) กล่าวว่า เห็นด้วยในเขตป่าไม้ไม่ควรส่งเสริมให้เกิดกิจกรรมที่มีผลกระทบต่อป่าไม้ เพราะปัจจุบันป่าไม้ถูกบุกรุกไปมาก ควรต้องช่วยกันฟื้นฟูโดยกำหนดความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร

กรรมการผังเมือง (วีรนิติ ฐานสุพร) กล่าวว่า ในที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ก็ควรจะกำหนดความสูงเช่นเดียวกับที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ไว้ด้วย เนื่องจากจะอยู่บริเวณริมน้ำ

ประธาน (นายสง่า โภคบุตร) กล่าวว่า เนื่องจากพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) มีขนาดพื้นที่ไม่มาก และมีลักษณะพื้นที่ที่แตกต่างกัน จึงควรต้องพิจารณาเป็นกรณีไป

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร ตามที่เสนอ โดยให้นำข้อสังเกต ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วดำเนินการตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร ตามที่เสนอ โดยให้นำข้อสังเกต ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วดำเนินการตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

๔.๒.๓ เรื่อง ขอบความเห็นชอบผังเมืองรวมชุมชนสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (นางสาวสิริกุล เลียงอนันต์) รายงานว่า ผังเมืองรวมชุมชนสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี เป็นผังพื้นที่เปิดใหม่ดำเนินการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรีร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตวางผัง มีพื้นที่ประมาณ ๓๓ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบลสามชุกทั้งหมด มีประชากรในเขตวางผังประมาณ ๑๔,๐๒๗ คน ไม่มีพื้นที่เกี่ยวกับพื้นที่ความมั่นคงทางทหาร และได้รับการยกเว้นการดำเนินการตามมาตรา ๑๗ (๕) เรื่องข้อกำหนดที่จะใช้ปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม (ก) – (ข) ตามมติคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ เนื่องจากได้ผ่านขั้นตอนการประชุมประชาชนเรียบร้อยแล้ว สำหรับรายละเอียดการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนสามชุก ผลการพิจารณา ของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมชุมชนสามชุก กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และผลการดำเนินการตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ผู้วางผังจะนำเสนอที่ประชุมต่อไป และได้แนะนำผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจงจากจังหวัดสุพรรณบุรี

/- เจ้าหน้าที่...

เจ้าหน้าที่ผู้วางผังจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี (นายชินเดช จันทร์บาง นักผังเมืองชำนาญการ) ชี้แจงว่า จังหวัดสุพรรณบุรีเป็นจังหวัดในภาคกลางอยู่ทางทิศเหนือของกรุงเทพมหานครตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ เป็นระยะทางประมาณ ๑๐๐ กิโลเมตร สำหรับผังเมืองรวมที่ได้ดำเนินการในจังหวัดสุพรรณบุรีนั้นประกอบไปด้วย ผังเมืองรวมจังหวัดจำนวน ๑ ผัง ผังเมืองรวมเมือง จำนวน ๒ ผัง ได้แก่ ผังเมืองรวมเมืองสุพรรณบุรี และผังเมืองรวมเมืองสองพี่น้อง ผังเมืองรวมชุมชนจำนวน ๒ ผัง ได้แก่ ผังเมืองรวมชุมชนอุทอง และผังเมืองรวมชุมชนสามชุก สำหรับผังเมืองรวมชุมชนสามชุกมีขอบเขตการวางผังประมาณ ๓๓ ตารางกิโลเมตร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลตำบลสามชุก พื้นที่บางส่วนของตำบลกระเสี้ยว และพื้นที่บางส่วนของตำบลย่านยาว ได้มีการดำเนินการตามขั้นตอนของ พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยได้ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ผังเมืองรวมชุมชนสามชุกนั้นอยู่ในพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำท่าจีนโดยมีแม่น้ำท่าจีนไหลผ่าน มีแหล่งน้ำที่สำคัญคือบึงละหานตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของชุมชน เส้นทางคมนาคมในพื้นที่มีถนนสายสำคัญที่ใช้ในบริเวณพื้นที่ผังเมืองรวมชุมชนสามชุก ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ เป็นถนนสายหลักของจังหวัดสุพรรณบุรีซึ่งเชื่อมต่อระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสุพรรณบุรี ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๕ เชื่อมต่อระหว่างอำเภอสสามชุกไปยังอำเภอหนองหญ้าไทร และอำเภอด่านช้าง และมีถนนเลียบบคลองชลประทานเชื่อมระหว่างทางหลวงชนบทหมายเลข ๓๐๕๗ การตั้งถิ่นฐานจะมีการตั้งถิ่นฐานตามริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน และบริเวณริมสองฝากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ มีศูนย์กลางชุมชนหลักอยู่ในบริเวณตลาดสามชุก และมีศูนย์กลางรองอยู่บริเวณวัดบางขวาง สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมชุมชนสามชุกนั้นประกอบไปด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย จำนวน ๖๘๔ ไร่ คิดเป็นร้อยละ ๓.๓๒ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จำนวน ๖๒ ไร่ คิดเป็นร้อยละ ๐.๓ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า จำนวน ๘๖ ไร่ คิดเป็นร้อยละ ๐.๔๒ พื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ ๙๓

ชุมชนสามชุกมีศักยภาพเนื่องจากอยู่ในแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สามารถเชื่อมต่อไปยังจังหวัดข้างเคียงและกรุงเทพมหานครได้ และในบริเวณเขตผังนั้นยังเป็นที่ตั้งของตลาดสามชุก ซึ่งเป็นตลาดที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว มีนักท่องเที่ยวเข้ามาเยี่ยมชมเป็นจำนวนมาก และยังเป็นที่ตั้งของวิทยาลัยราชชมงคลวิทยาเขตสุพรรณบุรี ปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้นนั้นส่งผลให้เกิดการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนสามชุก นอกจากนี้ผังเมืองรวมชุมชนสามชุกนั้นยังมีพื้นที่เกษตรกรรมอยู่บริเวณตะวันตกของเขตผัง ซึ่งได้มีการจัดรูปที่ดินเพื่อการเกษตร มีระบบชลประทานเข้าถึงครอบคลุมแล้วจึงถือว่าเป็นศักยภาพในการพัฒนาด้านเกษตรกรรมอีกด้วย สำหรับปัญหาหลักในเขตผังเมืองรวมชุมชนสามชุกนั้นเป็นปัญหาด้านการจราจรติดขัดบริเวณทางหลวงชนบทหมายเลข ๓๐๕๗ เนื่องจากถนนดังกล่าวนี้เป็นถนนที่เชื่อมต่อไปยังอำเภอต่างๆ ในจังหวัดสุพรรณบุรีและยังเชื่อมต่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ซึ่งในช่วงเทศกาล หรือวันหยุดเสาร์อาทิตย์นั้นจะมีนักท่องเที่ยวเดินทางมายังตลาดสามชุกและบึงฉวากเป็นจำนวนมากทำให้เกิดการจราจรติดขัดภายในพื้นที่ และในช่วงฤดูกาลที่มีการผลิ้อ้อยนั้นจะมีรถบรรทุกใช้เส้นทางสายดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น สำหรับการวิเคราะห์ความเหมาะสมของพื้นที่เมื่อได้มีการวิเคราะห์จากปัจจัยลักษณะทางกายภาพนั้น พบว่าพื้นที่ที่เหมาะสมแก่การอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมนั้นอยู่ทางตอนกลางของบริเวณผัง โดยมีศูนย์กลางอยู่บริเวณชุมชนตลาดสามชุก ความเหมาะสมของการอยู่อาศัยและการประกอบพาณิชยกรรมจะค่อย ๆ ลดลงไปตามระยะทางที่ห่างจากศูนย์กลาง การคาดการณ์ประชากรในอนาคตนั้นใช้ประชากรในปี พ.ศ.๒๕๕๕ เป็นปีฐาน สามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตในปี พ.ศ.๒๕๗๕ รวมประชากรแฝงแล้วจะมีจำนวนประชากรทั้งสิ้นประมาณ ๒๐,๐๐๐ คน มีแนวโน้มการขยายตัวจะมีอยู่สองบริเวณ ได้แก่ การขยายตัวจากศูนย์กลางชุมชนเดิมพบว่ามีแนวโน้มการขยายตัวไปในทิศทางแนวเหนือใต้ตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ และทางหลวงชนบทหมายเลข ๓๐๕๗ พื้นที่อีกบริเวณที่คาดการณ์ว่าจะมีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น คือ บริเวณชุมชนวัดบางขวางและวิทยาลัยราชชมงคลวิทยาเขตสามชุก

จากข้อมูลข้างต้นนั้นจึงได้นำมาสู่การกำหนดวิสัยทัศน์ของชุมชนสามชุก คือ “สามชุกเมืองน่าอยู่ รักษาการเกษตร เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ และเป็นเมืองการศึกษา” โดยมีแนวคิดในการพัฒนาและการอนุรักษ์ ซึ่งมีการกำหนดศูนย์กลางของการอนุรักษ์อยู่บริเวณตลาดสามชุก และบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องซึ่งประกอบไปด้วยพื้นที่อนุรักษ์การอยู่อาศัยบริเวณริมฝั่งแม่น้ำท่าจีน และการอนุรักษ์เพื่อการพัฒนาการค้าเพื่อให้ตลาดสามชุกยังคงความเป็นเอกลักษณ์ และสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่ โดยจะให้เกิดการพัฒนาบริเวณโดยรอบตลาดสามชุก สำหรับแนวคิดที่สองจะเป็นการพัฒนาแนวคิดให้เกิดการพัฒนาของพื้นที่แบบเต็มรูปแบบของศูนย์กลางเมืองใหม่ จะกำหนดให้อยู่บริเวณตะวันตกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ กำหนดศูนย์กลางรองบริเวณวัดบางขวางและวิทยาลัยราชวมงคลวิทยาเขตสามชุก เพื่อรองรับการขยายตัวของวิทยาลัย สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมชุมชนสามชุกนั้นจะมีการแบ่งการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินออกเป็น จำนวน ๑๑ ประเภท ซึ่งจะสามารถรองรับประชากรที่มีการคาดการณ์ว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคตได้อย่างเพียงพอ ด้านโครงข่ายคมนาคมและขนส่งจะแบ่งประเภทถนนเป็น ๒ ประเภท ได้แก่ ถนนประเภท ก. ขนาด ๒๐ เมตร เป็นถนนเดิมขยาย จำนวน ๒ สาย คือถนนมิตรสัมพันธ์ซึ่งมีเขตทางเดิม ๘ เมตร กำหนดให้ขยายเขตทางเป็น ๒๐ เมตร และถนนชุมชนสามชุกซอย ๘ มีเขตทางเดิมประมาณ ๔ เมตร กำหนดให้ขยายเขตทางเป็น ๒๐ เมตร ถนนประเภท ข. เป็นถนนโครงการขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร เพื่อเป็นถนนเลี่ยงเมืองจากทางหลวงแผ่นดินสาย ๓๓๖๕ ออกไปทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ โดยไม่ต้องผ่านศูนย์กลางเมือง สำหรับผลการพิจารณาของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมืองมีความเห็นสอดคล้องกัน คือเห็นชอบผังเมืองรวมชุมชนสามชุก ทั้งนี้ ได้มีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามมติคณะอนุกรรมการเรียบร้อยแล้วจึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อซักถาม ข้อสังเกต และข้อเสนอแนะ ดังนี้

กรรมการผังเมือง (นายรัชทิน ศยามานนท์) กล่าวว่า การนำเสนอผังเมืองรวมในระดับเมืองหรือชุมชน ควรนำเสนอจากภาพรวมของทั้งจังหวัดก่อน แล้วจึงนำเสนอในเรื่องของผังเมืองรวมระดับเมืองหรือชุมชนเพื่อให้เกิดความเข้าใจในพื้นที่ของทั้งจังหวัดก่อน ซึ่งจะทำให้การพิจารณาผังเมืองรวมได้อย่างถูกต้องสอดคล้องและต่อเนื่อง เช่น การคมนาคมสายหลัก แม่น้ำสายหลัก หรือแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดที่สำคัญ

กรรมการผังเมือง (นายสมพล ยุติธรรม) กล่าวว่า โดยปกติการกำหนดข้อห้ามในเรื่องของสถานบริการเชื้อเพลิงในที่ดินแต่ละประเภทนั้นจะห้ามสถานบริการก๊าซด้วย แต่เนื่องจากในข้อกำหนดของผังเมืองรวมชุมชนสามชุกไม่ได้กำหนดไว้ ดังนั้นจึงขอให้ตรวจสอบการเขียนข้อกำหนดเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวให้ถูกต้องและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ต่อไป

ผู้อำนวยการกองนิติการ (นายบรรณารักษ์ สุวัฒน์ปุระ) กล่าวว่า ในเรื่องของก๊าซและน้ำมันนั้นจะเป็นรูปแบบมาตรฐานที่ได้มีการใช้บังคับอยู่แล้ว ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพพื้นที่ว่ามีความเหมาะสมที่จะสามารถให้บริการประเภทสถานบริการก๊าซและน้ำมันได้หรือไม่

เจ้าหน้าที่ผู้วางผัง (นายชินเดช จันทร่าง นักผังเมืองชำนาญการ) กล่าวว่า ขอรับไปตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป

กรรมการผังเมือง (นายกัมปนาท รุ่งเรืองชัยศรี) กล่าวว่า จากการตรวจสอบบัญชีโรงงานอุตสาหกรรมแนบท้ายข้อกำหนด ศูนย์บริการซ่อมรถยนต์และโรงงานประเภทคอนกรีตผสมสำเร็จรูป จะอนุญาตให้สามารถดำเนินการกิจกรรมได้เฉพาะที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม(สีเขียว) เท่านั้น แต่ในส่วนของพื้นที่เมืองและชุมชนไม่อนุญาต ซึ่งจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการให้บริการ

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี (นายวีรวุฒิ ประวัตติ) ชี้แจงว่า กิจกรรมดังกล่าวไม่ควรดำเนินการในที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก(สีแดง)โดยเฉพาะโรงงานจำพวกคอนกรีตผสมสำเร็จรูปจะมีฝุ่นละอองจำนวนมากควรที่จะดำเนินการนอกเขตผัง เนื่องจากพื้นที่ของผังเมืองรวมชุมชนสามชุกมีพื้นที่จำนวนน้อย เพียง ๓๓ ตารางกิโลเมตร ประกอบกับผังเมืองรวมชุมชนสามชุกมีกิจกรรมหลักที่สำคัญคือ การท่องเที่ยวและเกษตรกรรม ดังนั้นจึงควรที่จะสงวนพื้นที่ไว้ให้เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม และการอนุรักษ์เพื่อการเกษตร

กรรมการผังเมือง (นายศรศักดิ์ แสนสมบัติ) ถนนสาย ข. ที่กำหนดไว้ใกล้กับถนนเลียบบคลองชลประทาน หากนำถนนสาย ข. มารวมหรือประชิดกับถนนเลียบบคลองชลประทาน จะทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ของชาวบ้านน้อยลง และลดการเกิดจำนวนแยกซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากระยะห่างจากสาย ข และถนนเลียบบคลองชลประทานไม่ห่างกันมากนัก

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ (นายวิชัย กิตติพิชัย) กล่าวว่า เหตุผลของการกำหนดถนนสาย ข. เพื่อเป็นการเลี่ยงการสัญจรผ่านตลาดสามชุก ส่วนใหญ่รถที่สัญจรจะเป็นจำพวกรถสิบล้อ ซึ่งจะวิ่งเข้าสู่ตลาดสามชุกเพื่อมุ่งหน้าไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ประกอบกับถนนเลียบบคลองชลประทาน จะมีบริเวณคอคอดสะพานซึ่งอาจมีปัญหาด้านการจราจร โดยมีจากถนนสาย ข. ประมาณ ๓๐๐ เมตร

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี (นายวีรวุฒิ ประวัตติ) ชี้แจงว่า สำหรับข้อเสนอให้รวมถนนสาย ข. กับถนนเลียบบคลองชลประทาน หากสามารถดำเนินการได้ก็จะสามารถลดผลกระทบของประชาชนและลดความเสี่ยงทางด้านอุบัติเหตุได้ ทางจังหวัดจะขอรับข้อเสนอดังกล่าวนำไปหารือกับทางกรมชลประทาน เนื่องจาก การจะขยายหรือเพิ่มเติมถนนเลียบบคลองชลประทานดังกล่าวจะต้องขออนุญาตกรมชลประทานก่อน เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงจะสามารถดำเนินการได้ เพราะอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับคลองชลประทาน

ประธาน (นายสง่า โภคบุตร) ให้จังหวัดสุพรรณบุรีโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรีประสานกับกรมชลประทานในเรื่องดังกล่าว หากกรมชลประทานยินยอม ก็ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงถนนสาย ข. ร่วมกับถนนเลียบบคลองชลประทาน ในกรณีที่กรมชลประทานไม่ยินยอมก็ให้คงถนนสาย ข ไว้ตามร่างผังเมืองรวมชุมชนสามชุกตามมีเสนอ สำหรับผลการดำเนินการแจ้งให้คณะกรรมการผังเมืองทราบต่อไปด้วย

กรรมการผังเมือง (นายปรีชา วรรณรงค์) กล่าวว่า ขอให้เพิ่มเติมข้อห้ามการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม ในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย(สีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว) และเพิ่มข้อห้ามการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ต้องการให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่อยู่อาศัย หรือพื้นที่เพื่อทำเกษตรกรรม เพราะกิจกรรมดังกล่าวอาจไปสร้างผลกระทบได้ รวมทั้งขอให้แก้ไขเพิ่มเติมข้อความของสัญลักษณ์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง (สีฟ้า) ในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต หน้า ๖ - ๘ ให้ถูกต้องตามมาตรฐานผังเมืองต่อไป

คณะกรรมการผังเมืองได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบร่างผังเมืองรวมชุมชนสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี ตามที่เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบร่างผังเมืองรวมชุมชนสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี ตามที่เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ เรื่อง ขอแต่งตั้งอนุกรรมการเพิ่มเติมในคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณากฎหมาย

ด้านผังเมือง

กรรมการผังเมือง (นายธนพิชฌ์ มูลพฤกษ์) แจ้งว่า ตามที่คณะอนุกรรมการผังเมืองได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณากฎหมายด้านผังเมือง โดยมีกระผมเป็นประธานคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณากฎหมาย และให้มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา ศึกษา เสนอแนะแนวทางเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายด้านผังเมืองและที่เกี่ยวข้องเพื่อการวางและจัดทำผังเมือง การพิจารณาอนุมัติให้ท้องถิ่นวางผังเองและแต่งตั้งคณะที่ปรึกษาผังเมืองของจังหวัดในพื้นที่คาบเกี่ยวสองจังหวัด และการพิจารณาข้อกฎหมายผังเมืองแล้วรายงานผลการดำเนินงานให้คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อรับทราบ และ/หรือพิจารณาต่อไป นั้น

เพื่อให้การพิจารณาของคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณากฎหมายด้านผังเมืองมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงขอเสนอชื่อ นายสมพล ยุติธรรม กรรมการผังเมือง เป็นอนุกรรมการเพิ่มเติมในคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณากฎหมายด้านผังเมืองอีก จำนวน ๑ คน เนื่องจากเป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถ และเข้าใจในเรื่องผังเมืองเป็นอย่างดี ประกอบกับเคยดำรงตำแหน่งเป็นอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณากฎหมายด้านผังเมืองในชุดที่แล้ว

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้แต่งตั้ง นายสมพล ยุติธรรม กรรมการผังเมือง เป็นอนุกรรมการเพิ่มเติมในคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณากฎหมายด้านผังเมืองอีกจำนวน ๑ คน ตามที่เสนอ

มติที่ประชุม เห็นชอบให้แต่งตั้ง นายสมพล ยุติธรรม กรรมการผังเมือง เป็นอนุกรรมการเพิ่มเติมในคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณากฎหมายด้านผังเมืองอีกจำนวน ๑ คน ตามที่เสนอ

๕.๒ เรื่อง ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมือง

กรรมการผังเมือง (นายวีรณิต ฐานสุพร) กล่าวว่า ขอเสนอเป็นข้อสังเกต ๒ ประเด็น ดังนี้

๑. ผังเมืองรวมเมื่อประกาศเป็นกฎกระทรวงฯ แล้ว ควรมีผลในทางปฏิบัติมากขึ้น โดยอาจจะทำเป็นข้อเสนอแนะในเชิงนโยบายเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีประกอบในกฎกระทรวงผังเมืองรวม โดยกำหนดให้หน่วยงานราชการแต่ละหน่วยต้องดำเนินการสิ่งใดบ้าง

๒. เรื่องระบบระบายน้ำหรือเส้นทางน้ำ เสนอแนะควรกำหนดไว้ในกฎกระทรวงผังเมืองรวมด้วย เนื่องจากในเขตพื้นที่ผังเมืองรวมบางแห่งมีปัญหา น้ำท่วมหรือน้ำแล้ง ซึ่งเส้นทางน้ำหรือระบบระบายน้ำดังกล่าวจะช่วยแก้ไขปัญหานั้นได้

กรรมการผังเมือง (นายธนพิชฌ์ มูลพฤกษ์) กล่าวว่า เห็นด้วยกับผู้แทนปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการกำหนดนโยบายต่าง ๆ แล้ว ควรจะต้องมีเจ้าหน้าที่เพื่อติดตามผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อทำให้นโยบายบรรลุถึงวัตถุประสงค์

มติที่ประชุม รับทราบ และให้กรมโยธาธิการและผังเมืองรับข้อเสนอเพื่อพิจารณาต่อไป

เลิกประชุมเวลา ๑๗.๓๐ น.

วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙ เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบ (สืบเนื่องจากวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙)

๓.๔ เรื่อง การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมและการพัฒนาพื้นที่ในเขตเศรษฐกิจพิเศษในจังหวัดกาญจนบุรี

ผู้แทนกองผังเมืองเฉพาะ (นางสาวกนกพร อินแสง พนักงานภูมิสถาปนิก และนางสาวรณัชชา นารัตน์โท พนักงานสถาปนิก) ได้รายงานประกอบการนำเสนอโดย Power point ว่าสืบเนื่องจากการที่รัฐบาลมีนโยบายจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจะดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน สร้างฐานการผลิต เพื่อเชื่อมโยงกับอาเซียน การพัฒนาเมืองชายแดนและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาคลดความเหลื่อมล้ำและยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน รวมทั้งแก้ปัญหาความมั่นคง โดยมีภาครัฐให้การสนับสนุนโครงสร้างพื้นฐาน สิทธิประโยชน์ในการส่งเสริมการลงทุน การบริหารแรงงานต่างด้าว การให้บริการจุดเดียวเบ็ดเสร็จ และการอื่นที่จำเป็น โดยได้ประกาศเขตเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก และระยะสอง รวม ๑๐ จังหวัด

โดยระยะแรก ๖ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตาก จังหวัดมุกดาหาร จังหวัดสระแก้ว จังหวัดตราด จังหวัดสงขลา และจังหวัดหนองคาย และระยะสอง ๔ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนราธิวาส จังหวัดเชียงราย จังหวัดนครพนม และจังหวัดกาญจนบุรี

และเพื่อเป็นการจัดระเบียบพื้นที่เศรษฐกิจชายแดนและขับเคลื่อนการบริหารจัดการให้เกิดขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) จึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการขับเคลื่อน ภารกิจด้านต่าง ๆ ๖ คณะ โดยกระทรวงมหาดไทยได้รับแต่งตั้งให้ดูแลรับผิดชอบด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ มีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธาน เพื่อทำหน้าที่ ๑) กำหนดพื้นที่ของราชการที่สามารถใช้ประโยชน์ ในการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ๒) จัดทำผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ ๓) ดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินตามระเบียบขั้นตอนของทางราชการ

กรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ จึงได้รับมอบหมายให้ดำเนินการในเรื่อง ๑) การออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะเพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ และ ๒) การเตรียมพื้นที่ภาครัฐเพื่อใช้ประโยชน์ในการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ

สำหรับผลการดำเนินการในการออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะเพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ๑๐ จังหวัด นั้น ผังพื้นที่เฉพาะฯ ดังกล่าวทั้ง ๑๐ ผัง ได้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นกรอบแนวทางการพัฒนาในเบื้องต้น โดยประมวลผลการวิเคราะห์ด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และประชากร ทั้งในระดับมหภาคและรายพื้นที่ในระดับตำบล ตลอดจนนโยบายระดับประเทศ และได้จัดทำเป็นแผนผังการพัฒนาพื้นที่ระบบต่าง ๆ เพื่อให้บรรลุตามวิสัยทัศน์ ที่ได้วางไว้ นอกจากนี้ ในพื้นที่ระดับย่านซึ่งมีความสำคัญต่อการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ได้มีการเสนอแนะแผนผังพัฒนาระดับย่าน และโครงการพัฒนาที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ได้สรุปองค์ประกอบของผังพื้นที่เฉพาะฯ ดังนี้

ผังแม่บท ได้แก่ ๑) ร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan) และเจตนารมณ์ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๒) ร่างแผนผังระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่ง (Transportation Plan) ๓) ร่างแผนผังระบบโครงสร้างพื้นฐาน (Utilities and Infrastructure Plan) ๔) ร่างแผนผังนันทนาการและแหล่งท่องเที่ยว ผังระดับพื้นที่ ได้แก่ ๑) ร่างผังย่าน (District Plan) ในพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาเพื่อรองรับกิจกรรมหลักทางเศรษฐกิจ ๒) ผังโครงการพัฒนาเบื้องต้น (Development Plan) ทั้งนี้ ได้นำเสนอผลการดำเนินงานออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะระยะแรก

/- ต่อที่...

ต่อที่ประชุมหรือข้าราชการกระทรวงมหาดไทย และที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) เพื่อทราบแล้ว

ฝั่งพื้นที่เฉพาะเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดกาญจนบุรี เป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษระยะสอง มีขอบเขตพื้นที่รวม ๒๖๐.๗๙ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่อำเภอเมืองกาญจนบุรี จำนวน ๒ ตำบล ได้แก่ ตำบลบ้านเก่าและตำบลแก่งเสี้ยน ประชากรคาดการณ์ในอนาคต ๒๐ ปี (พ.ศ.๒๕๗๘) จำนวน ๓๙,๔๒๕ คน โดยประชากรปัจจุบัน (ปี พ.ศ.๒๕๕๘) มีจำนวน ๒๕,๐๘๓ คน

บทบาทของพื้นที่ในตำบลบ้านเก่าสำหรับการเป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ได้แก่ ๑) บ้านพุน้ำร้อน มีบทบาทด้านการค้าการลงทุนชายแดน หน่วยทหาร หน่วยงานราชการ และกิจกรรมผ่านแดน ๒) บ้านใหม่ห้วยน้ำขาว เป็นหมู่บ้านที่มีประชากรหลายเชื้อชาติ ทั้งมอญ พม่า และกระเหรี่ยง มีบทบาทในการส่งเสริมการบริการด้านการท่องเที่ยวของจังหวัดกาญจนบุรี ๓) บ้านทุ่งศาลา - บ้านสามหนอง มีบทบาทด้านอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตร อุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ศูนย์โลจิสติกส์และกระจายสินค้า และ ๔) บ้านเก่า เป็นชุมชนพักอาศัย รองรับแรงงาน เป็นจุดรวมบริการด้านท่องเที่ยวทางธรรมชาติและประวัติศาสตร์ เป็นแหล่งเรียนรู้การเกษตรและเทคโนโลยีการเกษตร และเป็นจุดเปลี่ยนถ่ายการสัญจร

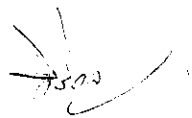
บทบาทของพื้นที่ในตำบลแก่งเสี้ยนสำหรับการเป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ได้แก่ ๑) เทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน เป็นชุมชนพักอาศัย รองรับบริการขยายตัวของเมือง การบริการด้านการค้าและการท่องเที่ยว และ ๒) บ้านหนองสองตอน - บ้านหนองจอก เป็นพื้นที่ในการเพาะปลูกเกษตรกรรม และเป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดทราบ และหลังจากการนำเสนอแล้วจะได้นำท่านคณะกรรมการผังเมืองได้ไปตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวต่อไป

มติที่ประชุม **รับทราบ**

เมื่อไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นอีก ประธานกล่าวขอบคุณคณะกรรมการผังเมือง และปิดการประชุม


เลิกประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น.



(นางสาวสิริกุล เลียงอนันต์)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล)

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม