

ฉบับรับรองแล้ว

รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖

วันศุกร์ที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม แรโนโซ ชาลวัวร์ รีสอร์ท แอนด์ คันทรีคลับ จังหวัดนครราชสีมา

รายนามคณะกรรมการผังเมืองผู้เข้าประชุม

๑.	หม่อมหลวงปานสาร หัสตินทร		ทำหน้าที่ประธาน
๒.	นายสมชาย จันทรรอด	หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม แทนปลัดกระทรวงคมนาคม	กรรมการ
๓.	นายอาทิตย์ วุฒิกะโร	รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม แทนปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ
๔.	นายสมศักดิ์ โชติรัตน์ศิริ	รองผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ แทนผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ	กรรมการ
๕.	นายชาลวัวร์ อมตะมาทชาติ	รองเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	กรรมการ
๖.	นายจิรายุ ศวิตชาติ		กรรมการ
๗.	นายปรีชา รณรงค์		กรรมการ
๘.	นายสมพล ยุติธรรม		กรรมการ
๙.	นายสุธรรม ศิริทิพย์สาคร		กรรมการ
๑๐.	นายธีระพันธุ์ ทองประวัตติ	ผู้แทนสภาวิศวกร	กรรมการ
๑๑.	นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์	ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย	กรรมการ
๑๒.	นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์		กรรมการ
๑๓.	นายสมศักดิ์ จุฑานันท์		กรรมการ
๑๔.	นายสมศักดิ์ ตั้งทรงศิริศักดิ์		กรรมการ
๑๕.	นายมณฑล สุกประเสริฐ	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	กรรมการและเลขานุการ

รายนามคณะกรรมการผังเมืองที่ไม่เข้าประชุม

๑.	หม่อมหลวงปนัดดา ดิศกุล	ประธาน	ติตราการอื่น
	รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงมหาดไทย		
๒.	ผู้แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	กรรมการ	ติตราการอื่น
๓.	คุณหญิงภัทราภา อิศรเสนา ณ อยุธยา	กรรมการ	ติตราการกิจอื่น
๔.	นายสง่า โภคบุตร	กรรมการ	ติตราการกิจอื่น
๕.	นายคุณวุฒิ ธรรมพรหมกุล	กรรมการ	ติตราการกิจอื่น
๖.	นายอดุลย์ ตั้งศัตยาภิรมย์	กรรมการ	ติตราการกิจอื่น

/-รายนาม...

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม

จังหวัดสมุทรสงคราม

สำนักงานเทศบาลตำบลอัมพวา

- | | | |
|-----------------|--------------|------------------------|
| ๑. นายสรราชัย | อารยอสนี | นายกเทศมนตรีตำบลอัมพวา |
| ๒. นางแสงระวี | เหมทานนท์ | ปลัดเทศบาลตำบลอัมพวา |
| ๓. นายรวมศักดิ์ | กำจรกิตติคุณ | ผู้อำนวยการกองช่าง |

สำนักงานเทศบาลตำบลเหมืองใหม่

- | | | |
|-----------------|----------|--------------------------|
| ๑. นายเสวก | ภมร | นายกเทศบาลตำบลเหมืองใหม่ |
| ๒. นางจุฬารัตน์ | คำทรัพย์ | ปลัดเทศบาลตำบลเหมืองใหม่ |

สำนักงานเทศบาลตำบลสวนหลวง

- | | | |
|--------------------|----------|-----------------|
| ๑. นายณัฐวุฒิ | กิ่งไก่อ | หัวหน้ากองช่าง |
| ๒. นายเกรียงศักดิ์ | นาคแสง | ผู้ช่วยช่างโยธา |

องค์การบริหารส่วนตำบลวัดประดู่

- | | | |
|------------|----------|--------------------------------------|
| - นายสำเภา | นาคสิงห์ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดประดู่ - |
|------------|----------|--------------------------------------|

องค์การบริหารส่วนตำบลปลายโพรงพาง

- | | | |
|----------|-----------|-------------|
| นายวิษณุ | ขุนสายทอง | นายช่างโยธา |
|----------|-----------|-------------|

องค์การบริหารส่วนตำบลบางช้าง

- | | | |
|---------------|---------|-------------|
| - นายกฤษณพงศ์ | เพ็งบุญ | นายช่างโยธา |
|---------------|---------|-------------|

องค์การบริหารส่วนตำบลยี่สาร

- | | | |
|-------------|-----------|--------------------|
| - นายชนันธร | อาจเอื้อม | ผู้อำนวยการกองช่าง |
|-------------|-----------|--------------------|

จังหวัดนครพนม

สำนักงานเทศบาลเมืองนครพนม

- | | | |
|---------------|--------------|---------|
| - นายเสกสันต์ | ชายันต์สมสุข | สถาปนิก |
|---------------|--------------|---------|

จังหวัดนครราชสีมา

สำนักงานเทศบาลเมืองบัวใหญ่

- | | | |
|-------------------|--------------|------------------------------|
| ๑. นายอารีย์ | ศรีนุชศาสตร์ | รองนายกเทศมนตรีเมืองบัวใหญ่ |
| ๒. นายสมศักดิ์ | สุระสังข์ | ผู้อำนวยการกองช่าง |
| ๓. นายจิรศักดิ์ | แก้ววังปา | หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง |
| ๔. นายเศรษฐภักดิ์ | นาชัย | นายช่างโยธา |
| ๕. นายจารึก | แก้วมี | นายช่างสำรวจ |

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองกลาง

- | | | |
|-----------|--------|--|
| - นายสงวน | ก่อให้ | รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองกลาง |
|-----------|--------|--|

องค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่

- | | | |
|------------------|----------|------------------|
| ๑. นายก่อเกียรติ | ลวกุล | ผู้ช่วยช่างโยธา |
| ๒. นายธนภูมิ | หมั่นการ | ผู้ช่วยช่างไฟฟ้า |

สถาบันพัฒนาเมืองนครราชสีมา

- นายนิคม บุญญานุสิทธิ์

ประธานสถาบันพัฒนาเมืองนครราชสีมา

สำนักงานเทศบาลตำบลโนนสูง

- นายอภิรักษ์ พินิจพงษ์

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองปราสาท

- นายคมศักดิ์ แก้วบาง

นายช่างโยธา

บริษัท พิสุทธิ์ เทคโนโลยี จำกัด (ที่ปรึกษา)

๑. นายทรงกริช สรรพกิจ

กรรมการผู้จัดการ

๒. นายศิริชัย มุสิกะภุมมะ

ผู้จัดการโครงการ

๓. นายชิษณุ อัมพราย

รองผู้จัดการโครงการ

๔. น.ส.ตีรนา ภิญญาพันธ์

ผู้เชี่ยวชาญด้านผังเมือง

๕. นายสมลักษณ์ บุญณรงค์

ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรมและผังเมือง

๖. นายชูเกียรติ นุราช

นักผังเมือง

๗. นางสาวนธิดา กัดสำเนียง

นักผังเมือง

จังหวัดภูเก็ต

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง

๑. นายชัยรัตน์ สุขบาล

รองนายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

๒. นายสุชาติรี ขุนฤทธิ์

หัวหน้างานผังเมือง ๖ว

สำนักงานเทศบาลตำบลฉลอง

๑. นายสำราญ จินดาพล

นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง

๒. นายเชษฐธนาศักดิ์ ลูกจันทร์

รองนายกเทศมนตรีตำบลฉลอง

๓. นายวรวัฒน์ สุนทรเสนาะ

ผู้อำนวยการกองช่าง

กรมโยธาธิการและผังเมือง

๑. นายเชตะวัน อนันตสมบุรณ์

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

๒. นายวีระพงษ์ บุญญานุสนธิ์

ผู้ตรวจราชการกรม

๓. นางอรไท ศักดิ์พันธ์พนม

ผู้ตรวจราชการกรม

๔. นายพิศาล ชัยนสำรวจ

ผู้เชี่ยวชาญด้านสำรวจและแผนที่

๕. นางศันสนีย์ ศรีศุกรี

ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์ผังเมือง

๖. นางมณฑา อนุยะพันธ์

ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์และประเมินผล

๗. นายปรเมษฐ ชำเขียว

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

๘. นายประสงค์ แผ่สุวรรณ

ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง

๙. นางสาวปราณี นันทเสนามาตร

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนามาตรฐาน

๑๐. นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล

ผู้อำนวยการสำนักผังประเทศและผังภาค

๑๑. นางสาวสิริรักษ์ ไสยวรรณ

นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านการวางผังเมือง

/-๑๒. นางสาวศันสนีย์...

๑๒. นางสาวศันสนีย์	ศิลป์เบ็ญจพร	วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านวางแผนวิศวกรรม
๑๓. นายปิติพัฒน์	อารีโชติอนันต์	ผู้อำนวยการกองนิติการ
๑๔. ว่าที่พันตรี อติศักดิ์	น้อยสุวรรณ	ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
๑๕. นายวิบูลย์	ลีพัฒนากิจ	วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ แทนผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
๑๖. นางทิพย์อัปสร	กล้าหาญ การุณยวนิช	นักผังเมืองชำนาญการ แทนหัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ ๓ สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
๑๗. นายรังสฤษฏ์	งามศิริ	หัวหน้ากลุ่มงานผังเมืองรวมที่ ๕ สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
๑๘. นายสมเกียรติ	สิริพิทักษ์เดช	ผู้อำนวยการส่วนคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคที่ ๒ สำนักวิศวกรรมกรรมผังเมือง
๑๙. นายไพโรจน์	ประโมทะกะ	วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สำนักวิศวกรรมกรรมผังเมือง
๒๐. นางสาวจริยาพร	จิตต์ใจมั่น	นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักผังประเทศและผังภาค
๒๑. นายถวัลย์	วรรณกิจมงคล	นิติกรชำนาญการพิเศษ กองนิติการ
๒๒. นายสิทธิศักดิ์	วิบูลย์เชื้อ	นิติกรชำนาญการพิเศษ กองนิติการ
๒๓. นายณัฐนาท	สุวรรณ	นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
๒๔. นายสุรพงศ์	พูนพิพัฒน์	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
๒๕. นายชูเกียรติ	ต้นวงศ์เลิศ	รักษาการในตำแหน่งวิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สำนักวิศวกรรมกรรมผังเมือง
๒๖. นายอภิชาติ	ดุษะลัมพะ	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ สำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
๒๗. นายปองพล	ทองสมจิตร	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ สำนักงานคณะกรรมการผังเมือง
๒๘. นางสาวศุภศรี	คุปตระกูล	นักผังเมืองชำนาญการ สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
๒๙. นายสุเทพ	ประเทืองโกศเจริญ	นักผังเมืองชำนาญการ สำนักผังประเทศและผังภาค
๓๐. นางสาวศิริลักษณ์	ใจไว	นิติกรชำนาญการ กองนิติการ

๓๑. นางสาวโสภิต	สังขนันท์	นิติกรปฏิบัติการ กองนิติการ
๓๒. นายธีรพงษ์	พุ่มเจริญ	วิศวกรโยธาปฏิบัติการ สำนักวิศวกรรมการผังเมือง

ส่วนภูมิภาค

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม

๑. นายคธาทิพย์	เอี่ยมกมลลา	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม
๒. นางภาวดี	ภูมรินทร์	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ
๓. นางสาวสุนาภา	มหาชนะวงศ์	นักวิเคราะห์ผังเมืองปฏิบัติการ
๔. นางสาวอังคณา	ปรียานนท์	พนักงานวางผังเมือง
๕. นางสาวพัชรี	อ่อนศรี	พนักงานวางผังเมือง
๖. นางสาวรสสุคนธ์	ชุ่มเกษร	พนักงานบริหารงานทั่วไป

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม

๑. นายสมหวัง	บุญระยอง	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม
๒. นางสาวธนาพร	เทียมศรีรัชนิกร	นักผังเมืองชำนาญการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา

๑. นายอนุกุล	แสงทองฉาย	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา
๒. นายสรารัฐ	วงศ์วิวัฒนา	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ
๓. นายประสิทธิ์	อิสระเริงฤทธิ์	นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ
๔. นายรักพันธุ์	ยอดโยธี	นายช่างโยธาอาวุโส

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

๑. นายวงศ์กร	นุ่นชูคันธุ์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
๒. นางสาวจุฑาภรณ์	นวลใย	นักผังเมืองชำนาญการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี

- นางสาวกัญญา	สวัสดิผล	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแทนสระบุรี
---------------	----------	---

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสิงห์บุรี

- นางสาวสุภรณ์	เวชกรณ์	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสิงห์บุรี
----------------	---------	--

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี

๑. นายโฆษิต	ต้องวัฒนา	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี
๒. นายสงบ	วงศ์สุวรรณค์	วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ
๓. นางชนิดตา	แสงพลบ	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ

- นายโสรัจ	สายบัว	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ
------------	--------	------------------------------------

และเจ้าหน้าที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเข้าร่วมประชุม จำนวน ๖๔ คน

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๓๐ น.

เมื่อครบองค์ประชุมแล้ว กรรมการและเลขานุการเรียนต่อที่ประชุมเพื่อทราบ เนื่องจาก หม่อมหลวงปนัดดา ดิศกุล รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ซึ่งได้รับมอบหมายจาก ปลัดกระทรวงมหาดไทย ให้ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงมหาดไทยในฐานะประธานกรรมการผังเมือง ดิตราชการสำคัญไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ จึงขอให้ที่ประชุมได้พิจารณาคัดเลือกกรรมการหนึ่งท่าน ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน

จากนั้นที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง ได้พิจารณาเลือกกรรมการผังเมืองจำนวน ๑ คน เพื่อทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน ตามมาตรา ๑๑ แห่ง พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งที่ประชุม ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ หม่อมหลวงปาดนสาร หัสตินทร ทำหน้าที่เป็นประธาน

ที่ประชุมรับทราบ หลังจากนั้น หม่อมหลวงปาดนสาร หัสตินทร ซึ่งได้ทำหน้าที่ ประธานที่ประชุม ขอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งต่อที่ประชุม

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖

วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๖

ที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง ได้พิจารณารายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๖ แล้ว รับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีการแก้ไข

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖

วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๖

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๓.๑ เรื่อง ขอความเห็นชอบผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ตามมาตรา ๒๒ จำนวน ๔ ผัง ได้แก่

๓.๑.๑ เรื่อง ผังเมืองรวมเมืองอัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (ว่าที่พันตรี อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ)

รายงานฯ ผังเมืองรวมเมืองอัมพวา ได้ประกาศเป็นกฎกระทรวงครั้งแรก ฉบับที่ ๑๒๙ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๕ ถึงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๔๐ ขยายระยะเวลาการใช้บังคับ ๑ ปี ๒ ครั้ง สิ้นสุดการใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๔๒ ต่อมาได้ปรับปรุงผังครั้งที่ ๑ ประกาศเป็นกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอัมพวา พ.ศ. ๒๕๔๕ ใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕ ถึงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ และได้ขยายอายุการใช้บังคับ ๑ ปี ๒ ครั้ง สิ้นสุดการใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ มีพื้นที่วางผังประมาณ ๑๔.๙๔ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ตำบลบางช้าง ตำบลแควอ้อม ตำบลอัมพวา ตำบลสวนหลวง อำเภอัมพวา และตำบลบ้านปรก ตำบลบางขันแตก /-ตำบล...

ตำบลท้ายหาด อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ถ่ายโอนภารกิจการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอัมพวาให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตอำเภออัมพวา เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๔๘ ซึ่งมี เทศบาลตำบลอัมพวา เป็นหน่วยงานหลักในการดำเนินการ

เทศบาลตำบลอัมพวา องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมเมืองอัมพวา และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม ได้ดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองอัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มาโดยลำดับ ดังนี้

๑) ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมืองของกรมฯ จำนวน ๓ ครั้ง ครั้งที่ ๑ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ครั้งที่ ๒ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ครั้งที่ ๓ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๕ ๒) ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาประสานงานวางและจัดทำผังเมือง วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๔ ๓) โฆษณาทางวิทยุ และหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ ๒๑ - ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ๔) ปิดประกาศแผนที่และผัง ระหว่างวันที่ ๑-๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๔ ๕) ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองอัมพวา วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๔ ๖) ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ๗) ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง จำนวน ๒ ครั้ง ครั้งที่ ๑ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ครั้งที่ ๒ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๕

สำหรับการประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๕ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างผังเมืองรวมเมืองอัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) โดยให้นำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะของคณะอนุกรรมการฯ ไปปรับปรุงแก้ไข ทั้งนี้ ประเด็นร่างข้อกำหนดให้ปรึกษากองนิติการก่อน แล้วรายงานคณะอนุกรรมการฯ เพื่อทราบ ก่อนนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาต่อไป โดยคณะอนุกรรมการผังเมืองฯ มีข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะรวม จำนวน ๓ ข้อ ดังนี้

๑. ควรอนุรักษ์สภาพเมืองในแบบเดิมๆ หากจำเป็นต้องปรับเพิ่มระบบคมนาคมขนส่ง เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเดินทางควรเพิ่มทางจักรยานแทนการขยายถนนเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว อีกทั้งลดการจราจรในเมืองและเน้นความปลอดภัย และเพื่อลดการนำรถยนต์เข้าเมือง ควรจัดหาที่จอดรถที่ปลอดภัยหรือจัดรถไฟฟ้าหรือรถขนส่งมวลชนรับส่งนักท่องเที่ยว และควรจัดระบบจราจรให้เป็นการเดินทางเดียวในวันเสาร์ - อาทิตย์ ที่มีตลาดน้ำ

๒. การกำหนดความสูงอาคารบริเวณริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ระยะ ๑๐๐ เมตร ให้สร้างอาคารสูงได้ไม่เกิน ๗.๕ เมตร และระยะมากกว่า ๑๐๐ เมตรขึ้นไป ให้สร้างอาคารสูงได้ไม่เกิน ๑๐ เมตร เพื่อรักษาทัศนียภาพบริเวณริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง

๓. เนื่องจากเมืองอัมพวาเป็นเมืองท่องเที่ยว ดังนั้นเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยว ควรมีป้ายบอกทางให้ต่อเนื่องในแต่ละช่วงของเส้นทาง

เทศบาลตำบลอัมพวา องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมเมืองอัมพวา และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม ได้ดำเนินการตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมืองเรียบร้อยแล้ว สำหรับรายละเอียดผู้วางผังจะนำเสนอที่ประชุมต่อไป และได้แนะนำผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจงจากจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม

(นางสาวสุนาภา มหาชนวงค์ นักวิเคราะห์ผังเมืองปฏิบัติการ) นำเสนอผังเมืองรวมเมืองอัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) พร้อมแสดงภาพประกอบสรุปดังนี้

/-ตำบล...

จากการประเมินผลผังเมืองรวมเมืองอัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) สรุปได้ดังนี้ ปัจจัยด้านประชากรในภาพรวมพบว่า เป้าหมายประชากรเป็นไปตามที่ได้คาดการณ์ไว้ ความหนาแน่นของประชากรในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไม่เกินร้อยละของพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวง สำหรับด้านโครงการคมนาคมและขนส่งในผังเมืองรวมฉบับเดิมไม่ได้กำหนดโครงการคมนาคมและขนส่ง แต่ได้จัดทำเป็นแนວนเสนอแนะจำนวน ๔ ขนาด ซึ่งในปีทำการประเมิน (พ.ศ. ๒๕๕๐) พบว่า ไม่มีการดำเนินการก่อสร้างโครงการคมนาคมและขนส่ง ด้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่มีผู้ปฏิบัติผิดข้อกำหนดกฎกระทรวง นอกจากนี้ควรมีการขยายเขตผังเมืองรวมเมืองอัมพวาให้ครอบคลุมทั้งอำเภออัมพวา เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่อำเภออัมพวาเป็นไปในทิศทางเดียวกันและสอดคล้องกับการขยายตัวของเมือง และการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวในอนาคต รวมทั้งเพื่อตอบสนองความต้องการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ต้องการ มีมาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความสะดวกในการนำผังเมืองรวมไปสู่การปฏิบัติเนื่องจากในปัจจุบันมีพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๓ แห่ง คือ อบต.ท้ายหาด อบต.บางขันแตก และอบต.บ้านปรก มีพื้นที่คาบเกี่ยวอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองอัมพวา และผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม

สภาพทั่วไปของพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองอัมพวาเป็นชุมชนริมน้ำกระจายตัวอยู่โดยรอบบริเวณเขตผัง มีระบบนิเวศที่อุดมสมบูรณ์ซึ่งเอื้อต่อการประกอบอาชีพเกษตรกรรมของประชาชนในพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีวัด ศาสนสถาน และโบราณสถานต่าง ๆ ที่มีความสำคัญทางด้านประวัติศาสตร์ ทำให้เกิดการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์และการท่องเที่ยวเชิงระบบนิเวศ รวมทั้งผังเมืองรวมเมืองอัมพวายังมีความได้เปรียบในเรื่องของที่ตั้งที่มีการสัญจรทางบกและทางน้ำได้อย่างสะดวก มีสถาปัตยกรรม ศิลปกรรม และภูมิปัญญาท้องถิ่นที่เป็นเอกลักษณ์ ส่วนสภาพปัญหาของพื้นที่จะมีปัญหาเรื่องขาดการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปัญหาน้ำเสียจากพื้นที่ภายนอกไหลลงสู่แม่น้ำลำคลองทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม ปัญหาการจราจรติดขัดในบริเวณสถานที่ท่องเที่ยว และปัญหาการเปลี่ยนแปลงเอกลักษณ์ทางวัฒนธรรมและวิถีชีวิตดั้งเดิมของพื้นที่สำหรับแนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของชุมชนมีการขยายตัวใน ๔ บริเวณ คือ บริเวณถนนประชาเศรษฐ์ในพื้นที่ของเทศบาลตำบลอัมพวา เนื่องจากเป็นพื้นที่ศูนย์กลางการบริหารการปกครองและเป็นศูนย์กลางด้านพาณิชยกรรมของเมือง บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ (สมุทรสงคราม-บางแพ) ในพื้นที่ของตำบลอัมพวาและตำบลบางช้าง บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ (ถนนปากท่อสายเก่า) และบริเวณเทศบาลตำบลเหมืองใหม่ ดังนั้นเพื่อให้ผังเมืองรวมดังกล่าวสามารถรองรับการเจริญเติบโตในอนาคตได้ จึงเห็นควรปรับปรุงผังเมืองรวมดังกล่าวโดยสรุปดังนี้

ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๑. ได้ขยายขอบเขตพื้นที่ผังเมืองรวมจากเดิม ๑๔.๙๔ ตารางกิโลเมตร เป็น ๑๗๐.๑๖ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ในอำเภออัมพวาทั้งหมด คือ เทศบาลตำบลอัมพวา เทศบาลตำบลเหมืองใหม่ เทศบาลตำบลสวนหลวง อบต.ท่าคา อบต.บางช้าง อบต.บางแค อบต.เหมืองใหม่ อบต.บางนางลี่ อบต.วัดประดู่ อบต.ปลายโพรงพง อบต.แควอ้อม อบต.ยี่สาร และอบต.แพรกหนามแดง โดยส่วนที่ขยายพื้นที่ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ ๕ ประเภท ดังนี้

/-๑.๑ ที่ดิน...

๑.๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (สีเหลืองและเส้นทแยงสีขาว) ในตำบลเหมืองใหม่ และริมคลองแควอ้อม

๑.๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นส่วนใหญ่ของส่วนขยายในเขตผัง

๑.๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ในตำบลท่าคา และตำบลแพรกหนามแดง

๑.๔ ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) ในบริเวณริมคลองบางแค คลองโพรงพาง และคลองขุดยี่สาร

๑.๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) ในบริเวณวัดที่ได้ขึ้นทะเบียนของกรมศิลปากรและวัดที่มีความสำคัญด้านศิลปวัฒนธรรม

๒. เพิ่มประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิม ๙ ประเภท เป็น ๑๒ ประเภท และได้ปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน สรุปได้ดังนี้

๒.๑ ปรับเปลี่ยนที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย บริเวณหมายเลข ๑.๙ และ ๑.๑๒ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ๒.๕ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ๓ และที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย บริเวณหมายเลข ๑๐.๑๔, ๑๐.๑๖ และ ๑๐.๑๘ ในผังปรับปรุง

๒.๒ ปรับเปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย บริเวณหมายเลข ๑.๙, ๑.๑๐, ๑.๑๑ และ ๑.๑๒ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ๒.๔, ๒.๕, ๒.๖ และ ๒.๘ และที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย บริเวณหมายเลข ๑๐.๑๕ และ ๑๐.๑๖ ในผังปรับปรุง

๒.๓ ปรับเปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย บริเวณหมายเลข ๑.๗, ๑.๑๓, ๑.๑๔, ๑.๑๕, ๑.๑๖ และ ๑.๑๗ และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๕.๕, ๕.๙, ๕.๑๐ และ ๕.๑๖ ในผังปรับปรุง

๒.๔ ปรับเปลี่ยนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย บริเวณหมายเลข ๑.๔ และ ๑.๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ๒.๖ และที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว บริเวณหมายเลข ๗.๒, ๗.๓, ๗.๖, ๗.๗ และ ๗.๘ ในผังปรับปรุง

ด้านการคมนาคมและขนส่ง ได้กำหนดโครงการคมนาคมและขนส่ง โดยจำแนกถนนโครงการไว้

๑ ประเภท คือ ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๙ เมตร จำนวน ๕ สาย ซึ่งเป็นถนนโครงการแบบยืดหยุ่น จำนวน ๔ สาย คือ ถนนสาย ก๑-ก๔ ส่วนถนนสาย ก๕ ได้กำหนดเป็นถนนเสนอแนะ

ด้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีการปรับปรุงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และบัญชีท้ายข้อกำหนดได้กำหนดให้สอดคล้องกับบทบาท วิสัยทัศน์ แนวความคิด นโยบายและวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมเมืองอัมพวา และเป็นไปตามข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการในระดับต่าง ๆ รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของกรมฯ ในปัจจุบัน

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ สรุปดังนี้

๑. เนื่องจากเมืองอัมพวาเป็นเมืองท่องเที่ยว ดังนั้นจึงควรวางแผนรองรับการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวที่คาดว่าจะมีการเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องในอนาคต ทั้งนี้ ควรพิจารณาด้วยว่าศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีอยู่ในปัจจุบันรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวและประชากรได้เท่าใด

/-และควรมี...

และควรมีการควบคุมมิให้เกินขีดความสามารถ อีกทั้งควรวางแผนพัฒนาและบริหารจัดการระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ และสาธารณสุขการต่าง ๆ ในอนาคตอย่างรอบด้าน ทั้งในด้านไฟฟ้า ประปา การจราจร การกำจัดขยะ และระบบบำบัดน้ำเสีย มิเช่นนั้นจะก่อให้เกิดปัญหามลพิษด้านสิ่งแวดล้อมและจะทำให้เมืองอัมพวาไม่เป็นเมืองท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่ยั่งยืนตามเจตนารมณ์ของผู้วางผังได้

๒. ควรควบคุมปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นในพื้นที่ทั้งทางบกและทางน้ำ เนื่องจากพื้นที่สัญจรค่อนข้างแคบก่อให้เกิดความแออัดและเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย และการกำหนดแนวถนนโครงการขึ้นใหม่ นั้นควรออกแบบให้มีระบบระบายน้ำควบคู่ไปด้วยเพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ของระบบสาธารณสุขปศุสัตว์

๓. ควรพัฒนาโครงข่ายถนนที่เป็นมิตรกับผู้ใช้จักรยาน อาทิ การกำหนดช่องทางจักรยาน การจัดสถานที่จอดรถจักรยาน หรือมีการให้บริการเช่ารถจักรยานแก่นักท่องเที่ยว ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะเป็นการสนับสนุนให้เกิดบรรยากาศการท่องเที่ยวเชิงนิเวศซึ่งไม่ก่อให้เกิดปัญหามลภาวะในพื้นที่

๔. ถึงแม้ว่าการก่อสร้างเขื่อนคอนกรีตจะสามารถบรรเทาปัญหาคลื่นกระทบฝั่งที่เกิดจากการสัญจรทางเรือได้ แต่อาจส่งผลเสียต่อทัศนียภาพของสองฝั่งคลอง ดังนั้นจึงควรพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเปลี่ยนรูปแบบของแนวกันคลื่นที่ไม่ส่งผลเสียต่อทัศนียภาพไว้ด้วย

๕. การขยายพื้นที่การวางผังนั้นควรพิจารณาถึงการกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมบริเวณที่เกี่ยวข้องและพื้นที่ใกล้เคียงด้วย

๖. ชุมชนในพื้นที่วางผังส่วนใหญ่เป็นชุมชนริมน้ำดั้งเดิม โดยบางอาคารอาจยังไม่มี การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนปล่อยทิ้งลงในแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องควรทำการสำรวจและเสนอแนะแนวทางการบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องให้แก่ประชาชนทราบด้วย

๗. ควรมีแนวทางการป้องกันการเจริญเติบโตของชุมชนที่อาจรุกล้ำแม่น้ำหรือที่สาธารณะไว้ด้วย

๘. การพิจารณาวินิจฉัยร่างผังเมืองรวมของคณะกรรมการผังเมืองนั้นมีระยะเวลาจำกัด ดังนั้น คณะกรรมการฯ และคณะอนุกรรมการฯ ที่มีหน้าที่กลั่นกรองรายละเอียดและข้อกำหนดต่าง ๆ ควรตรวจสอบให้รอบคอบก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง อย่างไรก็ตามขอให้ผู้วางผังร่วมกับสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ และกองนิติการตรวจสอบข้อกำหนดต่าง ๆ โดยให้เป็นไปตามข้อกำหนดและวัตถุประสงค์ของผู้วางผังก่อนนำร่างผังเมืองรวมฯ ไปเปิดเผย ๙๐ วัน ในประเด็นต่าง ๆ ดังนี้

(๑) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในการจัดสรรเพื่อประกอบเกษตรกรรม แต่ไม่ได้ห้ามตึกแถว บ้านแถว และไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร แต่ไม่ห้ามการจัดสรรเพื่อประกอบเกษตรกรรม

(๓) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ไม่ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในการจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยกฎหมายได้อนุญาตให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยได้แต่มิได้ระบุว่าเป็นการอยู่อาศัยประเภทใด อาทิ ตึกแถว บ้านแถว หรือ อาคารชุดสามารถดำเนินการได้หรือไม่ ทั้งนี้ควรต้องตรวจสอบให้สอดคล้องตามวัตถุประสงค์ของผู้วางผังด้วย

(๕) การระบุงการห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ “กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล” ในที่ดินประเภทต่าง ๆ นั้นเป็นไปตามเจตนารมณ์หรือไม่เพราะส่วนใหญ่แล้วจะระบุเพียงแค่ว่า “กำจัดมูลฝอย”

๙. การวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอัมพวาในครั้งนี้เป็นการดำเนินการที่เกิดขึ้นจากการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ ซึ่งจะสังเกตได้ว่าการวางผังเพื่อลดความหนาแน่นของประชากรลง โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและประชาชนให้การสนับสนุนสะท้อนให้เห็นถึงภาคประชาคมที่มีความตื่นตัวในการอนุรักษ์ชุมชนท้องถิ่น อีกทั้งยังมีข้อเสนอแนะต่างๆในการปฏิบัติให้เป็นไปตามผังเมืองรวมซึ่งควรจะนำไปจัดทำเป็นแผนพัฒนาการจัดการพื้นที่ต่าง ๆ ซึ่งสิ่งเหล่านี้เป็นสิ่งที่สมควรจะได้นำไปเป็นตัวอย่างให้แก่การวางผังเมืองรวมอื่น ๆ ต่อไป

เจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม เจ้าหน้าที่กรมโยธาธิการและผังเมือง และผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องร่วมกันชี้แจงข้อมูลสรุปได้ ดังนี้

๑. ในประเด็นด้านการสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่ง ผู้วางผังได้เสนอแนะรูปแบบเขื่อนเพื่อลดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาพริมน้ำและเพิ่มความมั่นคงไว้แล้ว ปรากฏตามเอกสารประกอบการประชุมหน้าที่ ๗-๗๒

๒. สำหรับนโยบายด้านการท่องเที่ยวของจังหวัดได้มีการบริหารจัดการเพื่อรองรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงวันเสาร์อาทิตย์ไว้แล้ว อาทิ การจัดที่จอดรถ การทำป้ายบอกทาง และการกำหนดให้รถเดินทางเดียว เพื่อให้การจราจรสะดวกขึ้น อีกทั้งได้กำหนดให้มีแนวถนนโครงการเพื่อรองรับปริมาณการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคตไว้ ปรากฏตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง อีกทั้งยังได้มีแผนการขยายท่าเรือท่องเที่ยวของเทศบาลเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวแล้ว

๓. การวางผังเมืองรวมเมืองอัมพวาในครั้งนี้ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ไร่ประมาณร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่วางผัง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเกษตรกรรมแบบผสมผสานและสามารถใช้เป็นพื้นที่พักน้ำได้ อีกทั้งได้มีการปรับลดความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่และจำกัดความสูงของอาคาร เพื่อควบคุมปริมาณประชากรไว้แล้วซึ่งจะสามารถบรรเทาปัญหาด้านการระบายน้ำได้ในระดับหนึ่ง

๔. การปรับปรุงผังเมืองรวมครั้งนี้ได้ตัดพื้นที่บางส่วนไปไว้ในเขตผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม ซึ่งได้มีการพิจารณาถึงความเชื่อมโยงการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกันในพื้นที่ที่ต่อเนื่องกันด้วยแล้ว

๕. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยกฎหมายนั้น เป็นพื้นที่โครงการเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระพุทธเลิศหล้านภาลัย ของมูลนิธิพระบรมราชานุสรณ์พระบาทสมเด็จพระพุทธเลิศหล้านภาลัย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อุทยาน ร.๒) จึงคาดว่าไม่เป็นประเด็นปัญหาในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ขัดกับวัตถุประสงค์ของผู้วางผัง

๖. การประกอบกิจกรรมประเภทไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้กำหนดรายละเอียดข้อห้ามไว้ในบัญชีท้ายข้อกำหนดแล้ว

๗. การป้องกันการรุกรานน้ำของชุมชนในบางพื้นที่นั้น ได้กำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (สีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว) ซึ่งจะมีการควบคุมความสูงของอาคารและกิจกรรมที่มีความหนาแน่นสูง รวมทั้งได้กำหนดแนวเขตถนนไว้ตามแนวผังคลองซึ่งจะสามารถป้องกันได้ในระดับหนึ่ง

/-๗. การป้องกัน...

๘. การอนุรักษ์ที่อยู่อาศัยให้คงอัตลักษณ์ตามรูปแบบวิถีชีวิตของชุมชนอัมพวาตั้งเดิมนั้น องค์รปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการโดยขอความร่วมมือจากประชาชนในพื้นที่ในการอนุรักษ์บ้านไม้ ชายคลองให้คงสภาพเดิมไว้ ซึ่งส่วนใหญ่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี ทั้งนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบไปจากเดิม เนื่องจากราคาวัสดุก่อสร้างประเภทไม้มีราคาสูง อีกทั้งบางส่วนมีการปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้อง กับความต้องการเป็นส่วนตัวของนักท่องเที่ยวที่ต้องการมีห้องพักที่เป็นสัดส่วนมากกว่าการท่องเที่ยวแบบ โฮมสเตย์รูปแบบเดิม

๙. การบริหารจัดการด้านการกำจัดขยะและการบำบัดน้ำเสีย องค์รปกครองส่วนท้องถิ่น ได้มีการดำเนินการดังนี้ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนใหญ่จะส่งไปกำจัดที่จังหวัดอื่นที่มีศักยภาพ ในการดำเนินการกำจัดขยะมูลฝอยดีกว่า สำหรับปัญหาเรื่องน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ทะเล และในกรณีการขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างใหม่ได้กำหนดให้ต้องมีการวางระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นก่อน ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะไว้แล้ว

๑๐. สำหรับข้อกำหนดต่าง ๆ จะได้ทำการหารือกับกองนิติการเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ตามข้อกำหนดต่อไป

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบผังเมืองรวมเมืองอัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และกรมโยธาธิการและผังเมือง เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วให้ดำเนินการ ตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป ทั้งนี้ ให้ผู้วางผังร่วมกับสำนักผังเมืองรวม และผังเมืองเฉพาะ และกองนิติการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างผังเมืองรวมเมืองอัมพวาให้ เรียบร้อยก่อนนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน

มติที่ประชุม

คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมเมืองอัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และ กรมโยธาธิการและผังเมือง เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ ผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป ทั้งนี้ ให้ผู้วางผังร่วมกับสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ และกองนิติการตรวจสอบ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างผังเมืองรวม เมืองอัมพวาให้เรียบร้อยก่อนนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน

๓.๑.๒ เรื่อง ผังเมืองรวมเมืองนครพนม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (ว่าที่พันตรี อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ) รายงานว่า ผังเมืองรวมเมืองนครพนม ได้ประกาศเป็นกฎกระทรวงครั้งแรก ฉบับที่ ๙๖ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๓๓ ถึงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๘ ขยายระยะเวลาการใช้บังคับ ๑ ปี ๒ ครั้ง สิ้นสุดการใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ ต่อมาได้ปรับปรุงผังครั้งที่ ๑ ประกาศเป็น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครพนม พ.ศ. ๒๕๔๔ ใช้บังคับเมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๔๔ ถึงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๔๙ และได้ขยายอายุการใช้บังคับ ๑ ปี ๒ ครั้ง สิ้นสุดการใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๑ มีพื้นที่วางผังประมาณ ๒๔.๓๐ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตเทศบาลเมืองนครพนมทั้งหมด กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ถ่ายโอนภารกิจการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองนครพนมให้แก่ เทศบาล เมืองนครพนม เป็นผู้ดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘

/-เทศบาล...

เทศบาลเมืองนครพนม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมเมืองนครพนม และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม ได้ดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองนครพนม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มาโดยลำดับ ดังนี้ ๑) ประชุม คณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมืองของกรมฯ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๑ ๒) โฆษณาทางวิทยุ และ หนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ ๒๘ สิงหาคม - ๓ กันยายน ๒๕๕๑ ๓) ปิดประกาศแผนที่และผัง ระหว่างวันที่ ๔ - ๑๘ กันยายน ๒๕๕๑ ๔) ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองนครพนม วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๑ ๕) ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๑ ๖) ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมือง พิจารณาประสานงานวางและจัดทำผังเมือง วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๒ ๗) ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมือง เพื่อพิจารณาด้านผังเมือง จำนวน ๔ ครั้ง ครั้งที่ ๑ วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๒ ครั้งที่ ๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๕๓ ครั้งที่ ๓ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ และครั้งที่ ๔ วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔

สำหรับการประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างผังเมืองรวมเมืองนครพนม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) โดยให้นำข้อคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะของคณะอนุกรรมการฯ ไปปรับปรุงแก้ไข แล้วนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง เพื่อพิจารณาต่อไป โดยคณะอนุกรรมการผังเมืองฯ มีข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ดังนี้

- ให้ตรวจสอบหัวข้อเรื่องของเอกสารประกอบในการนำเสนอผังเมืองรวมในประเด็น ต่อไปนี้ หากไม่มีในเอกสารให้ปรับเพิ่มเติมก่อนนำเสนอคณะกรรมการผังเมือง

๑) วัตถุประสงค์ยุทธศาสตร์ ๕ เรื่อง ได้แก่ วัตถุประสงค์ยุทธศาสตร์ด้านสังคม ด้านเศรษฐกิจ ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านการคมนาคมและขนส่ง และด้านการพัฒนา

๒) ปรับเพิ่มนโยบายในเรื่องต่างๆ คือ นโยบายเรื่องการอยู่อาศัย การอุตสาหกรรม การพาณิชย์ การเกษตรกรรม การศึกษา การสาธารณสุข การขนส่งผู้โดยสารและสินค้า พื้นที่โล่ง ที่จอดรถสาธารณะ สำหรับทางเท้าและจักรยาน นั้น ควรจำกัดความเร็วของรถไว้ด้วย ทั้งนี้ ปรึกษา สำนักวิศวกรรมการผังเมือง

เทศบาลเมืองนครพนม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมเมืองนครพนม และ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม ได้ดำเนินการตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมืองเรียบร้อยแล้ว สำหรับรายละเอียดผู้วางผังจะนำเสนอที่ประชุมต่อไป และได้แนะนำผู้เข้าร่วมประชุม ชี้แจงจากจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เจ้าหน้าที่ผู้วางผังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม (นางสาวธนาพร เทียมศรีรัชนิกร นักผังเมืองชำนาญการ) นำเสนอผังเมืองรวมเมืองนครพนม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) พร้อมแสดง ภาพประกอบสรุปดังนี้

จากการประเมินผลผังปรากฏว่า ความหนาแน่นของประชากรในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินยังอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้ มีเพียงบริเวณหมายเลข ๑.๑๕ และบริเวณหมายเลข ๓.๑ ที่มีความหนาแน่นสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก มีเพียงบางบริเวณที่ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเกินจากที่กำหนดไว้จากข้อกำหนด ๑ บริเวณ คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๒.๓ สำหรับด้านโครงการคมนาคมและขนส่งในปีทำการประเมิน (พ.ศ. ๒๕๔๘) พบว่า ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างถนนโครงการและถนนเสนอแนะ แต่ในปัจจุบันทางหลวงชนบทได้มีการดำเนินการสำรวจเพื่อที่จะดำเนินการเวนคืน

/-และก่อสร้าง...

และก่อสร้างถนนตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ๓ สาย ได้แก่ ถนนสาย ค๓ และ ค๔ ขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร และถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร ด้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่มีผู้ปฏิบัติผิดข้อกำหนดกฎกระทรวง ดังนั้นเพื่อให้ผังเมืองรวมดังกล่าวสามารถรองรับ การเจริญเติบโตในอนาคตได้ จึงเห็นควรปรับปรุงผังเมืองรวมดังกล่าวโดยสรุปดังนี้

ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๑. ได้ขยายขอบเขตพื้นที่ผังเมืองรวม จากเดิม ๒๔.๓๐ ตารางกิโลเมตร เป็น ๓๕.๐๗ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตเทศบาลเมืองนครพนมทั้งหมด และได้เพิ่มพื้นที่บางส่วนของ ๕ ตำบล คือ ตำบลหนองญาติ ตำบลอาจสามารถ ตำบลนาราชควาย ตำบลนาทราย และตำบลท่าค้อ โดยมีเหตุผลเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเมืองในอนาคต รวมทั้งต้องการมีบทบาทเป็นเมืองการท่องเที่ยว และการค้าชายแดน และต้องการรักษาพื้นที่สีเขียวล้อมรอบเมือง

๒. ปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน สรุปได้ดังนี้

๑) เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๔ เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (สีเทาอ่อน) บริเวณหมายเลข ๙.๑๐ ซึ่งเป็นพื้นที่ของวัดสว่างสุวรรณาราม โดยเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริง

๒) เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๕ (บางส่วน) และบริเวณหมายเลข ๑.๗ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๒.๑ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริงและเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต

๓) เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๑๔ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๒.๓ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริงและเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต

๔) เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๑๕ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๒.๔ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริงและเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต

๕) เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๑๘ เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) บริเวณหมายเลข ๖.๑๔ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริงและเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต

๖) เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๒.๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ (บางส่วน) เนื่องจากเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต

๗) เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๒.๓ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข ๓.๒ (บางส่วน) เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีการขยายตัวของเมืองไปในบริเวณดังกล่าว และเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต

๘) เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๒.๔ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข ๓.๗ (บางส่วน) เนื่องจากเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพข้อเท็จจริงและเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต

/-๙) เปลี่ยน...

๙) เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๒.๕ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข ๓.๘ (บางส่วน) เนื่องจากเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพข้อเท็จจริงและเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต

๑๐) เปลี่ยนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๕.๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๓ (บางส่วน) เนื่องจากเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองตามนโยบายการพัฒนาก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำโขง

๑๑) เปลี่ยนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๕.๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๔ เนื่องจากเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองตามนโยบายการพัฒนาก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำโขง

๑๒) เปลี่ยนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๕.๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๗ (บางส่วน) เนื่องจากเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองตามนโยบายการพัฒนาก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำโขง

๑๓) เปลี่ยนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๕.๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๑๒ เนื่องจากเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองตามนโยบายการพัฒนาก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำโขง

๑๔) เปลี่ยนที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข ๙.๑๙ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข ๓.๖ ซึ่งเป็นพื้นที่บริเวณสำนักงานยาสูบบางส่วน เนื่องจากธรรมาภิบาลพื้นที่จังหวัดต้องการพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นอาคารพาณิชย์เพื่อจัดหารายได้

๑๕) เปลี่ยนที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข ๙.๒๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข ๓.๕ ซึ่งเป็นพื้นที่พื้นที่สถานีขนส่งเดิม เนื่องจากต้องการส่งเสริมให้เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม

๑๖) เปลี่ยนที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข ๙.๒๗ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๑๒ ซึ่งเป็นพื้นที่โรงฆ่าสัตว์เดิม เนื่องจากเทศบาลเมืองนครพนมต้องการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นบ้านพักข้าราชการ

ด้านการคมนาคมและขนส่ง ได้กำหนดเพิ่มจากเดิมจำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมขยายได้แก่ บริเวณทางข้ามมหาวิทยาลัยนครพนม และได้ยกเลิกถนนเสนอแนะสาย ค (ถนนกู่บาดวาย) เนื่องจากมีการปรับปรุงถนนเรียบร้อยแล้ว ในส่วนของประเภทถนนที่ได้พิจารณาในอนาคตมีทั้งที่เป็นถนนเดิมขยายเขตทาง ปรับปรุงพื้นผิว และถนนโครงการใหม่ โดยได้จำแนกถนนโครงการเป็น ๔ ประเภท คือ ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๑๖ เมตร จำนวน ๗ สาย ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๑๗ เมตร จำนวน ๒ สาย ถนนสาย ค ขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร จำนวน ๙ สาย และถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร จำนวน ๑ สาย โดยแบ่งเป็นถนนแบบขั้วมวด จำนวน ๑๖ สาย ได้แก่ สาย ก๒ - ก๖ , ข๑ , ค๑ - ค๙ และสาย ง และถนนแบบยึดหยุ่น จำนวน ๓ สาย ก๑ , ก๗ และสาย ข๒

ด้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีการปรับปรุงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและบัญชีท้ายข้อกำหนดได้กำหนดให้สอดคล้องกับบทบาท วิสัยทัศน์ แนวความคิด นโยบายและวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมเมืองนครพนม และเป็นไปตามข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการ

/-ในระดับต่าง ๆ...

ในระดับต่าง ๆ รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของกรมฯ ในปัจจุบัน นอกจากนั้น ได้กำหนดที่วางตามแนวขนานริมฝั่งคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ เพิ่มข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง รวมทั้งได้เพิ่มการกำหนดความสูงของอาคาร และเพิ่มการกำหนด OSR ในพื้นที่

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ สรุปดังนี้

๑. เนื่องจากจังหวัดนครพนมเป็นจังหวัดชายแดนที่มีการเชื่อมต่อกับประเทศเพื่อนบ้าน และมีการก่อสร้างสะพานมิตรภาพไทย-ลาวแห่งที่สาม (นครพนม-คำม่วน) ซึ่งเป็นเส้นทางการคมนาคมขนส่งด้านการค้าและการท่องเที่ยวเชื่อมโยงจากประเทศไทยและสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ดังนั้น การวางและจัดทำผังเมืองรวมนครพนมในครั้งนี้ได้กำหนดพื้นที่วางผังครอบคลุมถึงบริเวณการสะพานดังกล่าว หรือมีการศึกษาผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่อเนื่องหรือไม่อย่างไร

๒. การวางผังเมืองรวมในครั้งนี้ได้ปรับพื้นที่บริเวณสองฝั่งของถนนเลี่ยงเมืองด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของฝั่ง จากเดิมที่กำหนดให้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) และกำหนดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตทางเพียง ๖ เมตร ดังนั้นเพื่อมิให้เกิดปัญหาชุมชนเกิดขึ้นตามแนวถนนเลี่ยงเมืองที่ต้องใช้ความเร็วในการสัญจรสูงนั้น ควรกำหนดแนวป้องกัน (Protection Strip) ให้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมไว้เช่นเดิม หรือกำหนดระยะถอยร่นให้มากกว่าเดิมเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ง่าย

๓. ขอให้ผู้วางผังร่วมกับกองนิติการตรวจสอบข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) สำหรับการอนุญาตให้จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองก่อนนำร่างผังเมืองรวมฯ ไปปิดประกาศ ๙๐ วันด้วย

๔. ควรมีมาตรการป้องกันการบุกรุกพื้นที่ในบริเวณโดยรอบอ่างเก็บน้ำหนองญาติ โดยควรกำหนดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ไว้ด้วย

เจ้าหน้าที่ผู้วางผังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องร่วมกันชี้แจงข้อมูลสรุปได้ ดังนี้

๑. พื้นที่วางผังของผังเมืองรวมฯ นี้ไม่ครอบคลุมถึงบริเวณสะพานมิตรภาพไทย-ลาวแห่งที่สาม แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำเป็นผังบริเวณเฉพาะพื้นที่ ซึ่งเป็นผังเสนอแนะการพัฒนาที่ได้ดำเนินการหารือร่วมกับภาคเอกชนรวมทั้งผู้ประกอบการอุตสาหกรรมแล้ว โดยได้กำหนดพื้นที่กิจกรรมต่อเนื่องกับระบบขนส่งและคลังสินค้าไว้นอกเขตชุมชน สำหรับพื้นที่บริเวณชุมชนกำหนดให้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ศูนย์ราชการ และประตูการค้าชายแดน ซึ่งได้ทำแบบจำลองเบื้องต้นให้แก่จังหวัดนครพนมพิจารณาแล้ว ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวนี้จะได้มีการวางและจัดทำผังเมืองรวมในอนาคตต่อไป

๒. พื้นที่บริเวณอ่างเก็บน้ำหนองญาติได้มีการวางแนวถนนของกรมโยธาธิการและผังเมืองไว้โดยรอบเพื่อป้องกันการบุกรุกของประชาชนไว้แล้ว อีกทั้งจังหวัดนครพนมได้มีโครงการผังแม่บทการพัฒนาบริเวณอ่างเก็บน้ำหนองญาติเพื่อวางแผนการพัฒนาพื้นที่โดยรอบไว้แล้วเช่นกัน

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบผังเมืองรวมเมืองนครพนม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และกรมโยธาธิการและผังเมือง เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป ทั้งนี้ให้ผู้วางผังร่วมกับสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ และกองนิติการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างผังเมืองรวมเมืองนครพนมให้เรียบร้อยก่อนนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน

มติที่ประชุม

คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมเมืองนครพนม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และกรมโยธาธิการและผังเมือง เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป ทั้งนี้ให้ผู้วางผังร่วมกับสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ และกองนิติการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างผังเมืองรวมเมืองนครพนมให้เรียบร้อยก่อนนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน

๓.๑.๓ เรื่อง ผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (ว่าที่พันตรี อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ)

รายงานฯ ผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ ได้ประกาศเป็นกฎกระทรวงครั้งแรก ฉบับที่ ๓๙๒ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ใช้บังคับเมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๔๑ ถึงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๔๖ ได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับออกไปอีก ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๔๖ ถึงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๑ และได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับ ๑ ปี ๒ ครั้ง สิ้นสุดการใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๓ มีพื้นที่วางผังประมาณ ๓๖.๖๓ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เทศบาลเมืองบัวใหญ่ และบางส่วนขององค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ้งใหญ่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองกลาง และองค์การบริหารส่วนตำบลเสมาใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ถ่ายโอนภารกิจการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ให้แก่ เทศบาลเมืองบัวใหญ่ เป็นผู้ดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๔๘

เทศบาลเมืองบัวใหญ่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) ตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มาโดยลำดับ ดังนี้

๑) ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมืองของกรมฯ วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๓ ๒) ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาประสานงานวางแผนและจัดทำผังเมือง วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๓ ๓) โฆษณาทางวิทยุ และหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ ๑ - ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ๔) ปิดประกาศแผนที่และผัง ระหว่างวันที่ ๘ - ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ๕) ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ๖) ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๔ ๗) ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕

สำหรับการประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)

/-โดยให้นำ...

โดยให้นำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะของคณะอนุกรรมการฯ ไปปรับปรุงแก้ไข แล้วนำเสนอที่ประชุม คณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาต่อไป โดยคณะอนุกรรมการผังเมืองฯ มีข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะรวม จำนวน ๖ ข้อ ดังนี้

๑. ให้ปรับเพิ่มข้อมูลตารางในเอกสารหน้าที่ ๕๐ รวมทั้งควรแยกแต่ละประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดิน

๒. ให้ตรวจสอบข้อกำหนดแต่ละข้อให้ถูกต้องตามมาตรฐานกรมฯ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) ให้เพิ่มข้อห้าม

- จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- สถาบันการศึกษา

ข้อ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)

(๔) ให้ตัดข้อความ “เพื่อการพาณิชย์กรรม” เป็น (๔) การอยู่อาศัยประเภท อาคารขนาดใหญ่

๓. ในการปรับแก้ไขร่างผังตามมติที่ประชุม ควรแสดงเหตุผลประกอบเพื่อสนับสนุน กรณีที่มีการแก้ไข หรือยืนยันจะไม่ขอแก้ไข ให้ถูกต้อง ชัดเจน รวมทั้งจัดทำเอกสารรายละเอียดที่ได้ดำเนินการ ให้ครบทุกประเด็น

๔. ให้ชี้แจงเหตุผลการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเอกสารหน้า ๑๒๕ บริเวณที่ ๒ ขอปรับเปลี่ยนที่ดินประเภทที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) กับบริเวณที่ ๑๐ ขอปรับเปลี่ยนที่ดิน ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) ว่าเหมาะสมหรือไม่ เนื่องจากเป็นที่ของกรมธนารักษ์ ควรให้ปรับเปลี่ยนประเภทที่ดินตามสภาพการใช้ประโยชน์จริง หรือให้คงประเภทที่ดินตามเดิม

๕. ให้ตรวจสอบระบบถนนทางเท้า ทางจักรยานของถนนสาย ง ว่าเหมาะสมหรือไม่ อย่างไร เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการให้เชื่อมต่อนื่องกันตลอดแนวถนน และไม่ควรถูกกำหนดทางจักรยานให้ ติดประชิดชุมชน และคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นหลัก ขอให้ผู้วางผังประสานสำนักวิศวกรรมการผังเมือง ในประเด็นถนน

๖. ควรจัดทำผังเปรียบเทียบ ประกอบการนำเสนอที่ประชุมแต่ละคณะ และให้เปรียบเทียบ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการขอปรับเปลี่ยนรวม ๑๕ บริเวณ แยกเป็นรายบริเวณ

เทศบาลเมืองบัวใหญ่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการตามมติคณะอนุกรรมการผังเมือง เพื่อพิจารณาด้านผังเมืองเรียบร้อยแล้ว สำหรับรายละเอียดผู้วางผังจะนำเสนอที่ประชุมต่อไป และได้แนะนำ ผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจงจากจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เจ้าหน้าที่ผู้วางผังผู้แทนเทศบาลเมืองบัวใหญ่ (นายนิคม บุญญานุสิทธิ์ ประธาน สถาบันพัฒนาเมืองนครราชสีมา) นำเสนอผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) พร้อมแสดงภาพประกอบสรุปดังนี้

/- จากการประเมิน...

จากการประเมินผลผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ปรากฏว่า เป้าหมายด้านประชากรต่ำกว่าที่ได้คาดการณ์ไว้ ความหนาแน่นของประชากรตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินยังอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้ มีเพียงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๒๕ ที่มีความหนาแน่นสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในแต่ละประเภทไม่เกินร้อยละของพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวง สำหรับด้านโครงการคมนาคมและขนส่ง พบว่า ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างถนนโครงการและถนนเสนอแนะด้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ เป็นรูปแบบการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักไม่น้อยกว่าร้อยละที่กำหนดซึ่งเป็นรูปแบบเดิมและไม่มีบัญชีท้ายข้อกำหนด และรูปแบบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งห้ามกิจการทุกประเภท ดังนั้น เพื่อให้ผังเมืองรวมดังกล่าวสามารถรองรับการเจริญเติบโตในอนาคตได้ จึงเห็นควรปรับปรุงผังเมืองรวมดังกล่าวโดยสรุปดังนี้

ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ ๑๐ ประเภท โดยมี การปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินรวมทั้งหมดจำนวน ๑๕ บริเวณ สรุปได้ดังนี้

๑. เปลี่ยนที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน) บริเวณหมายเลข ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๒ เนื่องจากสภาพพื้นที่ยังไม่มีการลงทุนทางด้านอุตสาหกรรม แต่มีการตั้งถิ่นฐานเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ จึงเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริง

๒. เปลี่ยนที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) บริเวณหมายเลข ๗.๕ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข ๓.๑ ซึ่งเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริงเนื่องจากเป็นตลาดสดของเทศบาล

๓. เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๑๓ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข ๑๐.๗ (สำนักงานเทศบาลเมืองบัวใหญ่) ซึ่งเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริง

๔. เปลี่ยนที่ดินประเภทขนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) ซึ่งเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริง รวม ๔ บริเวณ ดังนี้

๔.๑ บริเวณหมายเลข ๖.๓ (บางส่วน) เปลี่ยนเป็นบริเวณหมายเลข ๑๐.๘ (ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองบัวใหญ่)

๔.๒ บริเวณหมายเลข ๖.๕ (บางส่วน) เปลี่ยนเป็นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๓ (โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลเมืองบัวใหญ่)

๔.๓ บริเวณหมายเลข ๖.๖ เปลี่ยนเป็นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๕ (พื้นที่ก่อสร้างส่วนงานพัสดุและอาคารคลังพัสดุและงานสวนสาธารณะ)

๔.๔ บริเวณหมายเลข ๖.๙ เปลี่ยนเป็นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๙ (ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองบัวใหญ่)

๕. เปลี่ยนที่ดินประเภทขนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๓ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๑๒ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีแนวโน้มการพัฒนาตามที่ได้มีสถานที่ราชการมาตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่

/-๖. เปลี่ยน...

๖. เปลี่ยนที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) บริเวณหมายเลข ๔.๓ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๕.๓ เนื่องจากสภาพพื้นที่ยังไม่มีอาคารก่อสร้างหรือทำกิจกรรมใด ๆ ทางด้านอุตสาหกรรม และบริเวณนี้ควรออกแบบภูมิทัศน์ให้สวยงาม เพราะเป็นเสมือนประตูทางเข้าไปสู่เมืองบัวใหญ่

๗. เปลี่ยนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๕ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (สีเทา) บริเวณหมายเลข ๙.๑๐ (วัดดอนขุนสนิท) ซึ่งเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริง

๘. เปลี่ยนที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) บริเวณหมายเลข ๗.๒๑ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข ๑๐.๑๗ (ศูนย์บริการและถ่ายทอดเทคโนโลยีการเกษตรประจำตำบลหนองแจ้งใหญ่) ซึ่งเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริง

๙. เปลี่ยนที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) บริเวณหมายเลข ๗.๒๑ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (สีเขียวมะกอก) บริเวณหมายเลข ๗.๘ เปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริง

๑๐. เปลี่ยนที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) เป็นที่ดินประเภทเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีฟ้า) โดยเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องตามสภาพข้อเท็จจริง เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นสระน้ำ หนอง และบึง รวม ๓ บริเวณ ดังนี้

๑๐.๑ บริเวณหมายเลข ๗.๖ เปลี่ยนเป็นบริเวณหมายเลข ๘.๔ (สระใหญ่)

๑๐.๒ บริเวณหมายเลข ๗.๖ เปลี่ยนเป็นบริเวณหมายเลข ๘.๖ (อ่างเก็บน้ำบึงบัวหลวง)

๑๐.๓ บริเวณหมายเลข ๗.๖ เปลี่ยนเป็นบริเวณหมายเลข ๘.๙ (บึงบัวใหญ่)

ด้านการคมนาคมและขนส่ง ได้ยกเลิกถนนโครงการสาย ก๔ เฉพาะส่วนที่เป็นถนนโครงการที่กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เนื่องจากแนวถนนโครงการผ่านถนนในหมู่บ้านที่มีอยู่เดิม จึงคงไว้ในส่วนที่เป็นถนนเดิมขยายและเชื่อมต่อกับแนวถนนเดิมที่มีอยู่ โดยในแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งได้จำแนกถนนโครงการเป็น ๔ ประเภท คือ ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๑๕ เมตร จำนวน ๑๐ สาย ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๑๘ เมตร จำนวน ๔ สาย ถนนสาย ค ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร จำนวน ๒ สาย และถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร จำนวน ๒ สาย โดยเป็นถนนแบบบังคับทั้งหมด

ด้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีการปรับปรุงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและบัญชีท้ายข้อกำหนดได้กำหนดให้สอดคล้องกับบทบาท วิสัยทัศน์ แนวความคิด นโยบายและวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ และเป็นไปตามข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการในระดับต่าง ๆ รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของกรมฯ ในปัจจุบัน ดังนี้

๑. ข้อกำหนดด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๑.๑ ปรับเปลี่ยนการกำหนดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักและรอง “ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ...(หลัก)...เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ... ๑.๒

เพิ่มข้อห้ามกิจการในที่ดินแต่ละประเภทตามรูปแบบมาตรฐานของกรมฯ

๑.๓ เพิ่มบัญชีท้ายข้อกำหนด (ประเภทหรือชนิดของโรงงาน)

๑.๔ กำหนดระยะเว้นว่างบริเวณริมทางหลวงแผ่นดิน ริมลำคลองและแหล่งน้ำสาธารณะ

/-๒. ข้อกำหนด...

๒. ข้อกำหนดด้านโครงการคมนาคมและขนส่ง ปรับปรุงข้อกำหนดให้เป็นรูปแบบเข้มงวดสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการได้ตามที่กำหนด

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ สรุปดังนี้

๑. ขอให้ตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ที่มีการห้ามการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เนื่องจากที่ดินประเภทนี้ ปกติจะไม่ได้กำหนดข้อห้ามดังกล่าวไว้ ยกเว้นจะมีเหตุผลและความจำเป็นอื่น เช่น การสนับสนุนให้เป็นเมืองอนุรักษ์ ทั้งนี้หากต้องการควบคุมความหนาแน่นของประชากรหรือกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่อาจดำเนินการได้โดยกำหนดเงื่อนไขขนาดอาคารให้เล็กลง จำกัดความสูง กำหนดอัตราส่วนพื้นที่เปิดโล่ง หรือกำหนดเงื่อนไขที่ต้องตั้งอยู่ในเขตทางขนาดต่างๆ เป็นต้น

๒. คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และกรมโยธาธิการและผังเมือง เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป ทั้งนี้ให้ผู้วางผังร่วมกับสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ และกองนิติการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ให้เรียบร้อยก่อนนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน

มติที่ประชุม

คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และกรมโยธาธิการและผังเมือง เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป ทั้งนี้ให้ผู้วางผังร่วมกับสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ และกองนิติการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ให้เรียบร้อยก่อนนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน

๓.๑.๔ เรื่อง ผังเมืองรวมเมืองโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๒)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (ว่าที่พันตรี อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ)

รายงาน ว่า ผังเมืองรวมเมืองโนนสูง ได้ประกาศเป็นกฎกระทรวงครั้งแรก ฉบับที่ ๙๓ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๓๓ ถึงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๓๘ ได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับ ๑ ปี ๒ ครั้ง สิ้นสุดการใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๔๐ ต่อมาได้ปรับปรุงผังครั้งที่ ๑ ประกาศเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองโนนสูง ฉบับที่ ๔๔๐ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๔๓ ถึงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๔๘ ได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับออกไปอีก ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๔๘ ถึงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๓ และได้ขยายอายุการใช้บังคับ ๑ ปี ๒ ครั้ง สิ้นสุดการใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๕ มีพื้นที่วางผังประมาณ ๒๔.๘๕ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เทศบาลตำบลโนนสูง และบางส่วนของตำบลหลุมข้าว ตำบลเมืองปราสาท ตำบลโนนสูง ตำบลด่านคล้า และตำบลใหม่ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ถ่ายโอนภารกิจการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองโนนสูงให้แก่ เทศบาลตำบลโนนสูง เป็นผู้ดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๔๘

/-เทศบาล...

เทศบาลตำบลโนนสูง องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมเมืองโนนสูง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มาโดยลำดับ ดังนี้ ๑) ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมืองของกรมฯ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๔ ๒) ประชุม คณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาประสานงานวางและจัดทำผังเมือง วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๕ ๓) โฆษณา ทางวิทยุ และหนังสือพิมพ์ ระหว่างวันที่ ๑ - ๗ มิถุนายน ๒๕๕๕ ๔) ปิดประกาศแผนที่และผัง ระหว่าง วันที่ ๘ - ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๕ ๕) ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองโนนสูง วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ ๖) ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๕ ๗) ประชุมคณะอนุกรรมการ ผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๕

สำหรับการประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างผังเมืองรวมเมืองโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) โดยให้นำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะของคณะอนุกรรมการฯ ไปปรับปรุงแก้ไข แล้วนำเสนอที่ประชุม คณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาต่อไป โดยคณะอนุกรรมการผังเมืองฯ มีข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะรวม จำนวน ๖ ข้อ ดังนี้

๑. ให้ตรวจสอบร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขวามีกรอบเส้นทแยงสีเขียว) คำว่า “สาธารณะอื่น” ให้ตัดคำว่า “อื่น” ออก เพื่อความชัดเจนในการตีความ รวมทั้งควรตรวจสอบที่ดิน ทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกันด้วย

๒. ให้ตรวจสอบร่างข้อกำหนด ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน) คำว่า “อุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน” ควรตัดออก เพื่อป้องกันปัญหาในการตีความและการใช้ใน อนาคตรวมทั้งเพื่อให้เกิดความชัดเจนในการปฏิบัติ เนื่องจากกองนิติการได้ตรวจสอบตามประกาศกระทรวง อุตสาหกรรมเรื่องการกำหนดประเภท หรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรือ อุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ แล้ว มีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมกว่า ๖๐ ประเภท ซึ่งจะเป็นการกำหนดมาตรฐานที่เกินบัญญัติอุตสาหกรรมท้ายข้อกำหนด และพิจารณาตามเจตนารมณ์ผู้วางผัง หมายรวมถึงอุตสาหกรรมตามประกาศฯ ดังกล่าว

๓. ให้ตรวจสอบเรื่องข้อห้ามการประกอบอุตสาหกรรมในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม(สีขวามีกรอบเส้นทแยงสีเขียว) ที่มีข้อขัดแย้งกันระหว่างข้อกำหนดกับบัญชีท้ายข้อกำหนด โดยให้พิจารณาตามเจตนารมณ์ของผู้วางผัง

๔. ให้ตรวจสอบร่างข้อกำหนดที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) เรื่องความสูงอาคารไม่เกิน ๙ เมตร ควรให้บังคับใช้ที่ดินของรัฐหรือเอกชน หรือไม่ อย่างไร กรณีห้ามที่ดินของรัฐและเอกชน ควรเขียนแยกวรรคกันให้ชัดเจน

๕. ให้ตรวจสอบเอกสารหน้า ๔-๓๗ ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขวามีกรอบเส้นทแยงสีเขียว) กิจการประเภทอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องกับการเกษตร ในบัญชีแนบท้าย ลำดับที่ ๔๓ “โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์.....”

/-โรงงาน...

โรงงานจำพวกที่ ๓ สามารถกระทำได้หรือไม่ โดยให้ประสานและตรวจสอบกับสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมาอีกครั้ง เนื่องจากอาจส่งผลกระทบต่อด้านมลภาวะ มลพิษ และให้พิจารณาประเภทกิจการอุตสาหกรรมให้เหมาะสม รวมทั้งควรจำกัดประเภทโรงงานเพื่อควบคุมมลพิษ ด้วย ทั้งนี้ ประสานกองนิติการในการเขียนรายละเอียดอีกครั้ง

๖. ให้ตรวจสอบและปรับแก้จำพวกโรงงานในบัญชีท้ายข้อกำหนดให้ถูกต้อง ดังนี้

- ลำดับที่ ๔ (๑) ลำดับที่ ๑๕ (๒) ลำดับที่ ๓๗ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน)ตามกฎหมายโรงงานให้กระทำเฉพาะโรงงานจำพวกที่ ๓ ควรตรวจสอบ ให้ถูกต้อง และชัดเจน

- ลำดับที่ ๒๖ (๒) ตรวจสอบเจตนากรรมผู้วางผังให้สามารถกระทำในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบเส้นทแยงสีเขียว)

- ลำดับที่ ๔๗ (๑) ตามเจตนากรรมผู้วางผังให้สามารถกระทำในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบเส้นทแยงสีเขียว) ได้หรือไม่ เนื่องจากเป็นโรงงานการผลิตและประกอบ ดังนั้นควรระบุจำพวกโรงงานที่ให้กระทำได้ในที่ดินแต่ละประเภทให้ชัดเจน

- ลำดับที่ ๙๕ (๔) ในที่ดินทุกประเภท ตามกฎหมายโรงงานให้กระทำเฉพาะโรงงานจำพวกที่ ๑ ควรตรวจสอบให้ถูกต้อง และชัดเจน

- ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบเส้นทแยงสีเขียว) ให้ทำโรงงานได้เฉพาะโรงงานที่ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเป็นโรงงานจำพวกที่ ๑ และ ๒ เท่านั้น

๗. ให้ตรวจสอบและปรับแก้ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน คำว่า “โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์” ให้ตัดคำว่า “โรงฆ่าสัตว์หรือ” ออก ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) เนื่องจากในบัญชีท้ายข้อกำหนดอนุญาตให้ทำโรงฆ่าสัตว์ได้เฉพาะในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบเส้นทแยงสีเขียว) และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน) เพื่อจะได้ไม่ซ้ำซ้อนกัน

๘. ให้ตรวจสอบและปรับแก้ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ตัดข้อห้ามไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรออก ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก(สีแดง)เนื่องจากในบัญชีท้ายข้อกำหนดอนุญาตให้ทำไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรได้เฉพาะในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เพื่อจะได้ไม่ซ้ำซ้อนกัน

เทศบาลตำบลโนนสูง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมเมืองโนนสูง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมืองเรียบร้อยแล้ว สำหรับรายละเอียดผู้วางผังจะนำเสนอที่ประชุมต่อไป และได้แนะนำผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจงจากจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เจ้าหน้าที่ผู้วางผังผู้แทนเทศบาลตำบลโนนสูง (นายชิษณุ อัมพราย รองผู้จัดการโครงการ) นำเสนอผังเมืองรวมเมืองโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) พร้อมแสดงภาพประกอบสรุปดังนี้

/-จากการประเมิน...

จากการประเมินผลผังเมืองรวมเมืองโนนสูงปรากฏว่า เป้าหมายด้านประชกรน้อยกว่าที่ได้คาดการณ์ไว้ ความหนาแน่นของประชกรตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินยังอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้ มีเพียงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ๒.๔ ที่มีความหนาแน่นสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในแต่ละประเภทไม่เกินร้อยละของพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวง สำหรับด้านโครงการคมนาคมและขนส่ง พบว่า มีการดำเนินการก่อสร้างถนนโครงการและถนนเสนอแนะ จำนวน ๕ สาย ด้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินยังคงเป็นรูปแบบเดิมและไม่มีบัญชีท้ายข้อกำหนด ดังนั้นเพื่อให้ผังเมืองรวมดังกล่าวสามารถรองรับการเจริญเติบโตในอนาคตได้ จึงเห็นควรปรับปรุงผังเมืองรวมดังกล่าวโดยสรุปดังนี้

ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ ๑๐ ประเภท โดยสามารถสรุปประเด็นการปรับปรุงการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ ๒ ประเด็นหลัก ดังนี้

๑. เพิ่มประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาว มีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) เพื่อมุ่งหวังอนุรักษ์วิถีชีวิตของชุมชนเกษตรกรรมที่เป็นเอกลักษณ์ของเมืองไว้ และควบคุมการตั้งถิ่นฐานในบริเวณพื้นที่น้ำท่วม และยกเลิกการใช้ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง (สีชมพู)

๒. ปรับเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่บางบริเวณให้เกิดความเหมาะสมยิ่งขึ้น เพื่อให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์การพัฒนาพื้นที่ในอนาคต สอดคล้องกับการขยายตัวของเมือง และการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม โดยสรุปได้ดังนี้

๒.๑ เปลี่ยนที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) บริเวณหมายเลข ๖.๑ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุข ภูมิภาค และสาธารณสุขการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข ๑๐.๑ (ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร) โดยเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริง

๒.๒ เปลี่ยนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๑ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒ เพื่ออนุรักษ์วิถีชีวิตของชุมชนเกษตรกรรม และพัฒนาไปสู่การท่องเที่ยวเชิงเกษตรนิเวศ โดยครอบคลุมพื้นที่ชุมชนสวนผักบริเวณถนนบ้านเพิ่ม ซอย ๒

๒.๓ เปลี่ยนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๕.๓ (บางส่วน) และ ๕.๔ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๕ โดยเปลี่ยนแปลงตามสภาพข้อเท็จจริงเนื่องจากปัจจุบันเป็นที่ตั้งของชุมชนโนนสูง

๒.๔ เปลี่ยนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๕.๖ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๑๒ เพื่อให้สอดคล้องกับผังโครงการคมนาคมและขนส่ง (ถนนสาย จ) ที่เชื่อมต่อเข้ากับถนนเลี่ยงเมือง (ถนนสาย ข) ซึ่งจะเป็นการเปิดพื้นที่ด้านฝั่งทิศตะวันตกของเมืองให้มีศักยภาพการเข้าถึงสูง

๒.๕ ยกเลิกการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง (สีชมพู) บริเวณหมายเลข ๑๐.๑ - ๑๐.๒ เนื่องจากได้แยกแผนผังโครงการคมนาคมและขนส่งออกจากผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับแนวถนนสายเลี่ยงเมืองได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

/-ด้านการคมนาคม...

ด้านการคมนาคมและขนส่ง สามารถสรุปประเด็นในการปรับปรุงร่างแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งได้ ดังนี้

๑. ได้ยกเลิกถนนโครงการและถนนเสนอแนะ จำนวน ๕ สาย ได้แก่

- ถนนโครงการแบบ ก เป็นถนนเดิมขยายเขตทางและให้ก่อสร้างใหม่ ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร ได้ขยายเขตทางและก่อสร้างใหม่แล้วเสร็จ ปัจจุบันมีขนาดเขตทางกว้างประมาณ ๑๔.๘๐ เมตร
- ถนนโครงการแบบ ข เป็นถนนเดิมขยายเขตทางและให้ก่อสร้างใหม่ ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร ได้ขยายเขตทางและก่อสร้างใหม่แล้วเสร็จ ปัจจุบันมีขนาดเขตทางกว้างประมาณ ๑๘.๒๐ เมตร
- ถนนเสนอแนะแบบ ค คือ ถนนสำราญราษฎร์ เป็นถนนเดิมขยายเขตทาง ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร ได้ขยายเขตทางแล้วเสร็จ
- ถนนเสนอแนะแบบ ง คือ ถนน ทล.๒๐๖๗ (ถนนโนนสูง – มิตรภาพ) เป็นถนนเดิมขยายเขตทาง ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร ได้ขยายเขตทางแล้วเสร็จ
- ถนนเสนอแนะแบบ ฉ คือ ถนน กรป.กลาง เป็นถนนเดิมขยายเขตทาง ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร ได้ขยายเขตทางแล้วเสร็จ ปัจจุบันมีขนาดเขตทางกว้างประมาณ ๒๕.๕๐ เมตร

๒. ได้จำแนกถนนโครงการและถนนเสนอแนะเป็น ๔ ประเภท คือ ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร จำนวน ๑ สาย ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๑๔ เมตร จำนวน ๔ สาย ถนนสาย ค ขนาดเขตทาง ๑๖ เมตร จำนวน ๒ สาย และถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร จำนวน ๑ สาย โดยแบ่งเป็นถนนแบบขั้วมวด จำนวน ๓ สาย ได้แก่ ถนนสาย ก , ข๑ และถนนสาย ค๑ และถนนแบบยึดหยุ่น จำนวน ๕ สาย ได้แก่ ถนนสาย ข๒ – ข๔ , ค๒ และถนนสาย ง

ด้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีการปรับปรุงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และบัญชีท้ายข้อกำหนดได้กำหนดให้สอดคล้องกับบทบาท วิสัยทัศน์ แนวความคิด นโยบายและวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมเมืองโนนสูง และเป็นไปตามข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการในระดับต่าง ๆ รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของกรมฯ ในปัจจุบัน และได้มีการเพิ่มเติมข้อกำหนดพิเศษ ดังนี้

๑. กำหนดกิจกรรมในข้อกำหนดให้ครบถ้วนตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. การปรับปรุงตารางบัญชีอุตสาหกรรมแนบท้ายข้อกำหนด เพื่อกำหนดประเภทชนิดและจำพวกโรงงานที่อนุญาตให้ตั้งได้ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ได้เพิ่มเติมอุตสาหกรรมบริการชุมชนในพื้นที่ย่านชุมชนเพื่อให้ตอบรับกับการพัฒนาด้านการอยู่อาศัยตามประกาศของกระทรวงอุตสาหกรรม
๓. กำหนดระยะถอยร่นจากฝั่งลำเชียงไกรเพื่อรักษาระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อม รวมถึงเพื่อป้องกันภัยน้ำท่วม

๔. เพิ่มข้อกำหนดการควบคุมความสูงของอาคารในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ สรุปดังนี้

๑. ควรมีการกำหนดหรือจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกำจัดขยะมูลฝอยไว้ในผังเมืองรวมเพื่อประโยชน์ในการวางแผนพัฒนาพื้นที่ในอนาคต เนื่องจากปัจจุบันมีวิธีและเทคโนโลยีที่สามารถกำจัดขยะได้หลายวิธีการจัดเตรียมพื้นที่จึงควรสอดคล้องกับวิธีการกำจัดขยะในรูปแบบต่างๆด้วย

๒. การกำหนดถนนโครงการซึ่งเป็นถนนเลียยเมืองสาย ค๑ ในบริเวณทิศตะวันตกของผังจะก่อให้เกิดการปิดล้อมพื้นที่ในบริเวณชุมชนเมือง อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ชุมชนเมืองด้านในได้เนื่องจากถนนจะเป็นแนวขวางทางการระบายน้ำออกนอกพื้นที่ชุมชน ดังนั้นจึงควรเตรียมแผนการหรือกำหนดมาตรการเพื่อการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมดังกล่าวไว้ด้วย

๓. คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบผังเมืองรวมเมืองโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และกรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ โดยให้นำข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป ทั้งนี้ให้ผู้วางผังร่วมกับสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ และกองนิติการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างผังเมืองรวมเมืองโนนสูงให้เรียบร้อยก่อนนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน

มติที่ประชุม

คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมเมืองโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง และกรมโยธาธิการและผังเมือง เสนอ โดยให้นำข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังเมืองไปปรับปรุงแก้ไข แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป ทั้งนี้ให้ผู้วางผังร่วมกับสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ และกองนิติการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างผังเมืองรวมเมืองโนนสูงให้เรียบร้อยก่อนนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน

๓.๒ เรื่อง การขอแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสาม

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (ว่าที่พันตรี อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ) รายงานว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๒๘ ตอนที่ ๕๕ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ มีผลระยะเวลาการบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ นั้น

จังหวัดภูเก็ตได้รับแจ้งจากสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง สำนักงานเทศบาลเมืองกระทุ้ง และสำนักงานเทศบาลตำบลฉลอง ว่ามีความประสงค์จะขอแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๒๖ วรรค ๓ กำหนดว่า ในระหว่างกฎกระทรวงใช้บังคับถ้ากรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นสมควรจะกำหนดให้แก้ไขปรับปรุงผังเมืองเสียใหม่ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์แห่งรัฐก็ได้ โดยให้นำความในมาตรา ๒๒ มาตรา ๒๓ มาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต จึงได้ดำเนินการปรับปรุงกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ ตามขั้นตอนของ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มาโดยลำดับ ดังนี้ ๑) ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต จำนวน ๒ ครั้ง ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ และครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕ ๒) ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดเพื่อพิจารณาผังเมืองรวมจังหวัดและพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕

/-สำหรับ...

สำหรับรายละเอียดผู้วางผังจะนำเสนอที่ประชุมต่อไป และได้แนะนำผู้เข้าร่วมประชุม
ชี้แจงจากจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

**เจ้าหน้าที่ผู้วางผังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต (นางสาวจุฑาภรณ์ นวลไย
นักผังเมืองชำนาญการ)** นำเสนอเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงในปัจจุบัน
พร้อมแสดงภาพประกอบสรุปดังนี้

๑. กรณีขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- **พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง**

๑. ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
(สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๓๗ บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๓๗๙.๓๕ ไร่ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงในปัจจุบัน
และแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ประกอบกับตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต
พ.ศ. ๒๕๔๘ (ฉบับเดิม) ได้กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)

มติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เห็นควรให้เปลี่ยนแปลงแก้ไขการใช้
ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ตามที่เทศบาล
เมืองป่าตองขอแก้ไข

มติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ มีความเห็นเป็น ๒ ฝ่าย คือ
ฝ่ายเห็นด้วยให้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต
พ.ศ. ๒๕๔๘ เนื่องจากการขยายตัวของชุมชนค่อนข้างสูง ประกอบกับพื้นที่ของเมืองป่าตองมีศักยภาพ
ทางเศรษฐกิจสูงด้านการท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ต กับฝ่ายไม่เห็นด้วยกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลง เนื่องจากพื้นที่
ดังกล่าวมีความลาดชันไม่มีความเหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของชุมชน การขยายตัวของชุมชนอาจส่งผลให้
เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดปัญหาดินถล่มฝ่ายหนึ่งเห็นด้วยให้เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามที่เทศบาลเมืองป่าตอง
ขอ ทั้งนี้ โดยให้รวบรวมข้อมูลเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาต่อไป

๒. ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
(สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๑ บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๕๘.๒๘ ไร่ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงในปัจจุบันและ
แนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ประกอบกับตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต
พ.ศ. ๒๕๔๘ (ฉบับเดิม) ได้กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)

มติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เห็นควรให้เปลี่ยนแปลงแก้ไขการใช้
ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ตามที่เทศบาล
เมืองป่าตองขอแก้ไข

มติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ มีความเห็นเป็น ๒ ฝ่าย คือ
ฝ่ายเห็นด้วยให้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต
พ.ศ. ๒๕๔๘ เนื่องจากการขยายตัวของชุมชนค่อนข้างสูง ประกอบกับพื้นที่ของเมืองป่าตองมีศักยภาพ
ทางเศรษฐกิจสูงด้านการท่องเที่ยวของ จังหวัดภูเก็ต กับฝ่ายไม่เห็นด้วยกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลง เนื่องจากพื้นที่
ดังกล่าวมีความลาดชันไม่มีความเหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของชุมชน การขยายตัวของชุมชนอาจส่งผลให้
เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดปัญหาดินถล่มฝ่ายหนึ่งเห็นด้วยให้เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามที่เทศบาลเมืองป่าตองขอ
 ทั้งนี้ โดยให้รวบรวมข้อมูลเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาต่อไป

/-องค์กร...

**องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องร่วมชี้แจงเหตุผล
การขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพิ่มเติม ดังนี้**

๑. ตามข้อเท็จจริงในพื้นที่มีโรงแรมจำนวน ๒๔ แห่ง มีห้องพัก ๒,๑๐๑ ห้อง ซึ่งไม่รวมที่พักรประเภทบ้านเช่า และมีชุมชนตั้งอยู่ ๒ ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชัยวัฒน์ และชุมชนโป่งมะขาม

๒. มาตรฐานการกำหนดพื้นที่เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง คือ ๒๑ คน/ไร่ และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยคือ ๘ คน/ไร่ ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวมีความหนาแน่นประชากรในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางคือจำนวน ๓๐ คน/ไร่ และที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยคือ ๑๖ - ๑๗ คน /ไร่ ซึ่งเกินกว่ามาตรฐาน

๓. ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เดิมคือ ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ซึ่งเกิดจากการรวมตัวกันของผังเมืองรวมเมือง/ชุมชนต่าง ๆ ในพื้นที่จำนวน ๘ ผัง โดยรวมพื้นที่เกาะบริวารโดยรอบเกาะภูเก็ตเพื่อให้ครอบคลุมทั้งจังหวัด

๔. เหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) และกรณีขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) นั้น เป็นการขอปรับให้เป็นไปตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.๒๕๔๘ (ฉบับเดิม) เพื่อให้สามารถรองรับกับการขยายตัวของชุมชนเมืองป่าตองได้

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๓๗ บางส่วน เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๑ บางส่วน เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอแล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

มติที่ประชุม

คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ๑.๓๗ บางส่วน เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๑ บางส่วน เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอแล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

- **พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้**

ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๐ และหมายเลข ๖.๒๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๑,๕๓๑.๓๔ ไร่ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่สอดคล้องกับทิศทางการเจริญเติบโตของชุมชนและแผนพัฒนาเทศบาลเมืองกะทู้

มติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และมติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เห็นควรให้คงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เนื่องจากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) สามารถพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยได้อยู่แล้ว ประกอบกับพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าและที่ดินส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นสนามกอล์ฟ ซึ่งเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ อีกทั้งข้อมูลปัจจุบันยังไม่มีความชัดเจนในเรื่องของการขยายตัวของเมืองและอาคารว่าจะขยายตัวไปในบริเวณใด ดังนั้นควรคงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฯ ไปก่อน และหากมีข้อมูลที่ชัดเจนควรนำเสนอเป็นข้อมูลในการปรับปรุงผังเมืองรวมฯ ครั้งต่อไป

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้คงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๐ และหมายเลข ๖.๒๑ ไว้ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอ

มติที่ประชุม คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบโดยให้คงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๐ และหมายเลข ๖.๒๑ ไว้ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอ

- พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลฉลอง

ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๑ บางส่วน บริเวณหมายเลข ๖.๒๓ และบริเวณหมายเลข ๖.๒๕ บางส่วน เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) รวมเนื้อที่ประมาณ ๑๙๕๔.๑๓ ไร่ เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงในปัจจุบันและแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ประกอบกับตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.๒๕๔๘ (ฉบับเดิม) ได้กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)

มติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เห็นควรให้เปลี่ยนแปลงแก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามที่เทศบาลตำบลฉลองขอแก้ไข

มติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เห็นควรให้เปลี่ยนแปลงแก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามที่เทศบาลตำบลฉลองขอแก้ไข โดยกำหนดให้มีพื้นที่รับปริมาณน้ำที่จะไหลผ่านพื้นที่ได้ โดยกำหนดระยะห่างจากแนวเขตลำคลองหรือลำรางสาธารณะอย่างน้อยข้างละ ๘ เมตร

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องร่วมชี้แจงเหตุผล
การขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพิ่มเติม ดังนี้ เหตุผลในการขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) นั้น เนื่องจากในอดีตบริเวณดังกล่าวเป็น

/-และเกษตรกรรม...

พื้นที่ทางน้ำหลากในฤดูฝนผู้วางผังจึงได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทชนบท และเกษตรกรรม (สีเขียว) แต่ในปัจจุบันกรมชลประทานได้ดำเนินการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำคลองกระทะ อีกทั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและจังหวัดภูเก็ตได้พัฒนาปรับปรุงระบบการระบายน้ำ ซึ่งหากดำเนินการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำคลองกระทะแล้วเสร็จก็จะสามารถแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังในบริเวณดังกล่าวได้

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๑ บางส่วน บริเวณหมายเลข ๖.๒๓ และ บริเวณหมายเลข ๖.๒๕ บางส่วน เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) โดยกำหนดระยะห่างจากแนวเขตลำคลองหรือลำรางสาธารณะอย่างน้อยข้างละ ๘ เมตร ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอ แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

มติที่ประชุม

คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๒๑ บางส่วน บริเวณหมายเลข ๖.๒๓ และบริเวณหมายเลข ๖.๒๕ บางส่วน เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) โดยกำหนดระยะห่างจากแนวเขตลำคลองหรือลำรางสาธารณะอย่างน้อยข้างละ ๘ เมตร ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอ แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

๒. กรณีขอปรับแก้ไขแผนที่

- ขอปรับแก้ไขแผนที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อให้ครอบคลุมแนวเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง รวมทั้งที่ตั้งของศาสนสถาน โรงเรียน และสถานที่ราชการให้ครบถ้วน เพื่อให้ตรงกับแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งเทศบาลเมืองป่าตอง พ.ศ. ๒๕๕๔

มติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ เห็นชอบให้ปรับแก้แผนที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้ตรงกับแนวเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง รวมทั้งที่ตั้งของศาสนสถาน โรงเรียน และสถานที่ราชการให้ถูกต้องครบถ้วน ตรงกับแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งเทศบาลเมืองป่าตอง จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔
จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้แก้ไขแผนที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อให้ครอบคลุมแนวเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง รวมทั้งที่ตั้งของศาสนสถาน โรงเรียน และสถานที่ราชการให้ครบถ้วน ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอ แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

/-มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม

คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบแก้ไขแผนที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อให้ครอบคลุมแนวเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง รวมทั้งที่ตั้งของศาสนสถาน โรงเรียน และสถานที่ราชการให้ครบถ้วน ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอ แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

๓. กรณีขอปรับแก้ไขข้อกำหนด

๓.๑ กรณีการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่นให้ใช้เพิ่มเติม ได้อีกไม่เกินร้อยละห้า ร้อยละสิบ หรือร้อยละสิบห้า จากตามข้อกำหนดของแต่ละบริเวณ เป็นรายแปลง เนื่องจากมีปัญหาในทางปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ โดยเฉพาะกรณีบริเวณซึ่งมีความคาบเกี่ยวกันของหลาย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง และเทศบาลตำบลฉลอง)

มติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ เห็นควรให้แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่นจากรายบริเวณเป็นรายแปลง และกำหนด ค่าร้อยละในที่ดินแต่ละประเภท ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๘ จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจกรรมอื่นจากรายบริเวณเป็นรายแปลง และกำหนดค่าร้อยละในที่ดินแต่ละประเภท ตามที่กำหนดไว้ ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๘ ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอ แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

มติที่ประชุม

คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจกรรมอื่นจากรายบริเวณเป็นรายแปลง และกำหนดค่าร้อยละในที่ดิน แต่ละประเภท ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๘ ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการ ผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอ แล้วให้ดำเนินการ ตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

๓.๒ กรณีขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม ในข้อห้ามวรรคแรก (๓) ข้อห้าม (๖) และข้อห้ามในวรรคห้า (๘) (จังหวัดภูเก็ต) ดังนี้

๓.๒.๑ ขอยกเลิกข้อกำหนดข้อห้ามวรรคแรก (๓) เรื่องสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

/-เนื่องจาก...

เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวมีความจำเป็นเพื่อบริการชุมชน ประกอบกับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) และที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ได้ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่แล้ว

๓.๒.๒ ขอเพิ่มข้อห้ามเรื่องบ้านแถว ในข้อกำหนด (๖) และข้อห้ามในวรรคห้า (๘) เพื่อให้การตีความทางกฎหมายครอบคลุมทั้งหมด

มติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

- ให้ตัดข้อห้ามวรรคแรก (๓) ออก
- ข้อห้าม (๖) และข้อห้ามในวรรคห้า (๘) ให้เพิ่มข้อห้าม บ้านแถว เพื่อให้การตีความทางกฎหมายครอบคลุมทั้งหมด

มติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ ให้คงข้อห้ามวรรคแรก (๓) เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ประกอบการเดิมสามารถดำเนินการสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีสถานีบริการได้อยู่แล้ว และสามารถควบคุมดูแลความปลอดภัยได้ ประกอบกับข้อห้ามนี้ ไม่หมายความรวมถึงสถานีสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ ฉะนั้นกิจกรรมนี้จึงสามารถดำเนินการเพื่อให้บริการในพื้นที่ได้

สำหรับข้อห้าม (๖) และ ข้อห้ามในวรรคห้า (๘) เห็นควรให้เพิ่มข้อห้ามบ้านแถว เพื่อให้การตีความทางกฎหมายครอบคลุมทั้งหมด

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้คงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ในข้อห้ามวรรคแรก (๓) และให้เพิ่มข้อห้ามบ้านแถวในข้อห้าม (๖) และข้อห้ามในวรรคห้า (๘) ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ เสนอแล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

มติที่ประชุม

คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบให้คงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ในข้อห้ามวรรคแรก (๓) และให้เพิ่มข้อห้ามบ้านแถวในข้อห้าม (๖) และข้อห้ามในวรรคห้า (๘) ตามมติคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ เสนอ แล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

๓.๓ กรณีขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) (จังหวัดภูเก็ต) โดยให้เพิ่มเติมข้อห้าม (๑๐) ห้ามการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

มติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ

- เห็นชอบให้มีการเพิ่มเติมข้อห้าม (๑๐) ห้ามการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) โดยให้เพิ่มเติมข้อกำหนดห้ามการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอแล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

มติที่ประชุม คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบให้แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) โดยให้เพิ่มเติมข้อกำหนดห้ามการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ตามมติคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต คณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดฯ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอแล้วให้ดำเนินการตามขั้นตอนพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อทราบ

๔.๑ เรื่อง รายงานผลการดำเนินการของคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อกำหนด

ยุทธศาสตร์ด้านการผังเมือง

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (ว่าที่พันตรี อติศักดิ์ น้อยสุวรรณ)

รายงานฯ ตามที่คณะกรรมการผังเมืองได้มีมติเห็นชอบให้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อกำหนดยุทธศาสตร์ด้านการผังเมืองและให้นายสุธรรม ศิริทิพย์สาคร กรรมการผังเมือง เป็นประธานอนุกรรมการมีอำนาจหน้าที่หลักคือการเสนอแนะแนวทางการกำหนดยุทธศาสตร์ด้านการผังเมืองให้แก่คณะกรรมการผังเมืองไปแล้วนั้น คณะอนุกรรมการผังเมืองฯ ได้ดำเนินการจัดประชุม/หารือไปแล้วทั้งสิ้นจำนวน ๕ ครั้ง แบ่งเป็นการหารือผู้ที่เกี่ยวข้องในเบื้องต้นจำนวน ๓ ครั้ง และจัดประชุมคณะอนุกรรมการฯ จำนวน ๒ ครั้ง ทั้งนี้ได้ดำเนินการโดยการรับฟังความคิดเห็นจากอนุกรรมการ และสอบถามความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งได้มีการนำเสนอกรณีเมืองตัวอย่างที่ประสบความสำเร็จด้านการผังเมืองที่คาดว่าจะสามารถนำมาประยุกต์ใช้กับประเทศไทยได้ นอกจากนั้นกรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำเสนอระบบฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ด้านการผังเมืองที่ได้มีการศึกษาไว้แล้วต่อที่ประชุมเพื่อนำมาเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาในการกำหนดยุทธศาสตร์ด้านการผังเมืองด้วย จากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น คณะอนุกรรมการผังเมืองจึงได้มีการกำหนดกรอบยุทธศาสตร์ด้านการผังเมืองเบื้องต้นขึ้นซึ่งมีรายละเอียดโดยแบ่งเป็น

(๑) ยุทธศาสตร์พัฒนาระบบฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ด้านการผังเมือง

เป้าประสงค์

- เพื่อจัดระบบฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ด้านการผังเมืองในทุกระดับให้มีความทันสมัย แสดงข้อมูลเป็นแผนที่ที่ชัดเจน และสามารถเปิดเผยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลทั่วไปให้เข้าถึงข้อมูลได้โดยง่าย

- เพื่อพัฒนาให้เกิดศูนย์ข้อมูลด้านการวางแผนภาคและเมืองแห่งชาติ (National center for Urban and Regional Planning Information)

/-(๒) ยุทธศาสตร์...

(๒) ยุทธศาสตร์พัฒนาการผังเมืองตามนโยบายสำคัญของรัฐบาล

เป้าประสงค์

- เพื่อให้รัฐบาลมีแผนการพัฒนาเชิงพื้นที่และสามารถวางแผนด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการในทุกระดับอย่างเหมาะสม สอดรับกับนโยบายการพัฒนาประเทศและการรวมตัวกันเป็นประชาคมอาเซียน
- เพื่อให้เป็นแผนแม่บทในการพัฒนาเชิงพื้นที่ของแต่ละจังหวัดให้เกิดการพัฒนาอย่างยั่งยืนและเกิดมาตรฐานด้านการผังเมืองที่สามารถนำไปใช้ได้อย่างเป็นสากลโดยการกำหนดเกณฑ์การวางผังเมืองด้วยมาตรฐานด้านวิชาการผังเมืองในแขนงต่าง ๆ

(๓) ยุทธศาสตร์พัฒนาการผังเมืองเพื่อป้องกันภัยพิบัติในพื้นที่เสี่ยงภัย

เป้าประสงค์

- เพื่อให้เกิดการวางแผนพัฒนาเชิงพื้นที่ที่สามารถป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างเป็นระบบ
- เพื่อเป็นแนวทางการบรรเทาภัยพิบัติอื่น ๆ ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(๔) ยุทธศาสตร์พัฒนาระบบบริหารจัดการด้านการผังเมือง

เป้าประสงค์

- เพื่อให้เกิดการพัฒนาองค์กร และบุคลากรด้านการผังเมืองของประเทศอย่างเป็นระบบ
- เพื่อให้มีหน่วยงานรับผิดชอบหลักและสามารถสนับสนุนภารกิจด้านการวางและจัดทำผังเมืองให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดศูนย์การเรียนรู้ด้านการผังเมืองที่สามารถให้ความรู้ด้านการวางผังเมืองอย่างเป็นมาตรฐาน
- เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้ พ.ร.บ. การผังเมืองให้สามารถใช้เป็นเครื่องมือให้เกิดการพัฒนาการผังเมืองที่สอดคล้องกับภารกิจด้านการผังเมืองอย่างมีประสิทธิภาพในปัจจุบัน
- เพื่อเผยแพร่ความรู้และประชาสัมพันธ์ภารกิจด้านการผังเมืองให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไป
- เพื่อสนับสนุนให้การผังเมืองนำไปสู่การปฏิบัติ

ทั้งนี้การกำหนดยุทธศาสตร์ดังกล่าวข้างต้นจะเป็นการนำไปสู่การกำหนดแผนงาน/โครงการและระบุถึงตัวชี้วัดการดำเนินการในลำดับต่อไป และเพื่อให้การกำหนดยุทธศาสตร์ด้านการผังเมืองสามารถดำเนินการได้อย่างสัมฤทธิ์ผล กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงได้แต่งตั้งคณะทำงานจัดทำยุทธศาสตร์ด้านการผังเมือง โดยมีนายเชตวัน อนันตสมบูรณ์ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นประธานคณะทำงาน โดยมีอำนาจหน้าที่หลัก คือ การดำเนินการจัดทำยุทธศาสตร์ด้านการผังเมืองที่คณะอนุกรรมการผังเมืองฯ คณะนี้กำหนดขึ้นให้สามารถเกิดผลสัมฤทธิ์และนำไปใช้ปฏิบัติได้อย่างเป็นรูปธรรม

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดทราบ

กรรมการผังเมือง (นายสุธรรม ศิริทิพย์สาคร) กล่าวชี้แจงเพิ่มเติมว่าหลังจากที่ได้มีการประชุมมาหลายครั้งนั้นสามารถสรุปเป็นยุทธศาสตร์จำนวน ๔ ด้าน ตามที่ฝ่ายเลขานุการได้รายงานให้ทราบแต่เนื่องจากยุทธศาสตร์ดังกล่าวเป็นกรอบการดำเนินการที่กว้างมาก อีกทั้งรูปแบบของเมืองในประเทศไทยนั้นมีหลายรูปแบบ ดังนั้นจึงมีแนวคิดที่ควรมีการจ้างที่ปรึกษา เพื่อศึกษารายละเอียดในแต่ละยุทธศาสตร์เพื่อจะได้จัดทำแผนดำเนินการให้เกิดผลในทางปฏิบัติต่อไป

/-กรรมการ...

กรรมการและเลขานุการ (นายมนทล สุตประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง)

ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมต่อที่ประชุมว่า ในขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีโครงการสัมมนาเรื่อง แนวทางในการจัดทำผังเมืองรวมรูปแบบใหม่ ซึ่งเป็นการระดมแนวคิดจากเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องในการวางผังเมืองรวมให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันที่มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมาก ซึ่งคาดว่าจะผลลัพธ์ที่ได้จะเป็นประโยชน์ และสามารถเป็นส่วนหนึ่งในการผลักดันให้การดำเนินการยุทธศาสตร์ทั้ง ๔ ประเด็นดังกล่าวประสบความสำเร็จได้

กรรมการผังเมือง (นายปรีชา รัตนรงค์) ชี้แจงต่อที่ประชุมเพิ่มเติมว่าอยากให้

คณะกรรมการได้พิจารณาถึงยุทธศาสตร์ที่ ๒ : ยุทธศาสตร์พัฒนาการผังเมืองตามนโยบายสำคัญของรัฐบาล ซึ่งเป็นการจัดทำผังตามบทบาทหน้าที่เพื่อเป็นกรอบการวางผัง และการออกแบบทางผังเมือง ต้องมีหลักเกณฑ์ แนวคิดที่สอดคล้องเหมาะสมกับบทบาท และศักยภาพของเมืองตลอดจนตอบสนองต่อนโยบายของรัฐ ซึ่งถือเป็นประเด็นสำคัญอย่างยิ่งที่จะทำให้ทิศทางการพัฒนาเมืองมีความชัดเจน เพื่อให้คณะกรรมการผังเมือง อนุกรรมการผังเมือง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองและผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในการวางผังเมืองมีหลักเกณฑ์ แนวคิดในการวางผัง และการออกแบบทางผังเมือง สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาผัง และจัดทำผังเมืองในรูปแบบต่าง ๆ ตามประเภทของเมืองอย่างเหมาะสม ซึ่งรายละเอียดโครงการจะได้มีกำหนดอีกครั้งในขั้นตอนการทำข้อตกลงการว่าจ้างต่อไป

มติที่ประชุม คณะกรรมการผังเมืองรับทราบและให้คณะกรรมการผังเมืองเพื่อกำหนดยุทธศาสตร์ด้านการผังเมืองเร่งดำเนินการตามเสนอเพื่อให้เกิดผลลัพธ์ที่สามารถนำมาปรับใช้ในทางปฏิบัติได้จริง

๔.๒ เรื่อง มาตรการป้องกันปัญหาอุทกภัยสำหรับการวางผังเมืองโดยเพิ่มเติม

แผนผังแสดงที่โล่ง และแผนผังแสดงกิจการสาธารณูปโภค

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง (ว่าที่พันตรี อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ)

รายงานฯ ตามที่ประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕ แจ้งว่า รัฐบาลได้ให้ความสำคัญเป็นอย่างยิ่งต่อการวางผังเมืองเพื่อบรรเทาปัญหาอุทกภัย คณะกรรมการผังเมืองจึงขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเพิ่มเติมแผนผังและมาตรการในป้องกันปัญหาอุทกภัยสำหรับการวางผังเมืองต่อไป นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้พิจารณาดำเนินการกำหนดมาตรการทางด้านการผังเมืองในการป้องกันปัญหาอุทกภัยแล้ว สรุปได้ดังนี้

๑. ให้เพิ่มเติมแผนผังแสดงที่โล่ง และแผนผังแสดงกิจการสาธารณูปโภคไว้ในผังเมืองรวม โดยจะดำเนินการเพิ่มเติมเฉพาะพื้นที่ที่มีความจำเป็นและเสี่ยงต่ออุทกภัย และจะเริ่มดำเนินการกับผังสำหรับพื้นที่เปิดใหม่ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นต้นไป ทั้งนี้ การดำเนินการจะต้องไม่กระทบต่อขั้นตอนในทางกฎหมายที่ได้ดำเนินการไปแล้ว

๒. แผนผังแสดงที่โล่ง แบ่งเป็น ๔ ประเภท ได้แก่

๒.๑ ที่ดินประเภท ล.๑ กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน คือ กิจการที่เป็นสวนสาธารณะ สนามกีฬา สนามเด็กเล่น กำหนดเฉพาะที่ดินของรัฐเฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นดินเท่านั้น

๒.๒ ที่ดินประเภท ล.๒ กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีดำ คือที่โล่งที่เป็นแหล่งน้ำทั้งหมด และที่เป็นกิจการของรัฐบริเวณที่เป็นที่ดินของรัฐเท่านั้น

๒.๓ ที่ดินประเภท ล.๓ กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีเขียว คือที่โล่งเพื่อการระบายน้ำ การสงวนรักษา สภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ เป็นพื้นที่น้ำหลาก เกษตรกรรมที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุข โภคสาธารณสุข การ กำหนดไว้ส่วนหนึ่งเป็นที่ดินของรัฐส่วนหนึ่งเป็นที่ดินของเอกชน และกำหนดให้มีกิจการประเภทอื่นไม่เกินร้อยละ ๕

๒.๔ ที่ดินประเภท ล.๔ กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีดำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพักน้ำในกรณีที่มีน้ำปริมาณมาก การป้องกันน้ำท่วมเพื่อเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

๓. แผนผังกิจการสาธารณสุข โภค แบ่งเป็น ๒ ประเภท ได้แก่ โครงการป้องกันน้ำท่วม และโครงการด้านสาธารณสุข โภค ดังนี้

- โครงการป้องกันน้ำท่วม แบ่งเป็น ๗ ประเภท คือ ๑. คลองระบายน้ำ ๒. คันป้องกันน้ำท่วมประเภทถนน ๓. คันป้องกันน้ำท่วมท่อระบายน้ำหลัก ๔. อุโมงค์ ท่อลอด ๕. เขื่อนป้องกันน้ำท่วม ๖. สถานีสูบน้ำ และ ๗. โครงการก่อสร้างปรับปรุงสะพานเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการระบายน้ำ

- โครงการด้านสาธารณสุข โภค แบ่งเป็น ๗ ประเภท คือ ๑. โรงบำบัดน้ำเสีย ๒. สถานีกำจัดขยะ ๓. สถานีดับเพลิง ๔. สถานีไฟฟ้า ๕. โรงฆ่าสัตว์ ๖. โรงกรองน้ำประปา และ ๗. โรงสูบน้ำประปา

สำหรับประเภทของโครงการ แยกเป็น ๒ ส่วน คือ โครงการที่บังคับใช้ตามกฎหมาย และที่ไม่ได้บังคับใช้ตามกฎหมาย โดยกรณีที่ไม่บังคับใช้ตามกฎหมาย มี ๓ ประเภท คือ แนวโครงการ คลองระบายน้ำ แนวโครงการป้องกันน้ำท่วมประเภทถนน และโครงการป้องกันน้ำท่วม

จึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม **คณะกรรมการผังเมืองรับทราบ**

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

- ไม่มี

เมื่อไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นอีก ประธานกล่าวขอบคุณคณะกรรมการผังเมืองและปิดการประชุม

เลิกประชุมเวลา ๒๐.๓๐ น.

ว่าที่พันตรี

(อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการผังเมือง

ผู้จตุรายนการประชุม

(นายเชตวัน อนันตสมบูรณ์)

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม