

ทิศทางการพัฒนาประเทศ

ยุคโควิด-19

ประเทศเกาหลีใต้



โดย นางชวลิตา จันทรพิรวง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ
กรมโยธาธิการและผังเมือง

ทิศทางการพัฒนาประเทศไทย ยุคโควิด-19 ประเทศไทยหลังได้

การเปลี่ยนแปลงทางการใช้พื้นที่และโครงสร้างเมือง

1. การแทนที่พื้นที่กิจกรรมทางธุรกิจด้วยพื้นที่เสมือนจริง

ในยุคที่เทคโนโลยีและระบบอินเทอร์เน็ตสามารถเป็นพื้นที่ในการประกอบกิจการและทำกิจกรรมทางเศรษฐกิจได้ ส่งผลให้ความต้องการในการใช้พื้นที่จริงลดลงจากเมื่อก่อนและถูกแทนที่ด้วยพื้นที่เสมือนจริง ไม่ว่าจะเป็นกิจกรรมการค้า กิจกรรมทางศิลปวัฒนธรรม กิจกรรมทางการเงิน และการให้บริการทางการแพทย์ เริ่มมีการดำเนินการผ่านระบบออนไลน์มากขึ้นจนกลายเป็นวิถีชีวิตสมัยใหม่ จะเห็นได้ว่าการแทนที่ของระบบออนไลน์เหล่านี้ ทำให้ความต้องการในการใช้พื้นที่ออฟฟิศด้วยขนาดของตึกใหญ่ ห้องประชุมใหญ่ ห้องเรียนขนาดใหญ่ และร้านค้าขายสินค้า จะลดลงตามความไม่จำเป็น โดยเฉพาะการขยายตัวอย่างรวดเร็วของการซื้อขายออนไลน์ ทำให้แม่ค้าพ่อค้ายุคปัจจุบันไม่จำเป็นต้องมีหน้าร้านหรือร้านค้าขนาดใหญ่เพื่อการวางจำหน่ายสินค้าทั้งหมด การเปลี่ยนแปลงนี้เกิดประโยชน์ทั้งตัวผู้ทำธุรกิจที่สามารถลดต้นทุนจากการเช่าพื้นที่และยังเกิดประโยชน์ต่อการใช้พื้นที่ของประเทศ ที่จะนำมาสู่การเปลี่ยนแปลง การลดพื้นที่ใช้สอยทางธุรกิจส่วนตัว ทำให้เกิดพื้นที่ว่างเพื่อการใช้ประโยชน์ด้านอื่นของประเทศที่จะมีความจำเป็นในอนาคต ไม่ว่าจะเป็นการเร่งขยายพื้นที่อยู่อาศัยลดความเสี่ยงจากการติดเชื้อเพราะความแออัดและหนาแน่นของประชากร การเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ใช้สอยสำหรับการทำกิจกรรมกลางแจ้ง ฯลฯ

2. การขยายพื้นที่อยู่อาศัยให้สามารถใช้ประโยชน์ได้หลายแบบ

การอยู่บ้านเป็นทางเลือกใหม่ในปัจจุบันที่จะช่วยลดความเสี่ยงในการติดเชื้อ ดังนั้น การสร้างและปรับปรุงบ้านในยุคใหม่ ควรมีการออกแบบเพื่อการเป็นได้ทั้งออฟฟิศ โรงเรียน พื้นที่ทำกิจกรรมด้านต่างๆ ได้ เพื่อรองรับวิถีชีวิตที่เปลี่ยนแปลง ไม่ว่าจะเป็นการทำงานที่บ้าน การเรียนออนไลน์ การทำกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่ส่วนตัวที่มากขึ้น การสร้าง 1 พื้นที่ให้สามารถใช้งานได้หลากหลายรูปแบบจะมีความจำเป็นมากขึ้น ร้านกาแฟที่สามารถนั่งทำงานได้หรือสามารถจัดการประชุมได้ จะเริ่มเป็นที่นิยมในอนาคต ทางรัฐบาลควรมีนโยบายหรือข้อบังคับสนับสนุนการใช้ประโยชน์พื้นที่ และเร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ยุคใหม่

3. การขยายพื้นที่เมือง

เนื่องจากความเจริญกระจุกอยู่ในตัวเมือง ทั้งการศึกษา การคมนาคมและความสะดวกสบาย รวมไปถึงการเข้าถึงเทคโนโลยีล้ำสมัยและระบบอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงส่วนใหญ่จะพัฒนาและเข้าถึงได้ดีเมื่ออยู่ในตัวเมือง ทำให้เกิดบริษัทยุคใหม่และการสร้างงานใหม่ๆ ที่เพิ่มมากขึ้นในเขตพื้นที่เมือง ประชากรที่มีคุณภาพมารวมตัวในเขตพื้นที่เดียวกัน ความเจริญกระจุกตัว นำมาซึ่งการหลงไหลของประชากรเข้ามาอาศัย

ในเมืองจำนวนมาก ส่งผลต่อเนื่องไปถึงด้านความหนาแน่นและแออัดของประชากรที่มีส่วนในการเพิ่มโอกาสการแพร่ระบาดของไวรัส จะเห็นได้จากจำนวนผู้ติดเชื้อในเขตพื้นที่เมืองของหลายประเทศจะสูงและแพร่ระบาดรวดเร็วกว่าต่างจังหวัดหรือเขตนอกเมืองที่ประชากรไม่แออัด ดังนั้นการเร่งพัฒนาพื้นที่ชนบทเพื่อกระจายจำนวนประชากรจึงเป็นสิ่งสำคัญอย่างมากในการลดปัญหาการแพร่ระบาดของโรคไม่ว่าจะเป็นการเร่งกระจายความเท่าเทียมด้านการเข้าถึงเทคโนโลยีและระบบอินเทอร์เน็ตในพื้นที่นอกเมืองเพื่อการโทรคมนาคม การพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะและการคมนาคมที่ทั่วถึงมากขึ้นในเขตพื้นที่นอกเมือง และการสนับสนุนการสร้างอาชีพในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดและเพิ่มกิจกรรมทางเศรษฐกิจในพื้นที่นอกเมืองเพื่อลดปัญหาความเจริญที่ซ้ำจากการขาดผู้อยู่อาศัยในต่างจังหวัด

4. การพิจารณาแก้ไขปัญหาค่าเช่าไม่เท่าเทียมในพื้นที่

จากปัญหาการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนาในเขตเมือง ยังพบว่าจำนวนผู้ติดเชื้อไม่ได้เพิ่มสูงทั่วทั้งเมือง แต่มีจำนวนสูงเฉพาะบางพื้นที่ ซึ่งจะเห็นได้ว่า พื้นที่ที่ประชากรอยู่อาศัยมีฐานะดี อาศัยอยู่ในบ้านหลังใหญ่สามารถเข้าถึงการใช้อินเทอร์เน็ตและการโทรคมนาคมได้สะดวก จะมีจำนวนประชากรที่ติดเชื่อน้อยกว่าเขตพื้นที่เมืองที่มีประชากรผู้อยู่อาศัยรายได้ต่ำ อาศัยอยู่กันอย่างหนาแน่น มีความเป็นอยู่ในสภาพบ้านเรือนที่ไม่ได้มาตรฐาน มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างและการระบายอากาศไม่เพียงพอ และมีความจำเป็นต้องเดินทางออกจากที่พักอาศัยไปทำงานหรือดำเนินชีวิต ประชากรรายได้น้อยเหล่านี้ ส่วนใหญ่จะไม่สามารถหลีกเลี่ยงการใช้รถสาธารณะและการพบปะกับร้านค้าปลีกได้ซึ่งเป็นเหตุให้ง่ายต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนาผ่านการแพร่ระบาดทางอากาศ นอกจากนี้ยังพบว่าประชากรเหล่านี้มีภาระการชำระหนี้สินค่าเช่าบ้าน ที่บางกลุ่มไม่สามารถแบกรับภาระได้ไหวจากสถานการณ์เศรษฐกิจที่ซบเซาจากการแพร่ระบาดของโรค ทำให้เกิดการขายทิ้งของที่อยู่อาศัย และเพิ่มปริมาณของประชากรไร้บ้านที่เพิ่มโอกาสในการติดเชื้อและแพร่ระบาดของโรคจากการได้รับความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะและไม่ได้มาตรฐาน การให้การสนับสนุนที่พักอาศัยสะอาดในราคาที่เข้าถึงได้ และการเร่งพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยของชุมชนยากไร้ การให้เงินสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยในสถานการณ์ฉุกเฉิน จึงเป็นนโยบายสำคัญของการเปลี่ยนแปลงยุคโควิด

5. การวางมาตรการลดการซื้อขายบ้านและที่ดินเพื่อการเก็งกำไรแต่เพื่อการอยู่อาศัยและใช้ประโยชน์

ในยุคปัจจุบันพบว่า มีการซื้อขายที่ดินและบ้านพักอาศัยเพื่อการเก็งกำไรในการขายต่อ ทำให้ตลาดของอสังหาริมทรัพย์เข้าถึงยากสำหรับบุคคลทั่วไป เกิดปัญหาที่อยู่อาศัยขาดแคลนหรือราคาซื้อขายสูงเกินกำลังการจ่ายของบุคคลธรรมดา ส่งผลต่อเนื่องมาถึงการใช้จ่ายพื้นที่ที่ไม่คุ้มค่า และบุคคลธรรมดามีโอกาสเข้าถึงที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพน้อยลง เมื่ออสังหาริมทรัพย์กลายเป็นกิจกรรมการค้าเพื่อสร้างรายได้มากกว่าการใช้จ่ายประโยชน์จริง ซึ่งในยุคโควิดและในอนาคต การแก้ปัญหาการอยู่อาศัยไม่เพียงพอจะมีความจำเป็นสูงและบ้านขนาดใหญ่กำลังจะเป็นที่นิยมเพื่อลดการแพร่ระบาดของโรค ดังนั้น การช่วยเหลือ

และให้การสนับสนุนในการเข้าถึงที่พักอาศัยของคนเมืองจำเป็นสิ่งสำคัญ การออกกฎหมายเพื่อลดปัญหาการซื้อขายเพื่อเก็งกำไรด้วยการบังคับจ่ายภาษีเพื่อจำกัดจำนวนบ้านที่ถูกครอบครองต่อ 1 บุคคลเพื่อการค้าเป็นสิ่งที่มีรัฐควรพิจารณาบังคับใช้ในอนาคต รวมไปถึงการช่วยเหลือค่าใช้จ่ายกับประชาชนที่มีปัญหาเรื่องของการที่พำนักอาศัย

สินค้าและบริการที่ต้องปรับเปลี่ยนเพื่อตอบสนองวิถีชีวิตแบบมีระยะห่าง (Social-distancing)

1. การซื้อขายและให้บริการแบบไม่พบปะซึ่งกันและกัน

a. ระบบ Delivery และ Drive-through

การซื้อขายสินค้าและอาหารออนไลน์จะเพิ่มขึ้นกว่าเดิม ส่งผลมาถึงการใช้บริการ Delivery ที่มากขึ้น การค้าขายออนไลน์ จะเพิ่มปริมาณหน้าร้านออนไลน์และลดจำนวนการใช้หน้าร้านจริงลง การซื้ออาหารผ่านการ Drive-through ก็ลดการใช้พื้นที่ร้านอาหารลงด้วยเช่นกัน การพัฒนาระบบ E-Commerce โลกหลังยุคโควิดการค้าขายออนไลน์จะมีความจำเป็นมากขึ้นในวิถีชีวิตมนุษย์ยุคใหม่ การแทนที่ของระบบออนไลน์จึงต้องสามารถให้บริการที่เทียบเท่ากับการซื้อขายหน้าร้านได้ เช่น การพัฒนาทางด้านความเร็วในการส่งสินค้า การเพิ่มการเข้าถึงสินค้าออนไลน์ด้วยการบริการจัดส่งสินค้าอย่างทั่วถึงทุกพื้นที่ และทุกจังหวัด การให้บริการจัดส่งสินค้า 24 ชั่วโมง เป็นต้น

b. การให้บริการด้วยหุ่นยนต์ (AI Robot)

การลดปฏิสัมพันธ์ระหว่างมนุษย์ด้วยการแทนที่มนุษย์ด้วยหุ่นยนต์ เช่น การใช้หุ่นยนต์ทำหน้าที่เป็นพนักงานส่งของในโรงแรมหรือพนักงานเสิร์ฟอาหารตามร้านอาหาร เป็นต้น

2. การสนับสนุนโทรคมนาคมและพัฒนาระบบโทรคมนาคมให้ทั่วถึง

เมื่อการทำงานที่บ้านเพื่อลดความเสี่ยงจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา รัฐบาลควรให้การสนับสนุนโทรคมนาคมโดยการลดภาษีของผู้ให้บริการโทรคมนาคม รวมไปถึงการลดค่าใช้จ่ายในการสื่อสารและการคมนาคมของผู้บริโภค เพื่อสนับสนุนโทรคมนาคมในการทำงานและการเรียนแบบมีระยะห่างไม่ว่าจะเป็นการติดต่อสื่อสารผ่านเครื่องมือสื่อสารและระบบอินเทอร์เน็ตแทนการพบปะหากไม่จำเป็น

3. การใช้โทรเวชกรรม (Telemedicine)

ในประเทศเกาหลีปัจจุบันมีผู้ใช้งานโทรเวชกรรมมากขึ้น (Telemedicine) ซึ่งคือการเข้าถึงการแพทย์แบบ real-time ผ่านระบบออนไลน์ ผู้ป่วยสามารถพูดคุยกับแพทย์ผ่าน VDO Conference ซึ่งโทรเวชกรรมจะเป็นการเน้นการให้บริการในการรักษาอาการเจ็บป่วยเบื้องต้นที่ไม่รุนแรง เช่น ปวดท้อง ปวดศีรษะ ผื่นแพ้ ออฟฟิศซินโดรม หรือการปรึกษาติดตามผลโรคเรื้อรังเช่น โรคหัวใจ ความดัน เบาหวาน การใช้โทรเวชกรรมนี้ ผู้เข้ารับการรักษา จะได้รับการปรึกษาจากแพทย์แบบเรียลไทม์และสามารถตรวจวินิจฉัยเบื้องต้นผ่าน VDO conference และหลังจากนั้นทางโรงพยาบาลจะมีการจัดส่งยาให้ถึงบ้าน หรือมีบริการนัดฉีดวัคซีนให้ที่บ้านด้วย

4. การเพิ่มบริการแบบเรียลไทม์ในเรื่องของการขนส่งสาธารณะและการใช้ที่จอดรถ

การนำมาใช้ของระบบดิจิทัลและเทคโนโลยีในการบริการ เช่น ระบบบนแพลตฟอร์มที่สามารถเช็คเวลา การมาถึงของรถโดยสารได้โดยไม่ต้องออกไปยืนรอให้เกิดความแออัด และลดความเสี่ยงจากการติดเชื้อ หรือ ระบบตรวจหาพื้นที่ว่างของที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณรถยนต์หนาแน่นเพราะวนหาที่จอด

5. แผนที่ค้นหาหน้ากากอนามัยและตรวจจับความเคลื่อนไหวของผู้ติดเชื้อ

การมี Covid-19 Map หรือ Mask Distribution Map โดยสามารถระบุได้ว่าผู้ติดเชื้ออยู่ตรงไหนของพื้นที่ จะสามารถเพิ่มการเฝ้าระวังให้กับบุคคลอื่นได้ รวมไปถึงการระบุพื้นที่ขายหน้ากากอนามัยและปริมาณ หน้ากากที่มีวางจำหน่ายในแต่ละพื้นที่แบบ Real-time เพื่อลดค่าเสียเวลารายบุคคลและการเดินทาง ตามหาสินค้า

6. การเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานของอุตสาหกรรมก่อสร้าง (Construction Industry)

ผลของโควิด 19 ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมก่อสร้างอย่างมาก เนื่องจากการก่อสร้างมีความจำเป็น ด้านการใช้แรงงานมนุษย์และการพบปะเพื่อดำเนินงาน การหยุดพักเพื่อลดความใกล้ชิดจึงส่งผลกระทบต่อความล่าช้าในการดำเนินงาน ดังนั้นจึงต้องมีการเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานของอุตสาหกรรมก่อสร้าง ผ่านการแทนที่ด้วยเทคโนโลยีต่างๆ ที่ช่วยพัฒนาด้านความเร็วและลดการใช้แรงงานมนุษย์ เช่น BIM, Drone, Cyber model house, 3D printing

a. BIM

BIM คือ Building Information Modeling เป็นเทคโนโลยีใหม่ที่ถูกพัฒนาขึ้นสำหรับวงการงาน สถาปัตยกรรม และการก่อสร้าง ที่เริ่มตั้งแต่การออกแบบอาคารไปจนถึงการก่อสร้าง เป็นการใช้ระบบ คอมพิวเตอร์มาควบคุมกระบวนการต่างๆ ระบบจะสร้างแบบจำลองเสมือนของอาคารที่แม่นยำ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบ การเขียนแบบ การคำนวณโครงสร้าง การประมาณราคา การจัดซื้อ

รวมถึงการวางแผนงานต่างๆ ซึ่งการทำงานจะสามารถประมวผลได้ทั้ง ผังพื้น รูปด้าน รูปตัด ทัศนียภาพ รวมถึงการถอดข้อมูลด้านการก่อสร้าง เมื่อไหร่ที่มีการเปลี่ยนแปลง ระบบต่างๆ จะปรับเปลี่ยนให้อัตโนมัติ ซึ่งเทคโนโลยี BIM นี้ ยังรวมถึง BIM Cloud ที่เป็นการทำงานผ่านระบบ Internet หรือเก็บข้อมูลไว้เป็น Cloud ทำให้ผู้ใช้งานไม่จำเป็นต้องทำงานในสำนักงาน แต่สามารถทำงานผ่านระบบ Internet ด้วยการเชื่อมต่อกัน เทคโนโลยี BIM มีส่วนสำคัญในการลดการใช้ทรัพยากรบุคคล และลดค่าใช้จ่ายในการทำงานให้น้อยลง โดยนำความสามารถของคอมพิวเตอร์เข้ามาช่วยในการประมวผลข้อมูล และวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นให้มากขึ้น ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมของการทำงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

b. Drone

โดรนในอนาคตจะสามารถสแกนหรือจับภาพภูมิประเทศแบบ 3D ได้ การใช้โดรนแทนการลงพื้นที่จริงเพื่อการสำรวจภูมิประเทศ และการสำรวจตึกรามบ้านช่องที่ควรได้รับการปรับปรุง จะช่วยลดการพบปะของมนุษย์ หรือลดความเสี่ยงในการเกิดภัยอันตรายจากการเข้าสู่พื้นที่เสี่ยงด้วยตนเอง

c. Cyber model house

การขายอสังหาริมทรัพย์ด้วยการนำเสนอส่วนต่างๆของพื้นที่ผ่านวิดีโอเพื่อให้ลูกค้ามองเห็นภาพห้องจริงโดยไม่ต้องเดินทางไปเยี่ยมชมถึงสถานที่ เพื่อลดการพบปะซึ่งกันและกัน โดย Cyber Model House มีฟังก์ชันใช้งานแบบ VR Mode ผู้ใช้สามารถหมุนดูห้องได้สะดวกมากขึ้น มีแผนที่เพื่อให้เห็นภาพรวมของยูนิต และมีการเปิดปิด option ดูห้องแบบที่มีเฟอร์นิเจอร์หรือเอาเฟอร์นิเจอร์ออกเพื่อดูห้องเปล่าก็ได้

d. 3D printing

เครื่องพิมพ์ช่วยงานก่อสร้างด้วยเทคโนโลยี 3D Printer หรือ Construction 3D Printer เป็นเครื่องพิมพ์ขนาดใหญ่ที่สามารถสร้างบ้านได้ทั้งหลัง ซึ่งเทคโนโลยี 3D Printer จะไม่ได้ใช้หมึกพิมพ์แบบ Printer ทั่วไป แต่เปลี่ยนไปใช้วัสดุที่ออกแบบเฉพาะงานซึ่งมีตั้งแต่โพลีเมอร์ไปจนถึงสแตนเลสสตีล คุณภาพสูง ที่มีแนวโน้มจะมีวัสดุการพิมพ์สามมิติพัฒนาขึ้นใหม่อีกมากมายในอนาคต เครื่องพิมพ์3Dมีแนวโน้มจะได้รับความนิยมอย่างมากเนื่องจากมีความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพราะวัสดุในการพิมพ์มีทั้งไปโอพลาสติก ไปโอโพลีเมอร์ ต่างจากปูนซีเมนต์ทั่วไปที่ได้จากเหมืองหินปูนและการเผาหินผลิตเป็นปูนซีเมนต์ ยิ่งไปกว่านั้นเครื่องพิมพ์ 3 มิติบางเครื่องใช้พลังงานแสงอาทิตย์และปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ต่ำมาก

ระหว่างทำงาน เครื่องพิมพ์สามมิติยังเป็นทางเลือกที่ดีสำหรับยุคโควิดเนื่องจากลดการใช้แรงงานคน ต้นทุนก่อสร้างต่ำ ทำให้ราคาการซื้อขายที่อยู่อาศัยเข้าถึงผู้บริโภครายได้ต่ำได้มากขึ้น

การเน้นลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานสีเขียว (Green Infrastructure)

ปัญหามลภาวะและความผิดปกติทางสภาพอากาศ ภาวะโลกร้อน และสภาพแวดล้อมที่เสื่อมถอย เป็น 1 ในสาเหตุหลักที่ส่งผลโดยตรงต่อการเกิดไวรัสสายพันธุ์ใหม่ และการแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วของไวรัสโคโรนา แนวคิดเศรษฐกิจคาร์บอนต่ำและสังคมคาร์บอนต่ำ การลดการเกิดปัญหามลภาวะทางอากาศ ด้วยการลดการสนับสนุนเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่ไม่คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแล้วสนับสนุนการใช้พลังงานทดแทนและเศรษฐกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม จึงเป็นเทรนด์สำคัญที่จะนำมาใช้ในทิศทางการพัฒนาประเทศในยุคหลังโควิด-19

1. พื้นที่เพื่อกิจกรรมกลางแจ้งและพื้นที่สีเขียว

การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ทำให้กิจกรรมกลางแจ้งเป็นที่นิยมมากขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงในการติดเชื้อจากสภาพแวดล้อมที่อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จะเห็นได้ในช่วงโควิดแพร่ระบาด ผู้คนลดการออกกำลังกายในฟิตเนสแล้วหันมาออกกำลังกายในที่โล่งและอากาศถ่ายเทสะดวกมากขึ้น ซึ่งสวนสาธารณะจะเป็นทางเลือกใหม่ของการออกกำลังกายที่ปลอดภัยในอนาคต ความจำเป็นที่มากขึ้นสำหรับกิจกรรมกลางแจ้ง นำมาสู่การเน้นเพิ่มพื้นที่นอกตึกอากาศที่เป็นประโยชน์ต่อประชากรในการใช้พื้นที่ดังเช่นการเน้นสร้างพื้นที่สีเขียวหรือสวนสาธารณะเพื่อวิถีชีวิตการออกกำลังกายมนุษย์ยุคใหม่ที่จะช่วยลดความเสี่ยงของการแพร่ระบาด การมีนโยบายสนับสนุนการสร้างร้านค้าคุณภาพที่อยู่กลางแจ้งตามแนวถนน ไม่อยู่ในตึก เน้นการส่งเสริมสภาพแวดล้อมและบรรยากาศให้มีความน่าอยู่ ด้วยการสร้างแหล่งน้ำสะอาดเพิ่มการปลูกต้นไม้ ดอกไม้ตามทางเท้าหรือเกาะกลางถนนในเมือง สร้างพื้นที่ทางเท้าตามแนวถนนที่กว้างและสะอาด และเพิ่มพื้นที่สำหรับการใช้จักรยาน

2. อาคารสีเขียว

การสร้างอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น และสามารถมีการถ่ายเทอากาศได้ดี มีพื้นที่สีเขียวแทรกตามจุดต่างๆในตัวอาคาร เช่นการทำหลังคาสีเขียว ที่หลังคาของอาคารจะปิดทับบางส่วนหรือทั้งหมดไปด้วยพืชพรรณ หรือกำแพงสีเขียวที่จัดทำเป็นสวนแนวตั้ง การวางผังอาคารโดยการเน้นจุดระบายอากาศให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก เป็นสิ่งสำคัญในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างอาคารในยุคใหม่ เนื่องจากมลพิษในอากาศส่งผลโดยตรงต่ออัตราการติดเชื้อและเสียชีวิตมากขึ้นต่อไวรัส COVID-19 ดังนั้นการเน้นใช้ประโยชน์พื้นที่เมืองเพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ช่วยให้อากาศบริสุทธิ์ปลอดภัยนั้นเป็นสิ่งจำเป็น

3. การแยกพื้นที่สัตว์ป่า พื้นที่อนุรักษ์ ให้ห่างจากแหล่งชุมชน

นักวิทยาศาสตร์พบว่า การทำชายป่าและการเสียสมดุลของระบบนิเวศ ส่งผลให้สัตว์ป่าเข้าไปใกล้กับมนุษย์มากขึ้น ยังเป็นอีก 1 สาเหตุที่ก่อความสับสนเสี่ยงในการแพร่ของเชื้อไวรัสเข้าสู่มนุษย์ เพื่อการพัฒนาและป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสชนิดอื่นๆในอนาคตจึงมีความจำเป็นที่ทางภาครัฐควรจะมาดูแลและควบคุมการเข้าถึงพื้นที่ป่าไม้อย่างเข้มงวด จัดตั้งเขตพื้นที่อนุรักษ์อย่างชัดเจนให้มีความสำคัญกับการรักษาและฟื้นฟูระบบนิเวศ ป้องกันการทำลายและรุกรานพื้นที่จากมนุษย์ และควรแบ่งแยกอาณาเขตสัตว์ป่าและที่อยู่อาศัยของมนุษย์อย่างชัดเจน

4. ส่งเสริมยานยนต์ไฟฟ้าและรถยนต์ไฮโดรเจน

ปัจจุบันเทรนด์การใช้รถยนต์ไฟฟ้าและรถยนต์ไฮโดรเจนนั้นยังมีไม่มากนักเนื่องจากขาดสถานีชาร์จไฟหรือสถานีเติมไฮโดรเจนที่เพียงพอ ในปัจจุบันประเทศสวีเดนและเยอรมันมีการทดลองใช้ทางหลวง e-highway ที่ดำเนินการโดยใช้สายไฟฟ้าที่วางไว้ตำแหน่งด้านบนเหนือยานพาหนะมาใช้ชาร์จไฟแบบเตอรีสำหรับรถบรรทุกไฮบริดด้วยวิธีจ่ายไฟฟ้ากระแสตรง 670 โวลต์ไปยังแหวนรับไฟ (pantograph) หรือแท่งตัวนำ (conductor rod) ของรถบรรทุก ในขณะที่ใช้งานในเส้นทางนี้ รถบรรทุกไฮบริดจะสามารถใช้พลังงานจากมอเตอร์ไฟฟ้าไปพร้อมๆ กับการชาร์จแบตเตอรี่ไปในตัวได้ซึ่งแปลว่าหลังจากผ่านเส้นทางนี้ไปแล้วรถบรรทุกจะยังสามารถใช้พลังงานไฟฟ้าได้ต่อไปอีกพักหนึ่งจนกระทั่งหมดแล้วถึงค่อยสลับกลับมาใช้น้ำมันได้ เทคโนโลยีนี้ถือเป็นตัวอย่างที่น่าสนใจในการนำมาใช้ในประเศในอนาคต เพื่อส่งเสริมยานยนต์ไฟฟ้า รวมไปถึงการเพิ่มสถานีชาร์จไฟหรือสถานีไฮโดรเจนให้แพร่หลายและเพียงพอ เพื่อการสนับสนุนให้คนยุคใหม่หันมาใช้รถยนต์ไฟฟ้าในอนาคต

5. ถนนพลาสติก

ในปัจจุบันมีการนำพลาสติกรีไซเคิลมาทำถนนเพื่อเป็นการลดปริมาณขยะพลาสติก และพบว่าถนนพลาสติกสามารถใช้งานได้จริงและถนนที่มีขยะพลาสติกเป็นส่วนประกอบนั้น มีคุณสมบัติของผิวถนนที่แข็งแรงขึ้นกว่าเดิมประมาณร้อยละ 15-30 และประสิทธิภาพด้านการยึดเกาะถนนที่เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 6 ซึ่งเป็นผลพลอยได้ที่ดีเกินคาด ทำให้ถนนมีความคงทนแข็งแรงเพิ่มขึ้น ช่วยต้านทานการกัดเซาะของน้ำได้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ถนนพลาสติกสามารถลดปริมาณการใช้ยางมะตอยในการสร้างถนนลดการเกิดก๊าซเรือนกระจกจากการผลิตยางมะตอย ช่วยแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม ลดปริมาณขยะพลาสติกเพิ่มคุณค่าให้กับพลาสติก ดังนั้นทางเลือกการใช้พลาสติกเข้ามาใช้ในอุตสาหกรรมการทำถนนจะเป็นสิ่งที่ควรศึกษาและนำมาปรับใช้ในประเทศอย่างมาก