

แบบสรุปข้อมูลประกอบ เรื่อง ขอความเห็นชอบผังเมืองรวม ตามมาตรา ๒๖
 กรณีกมโยธาธิการและผังเมืองวางและจัดทำผังเมืองรวม
 (ผังเปิดพื้นที่ใหม่)

.....

ส่วนที่ ๑

ชื่อผังเมืองรวมจังหวัด/เมือง/ ชุมชนจังหวัด.....

๑.๑ สถานะผัง พื้นที่เขตวางผังตร.กม. หรือไร่
 ครอบคลุมพื้นที่.....(เต็มตำบล) หรือ (บางส่วน) อำเภอ.....จังหวัด

ประกอบด้วยองค์ประกอบส่วนท้องถิ่น จำนวน..... แห่ง ได้แก่
 การแจ้งองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม ตามมาตรา ๒๓ วรรคท้าย
 เมื่อวันที่

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

กรณีไม่เห็นด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการวางและจัดทำผัง
 เมื่อวันที่

๑.๒ ข้อมูลการวางและจัดทำผังเมืองรวมโดยสรุป

๑) ลักษณะประชากร (ข้อมูลประชากรปีฐาน อัตราการเติบโต จำนวนประชากรในอนาคต ๒๐ ปี)

๒) ลักษณะทางเศรษฐกิจ

๓) ลักษณะการตั้งถิ่นฐาน

๔) ลักษณะภูมิประเทศ

๕) ศักยภาพ/ ปัญหา/ ข้อจำกัด/ ทิศทางการไหลของน้ำ

๖) แนวโน้มทิศทางการขยายตัวของเมือง

๗) แนวคิดในการวางผังและบทบาทของเมือง (เมืองท่องเที่ยวทางธรรมชาติ เมืองท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์
 และโบราณคดีและเมืองท่องเที่ยวทางศิลปวัฒนธรรม เมืองท่องเที่ยวด้านนันทนาการและบันเทิง เมืองศูนย์กลางธุรกิจ
 การค้า เมืองสุขภาพ เมืองอยู่อาศัย เมืองชายแดน เมืองอุตสาหกรรม เมืองศูนย์ราชการ เมืองการศึกษา เมืองศูนย์กลาง
 คมนาคมขนส่งทางบกและโลจิสติกส์ เมืองศูนย์กลางคมนาคมขนส่งทางน้ำและโลจิสติกส์ เมืองศูนย์กลางคมนาคมขนส่ง
 ทางอากาศและโลจิสติกส์ เมืองแบบผสม และอื่นๆ)

๘) ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่ความมั่นคงทางทหาร

- เขตทหาร (ที่ตั้งค่ายทหารหรือหน่วยทหารในพื้นที่วางผัง) (ถ้ามี โปรดระบุ).....
- เขตหวงห้ามที่ใช้ในราชการทหาร (ถ้ามี โปรดระบุ).....
- เขตความปลอดภัยทางทหาร (ถ้ามี โปรดระบุ).....
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....

๙) ตารางแสดงความต้องการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต (ปี พ.ศ.)

| ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน | พื้นที่ (ไร่) | ร้อยละ ของพื้นที่ ทั้งหมด | พื้นที่ (ไร่) | ความหนาแน่น ที่กำหนด | จำนวน ประชากร ในอนาคต (คน) |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ๑. ... | | | | | |
| ๒. ... | | | | | |
| ๓. ... | | | | | |
| ๔. ... | | | | | |
| ๕. ... | | | | | |
| ๖. ... | | | | | |
| ๗. ... | | | | | |
| ถนน และแหล่งน้ำ | | | | | |
| รวม | | | | | |

หมายเหตุ : รายการตามตารางสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามที่ผังเมืองรวมนั้นกำหนดไว้

๑.๓ การดำเนินการตามมาตรา ๒๒ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ แผนผังที่ทำขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

| รายการ | มี | ไม่มี | เหตุผลกรณีไม่มี |
|--|----|-------|-----------------|
| (ก) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท | | | |
| (ข) แผนผังแสดงที่โล่ง | | | |
| (ค) แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง โดยแสดงการเชื่อมต่อโครงข่ายการคมนาคมและการขนส่งไว้ด้วย | | | |
| (ง) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุข สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ | | | |
| (จ) แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | | | |
| (ฉ) แผนผังแสดงผังน้ำ | | | |
| (ช) แผนผังอื่นๆ ที่จำเป็น | | | |

หมายเหตุ : กรณีที่ผังเมืองรวมไม่มีสาระสำคัญบางประการตาม (ก) - (ฉ) จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง แล้วแต่กรณีโดยมีเหตุผลอันสมควร และให้ระบุเหตุผลดังกล่าวไว้ในผังเมืองรวมนั้นด้วย

๑.๔ การดำเนินการตามมาตรา ๒๒ (๕) แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จะให้ปฏิบัติหรือไม่ให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมและแผนผังตาม (๓) ทุกประการดังต่อไปนี้

| รายการ | มี | ไม่มี | เหตุผลกรณีไม่มี |
|---|----|-------|-----------------|
| (ก) ประเภทและขนาดกิจการ | | | |
| (ข) ประเภท ชนิด ขนาด ความสูง และลักษณะของอาคาร | | | |
| (ค) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร | | | |
| (ง) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร | | | |
| (จ) ระยะถอยร่นจากแนวธรรมชาติ ถนน แนวเขตที่ดิน อาคาร แหล่งทรัพยากรน้ำสาธารณะ หรือสถานที่อื่น ๆ ที่จำเป็น รวมทั้งพื้นที่แนวกันชนด้วย | | | |
| (ฉ) ขนาดของแปลงที่ดินที่จะอนุญาตให้สร้างอาคาร | | | |
| (ช) ข้อกำหนดอื่นที่จำเป็นโดยรัฐมนตรีประกาศกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมือง | | | |

หมายเหตุ : กรณีที่ผังเมืองรวมไม่มีข้อกำหนดบางประการตาม (ก) - (ช) จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง แล้วแต่กรณีโดยมีเหตุผลอันสมควร และให้ระบุเหตุผลดังกล่าวไว้ในผังเมืองรวมนั้นด้วย

๑.๕ ข้อมูลโดยสรุปของแผนผังที่จัดทำขึ้น ตามมาตรา ๒๒ (๓)

- ๑) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกได้เป็นประเภท จำนวนบริเวณ ได้แก่
๑. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย.๑-๑- ย.๑.-.....จำนวนบริเวณ
 ๒. ที่ดินประเภท..... - จำนวนบริเวณ
 ๓. ที่ดินประเภท..... - จำนวนบริเวณ
 ๔. ที่ดินประเภท..... - จำนวนบริเวณ
 ๕. ที่ดินประเภท..... - จำนวนบริเวณ
 ๖. ที่ดินประเภท..... - จำนวนบริเวณ
 ๗. ที่ดินประเภท..... - จำนวนบริเวณ

ตัวอย่าง สรุปรูปข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจำแนกแต่ละประเภท (กรณีระบุในกระดาษขนาด A๓)

| ที่ | กิจกรรม | ที่ดินประเภท | | | | |
|-----|---|---------------------------------|------------------------------------|---|----------------------|------|
| | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่น น้อย | ที่อยู่อาศัย หนาแน่น ปานกลาง | พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | ชนบทและ เกษตรกรรม | .... |
| ๑. | โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน | *๑ | *๑ | *๑ | *๑ | .... |
| ๒. | คลังน้ำมัน | x | x | x | x | .... |
| ๓. | สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน | x | x | x | x | .... |
| ๔. | คลังก๊าซปิโตรเลียม/สถานที่บรรจุก๊าซ/สถานที่เก็บก๊าซ | | | x |  | .... |
| ๕. | สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว | | | x |  | .... |
| ๖. | การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า | x | x | x | ห้ามเฉพาะสุกร | .... |
| ๗. | สุสานและฌาปนสถาน | x | x | x |  | .... |
| ๘. | โรงแรม | x | | | x | .... |
| ๙. | โรงแรมหรู | x | | | x | .... |
| ๑๐. | จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม | x | x | x | x | .... |
| ๑๑. | จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม |  |  |  |  | .... |
| ๑๒. | จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย | x | x | | x | .... |
| ๑๓. | อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก | *๓ | สูงไม่เกิน ๒๓ ม. | สูงไม่เกิน ๒๓ ม. | x | .... |
| ๑๔. | การประกอบพาณิชยกรรม | x | | | x | .... |
| ๑๕. | สำนักงาน | x | x | | x | .... |
| ๑๖. | ตลาด | x |  |  |  | .... |
| ๑๗. | สถานที่เก็บสินค้า | | x | x |  | .... |
| ๑๘. | สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ | | x | x |  | .... |
| ๑๙. | โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ | x | x | x |  | .... |
| ๒๐. | สวนสนุก | x | x | x | x | .... |
| ๒๑. | สวนสัตว์ | x | x | x | x | .... |
| ๒๒. | สนามแข่งรถ | x | x | x | x | .... |
| ๒๓. | สนามแข่งม้า | x | x | x | x | .... |
| ๒๔. | สนามยิงปืน | x | x | x | x | .... |
| ๒๕. | กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล | x | x | x | x | .... |
| ๒๖. | การกำจัดวัตถุอันตราย | x | x | x | x | .... |
| ๒๗. | ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า | x | x | x |  | .... |
| ๒๘. | ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ | x | x | x |  | .... |
| ๓๐. | ความสูงอาคาร (เมตร) | ๑๒ | ๑๕ | ๑๕ | ๑๒ | .... |
| ๓๑. | อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นดินต้องไม่เกิน (ต่อ ๑) | ๑ | ๒.๕ | ๓ | ๐.๕ | .... |
| ๓๒. | ที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามแนวธรรมชาติ (เมตร) | ๖ ม. | ๖ ม. | - | ๖ ม. | .... |

สัญลักษณ์ : x = ไม่สามารถประกอบกิจการตามที่ระบุได้

๑ = เป็นโรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

๒ = เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่มีเนื้อที่ร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

๓ = มีพื้นที่ประกอบอาคารไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

หมายเหตุ : รายการตามตารางสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามที่ผังเมืองรวมนั้นกำหนดไว้

๒) แผนผังแสดงที่โล่ง ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ ประเภท (สรุปข้อกำหนดโดยสังเขป)

๓) แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและการขนส่ง โดยแสดงการเชื่อมต่อโครงข่ายการคมนาคมและการขนส่งไว้ด้วย ได้กำหนดการแบ่งประเภทของถนน จำนวน.....ประเภท จำนวน.....สาย ได้แก่ โดยพื้นที่ถนนทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ ของพื้นที่วางผัง (สรุปข้อกำหนดโดยสังเขป)

๔) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ได้กำหนดข้อเสนอแนะเกี่ยวกับโครงการกิจการสาธารณูปโภค ดังนี้ (สรุปข้อกำหนดโดยสังเขป)

๕) แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สรุปข้อกำหนดโดยสังเขป)

๖) แผนผังแสดงผังน้ำ (สรุปข้อกำหนดโดยสังเขป)

๗) แผนผังอื่นๆ ที่จำเป็น (สรุปข้อกำหนดโดยสังเขป)

๑.๖ ขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้

| ขั้นตอนการดำเนินการ | วัน เดือน ปี |
|--|--------------|
| - ประชุมความเห็นคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง | |
| - โฆษณาทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ และเว็บไซต์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน | |
| - ปิดประกาศ ๑๕ วัน | |
| - ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม จำนวน ครั้ง | |
| - ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน จำนวน ครั้ง | |
| - ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อประสานยุทธศาสตร์และแผนงานฯ | |
| - ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง | |

หมายเหตุ : หากมีการประชุมคณะใดหลายครั้ง โปรดระบุวันที่ ครั้งที่ประชุม ในแต่ละครั้งด้วย

๑.๗ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการชุดต่าง ๆ และผลดำเนินการ

- ความเห็นคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ครั้งที่ เมื่อวันที่..... มีดังนี้

| ลำดับที่ | ความเห็นของ คณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง | ผลการดำเนินการ | | การดำเนินการ |
|----------|---|-------------------|-----------------|---|
| | | ดำเนินการ แล้ว | ขอคง ตามเดิม | |
| ๑. | ให้แก้ไข | | | - กรณีที่ดำเนินการแล้ว ให้ระบุโดยสรุปปรากฏอยู่ในหน้าที่ |
|  | ..... |  |  | - กรณีขอคงตามเดิม ให้ระบุเหตุผลที่ไม่แก้ไขตามมติด้วย |
| ... | ให้แก้ไข | | | - กรณีที่ดำเนินการแล้ว ให้ระบุโดยสรุปปรากฏอยู่ในหน้าที่ |
|  | ..... |  |  | - กรณีขอคงตามเดิม ให้ระบุเหตุผลที่ไม่แก้ไขตามมติด้วย |

- ความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ครั้งที่ เมื่อวันที่..... มีดังนี้

| ลำดับที่ | ความเห็นของ คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม | ผลการดำเนินการ | | การดำเนินการ |
|----------|---|-------------------|-----------------|---|
| | | ดำเนินการ แล้ว | ขอคง ตามเดิม | |
| ๑. | ให้แก้ไข | | | - กรณีที่ดำเนินการแล้ว ให้ระบุโดยสรุป ปรากฏอยู่ในหน้าที่ |
| ... | ให้แก้ไข | | | - กรณีขอคงตามเดิม ให้ระบุเหตุผล ที่ไม่แก้ไขตามมติด้วย |

- ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ครั้งที่เมื่อวันที่..... มีดังนี้

| ลำดับที่ | ความเห็นของ คณะกรรมการผังเมืองฯ | ผลการดำเนินการ | | การดำเนินการ |
|----------|------------------------------------|-------------------|-----------------|---|
| | | ดำเนินการ แล้ว | ขอคง ตามเดิม | |
| ๑. | ให้แก้ไข | | | - กรณีที่ดำเนินการแล้ว ให้ระบุโดยสรุป ปรากฏอยู่ในหน้าที่ |
| ... | ให้แก้ไข | | | - กรณีขอคงตามเดิม ให้ระบุเหตุผล ที่ไม่แก้ไขตามมติด้วย |

ส่วนที่ ๒ ข้อเสนอสำหรับคณะกรรมการผังเมืองเพื่อโปรดพิจารณา

๑. ให้ความเห็นชอบร่างผังเมืองรวมจังหวัด/เมือง/ชุมชนจังหวัด

๒. เห็นชอบให้ยกเว้นการดำเนินการบางประการตามมาตรา ๒๒ ได้แก่

๒.๑ การดำเนินการตามมาตรา ๒๒ (๓) แผนผังที่ทำขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับ

(ก) - (ข) เนื่องจาก

ความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง.....

ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง

๒.๒ การดำเนินการตามมาตรา ๒๒ (๕) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จะให้ปฏิบัติหรือไม่ให้ปฏิบัติ

เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมและแผนผังตาม (๓)

(ก) - (ข) เนื่องจาก

ความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง.....

ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง

๓. ข้อเสนออื่น ๆ (ถ้ามี).....

- หมายเหตุ** แบบฟอร์มนี้เป็นแบบฟอร์มที่ใช้ในการสรุปข้อมูลเบื้องต้นเพื่อนำเสนอที่ประชุม
- คณะอนุกรรมการผังเมือง จะนำเสนอข้อมูลถึงผลการพิจารณาความเห็นคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
 - คณะกรรมการผังเมือง จะนำเสนอข้อมูลถึงผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการผังเมือง
เพื่อพิจารณาด้านผังเมือง
-