

# คู่มือสำหรับประชาชน : การขอรับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพ (กรณีนิติบุคคล)

หน่วยงานที่ให้บริการ : กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

## หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารใดประสงค์จะใช้อาคารหรือส่วนใดของอาคารนั้นที่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงแล้วเสร็จ เพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามแบบ ขม. ๑ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าวจำนวนสามชุดต่อคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสพโดยอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้ยื่นผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นให้ยื่นผ่านสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

๒. เมื่อคณะกรรมการเห็นว่าอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ประสงค์จะขออนุญาตใช้เพื่อเป็นโรงแรมหรสพนั้นได้ก่อสร้างหรือดัดแปลงแล้วเสร็จโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๑ หรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเห็นควรอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพก็ให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบเพื่อจัดส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยตามข้อ ๓ ให้แก่คณะกรรมการโดยอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้ส่งผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นให้ส่งผ่านสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ

ในกรณีที่ผู้ขอรับใบอนุญาตไม่จัดส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยไม่แจ้งเหตุผลอันสมควรให้คณะกรรมการทราบให้ถือว่าผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ประสงค์ที่จะยื่นคำขอรับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพอีกต่อไป

๓. สำเนากรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้ขอรับใบอนุญาตจะต้องจัดส่งให้แก่คณะกรรมการตามข้อ ๒ จะต้องเป็นการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยมีจำนวนเงินคุ้มครองกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่น้อยกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง และมีระยะเวลาคุ้มครองไม่น้อยกว่าสามปี

๔. แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณของโรงแรมหรสพต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึกและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๑) มาตรฐานส่วนขนาดระยะน้ำหนักรายการคำนวณต่าง ๆ ให้ใช้มาตราเมตริก
- ๒) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๕๐๐ แสดงลักษณะที่ตั้งและขอบเขตของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพพร้อมด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - ก) แสดงขอบนอกของโรงแรมหรสพและอาคารที่โรงแรมหรสพนั้นตั้งอยู่
  - ข) ทางเดินจากโรงแรมหรสพไปยังบันไดหนีไฟ
  - ค) ลักษณะและขอบเขตของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพและบริเวณที่ติดต่อกันด้วยโดยสังเขปพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
  - ง) แสดงระดับของพื้นโรงแรมหรสพและความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน
  - จ) แบบแปลนอาคารที่แสดงทางหนีไฟจากโรงแรมหรสพออกสู่ภายนอกอาคาร

๓) แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงรูปต่างๆคือแปลนพื้นรูปด้านไม่น้อยกว่าสองด้านรูปตัดทางขวางรูปตัดทางยาวผังโครงสร้างอัฒจันทร์ที่นั่งและทางเดินพร้อมทั้งห้องฉายของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพในกรณีที่มีห้องฉายพร้อมด้วยแบบแปลนแสดงส่วนต่างๆของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพให้ชัดเจนเช่นแผนผังการจัดที่นั่งคนดูช่องทางเดินภายในโรงมหรสพทางเดินภายนอกโรงมหรสพรายละเอียดส่วนต่างๆของอาคารชั้นที่ใช้เป็นสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพรวมถึงแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโรงมหรสพระบบท่อน้ำดับเพลิงที่แสดงแผนผังการเดินท่อเป็นระบบจากแหล่งจ่ายน้ำหรือหัวรับน้ำดับเพลิงไปสู่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและที่เก็บน้ำสำรองไว้ด้วย

๔) รายการประกอบแบบแปลนให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ

๕. แบบแปลนระบบไฟฟ้าให้ประกอบด้วย

๑) แผนผังวงจรไฟฟ้าของโรงมหรสพที่มีมาตราส่วนเช่นเดียวกับที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๒) ซึ่งแสดงถึง

ก) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดในแต่ละวงจรรย่อยของระบบไฟฟ้าแสงสว่างและกำลัง

ข) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เว้นแต่โรงมหรสพประเภท จ

ค) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

๒) แผนผังวงจรไฟฟ้าแสดงรายละเอียดของระบบสายดินสายประธานต่างๆรวมทั้งรายละเอียดของระบบป้องกันสายประธานดังกล่าวและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดของทุกระบบ

๓) รายการประกอบแบบแสดงรายละเอียดของการใช้ไฟฟ้า

๔) แผนผังวงจรและการติดตั้งแผงควบคุมหรือแผงจ่ายไฟฟ้าและระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

๕) ในกรณีที่เป็โรงมหรสพประเภทกและประเภทขให้มีแผนผังและรายละเอียดการเดินสายและการติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าด้วย

๖) ให้แสดงรายการคำนวณการระบายคนที่ออกจากโรงมหรสพไปสู่ภายนอกอาคารได้ในระยะเวลาหนึ่งชั่วโมง ให้แสดงรายการคำนวณโครงสร้างอัฒจันทร์ที่นั่งและทางเดินพร้อมด้วยห้องฉายของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพ

### ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง ๒๑๘/๑ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๙-๔๓๑๙ หรือ theater@dpt.mail.go.th	เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด ที่สถานประกอบการนั้นตั้งอยู่	

## ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๑๓๕ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	<p><b>การตรวจสอบเอกสาร</b></p> <p>ยื่นคำขอรับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมสรรพพร้อมเอกสาร</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง(สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๑ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๒)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>เจ้าหน้าที่กลุ่มงานควบคุมโรงแรมสรรพตรวจพิจารณาเอกสารแบบแปลน / แผนผังรายการคำนวณโครงสร้างรายการคำนวณการระบายคนการรับรองวัสดุที่ใช้การติดตั้งระบบประรับและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง(สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๔๔ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๓)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>คณะทำงานกลั่นกรองฯพิจารณาตรวจสอบเอกสารและสถานที่และนำผลการพิจารณาของคณะทำงานกลั่นกรองฯเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมสรรพพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง(สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๔)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>แจ้งผู้ขอรับใบอนุญาตทราบผลการพิจารณาเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบในกรณี que คณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมสรรพเห็นชอบแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตส่งสำเนากรรมธรรม์ประกันภัยภายในระยะเวลา ๓๐ วัน (ตามที่กฎกระทรวงกำหนด)</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง(สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๕)	<p><b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b></p> <p>เสนอประธานคณะกรรมการฯเพื่อลงนามใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมสรรพและแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตมาชำระค่าธรรมเนียมและรับใบอนุญาต</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง(สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๑ ฉบับ	กรมการปกครอง
๒)	หนังสือรับรองนิติบุคคล สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ: (รับรองสำเนาโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต)	กระทรวงพาณิชย์ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
๓)	หนังสือเดินทาง สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ: (รับรองสำเนาโดยเจ้าของหนังสือเดินทางผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต)	-
๔)	ใบอนุญาตหรือหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างตัดแปลงหรือรื้อถอน อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๑ /ใบแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารตามมาตรา ๓๙ ทวิ) สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองสำเนาโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต)	-
๕)	แผนผังบริเวณและแบบแปลนของโรงมหรสพที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือ ตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบที่มาพร้อมกับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง) สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองสำเนาโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต)	-
๖)	แผนผังบริเวณแผนผังพื้นที่ห้องฉายแบบแปลนและรายการประกอบแบบ แปลนจำนวน (ในกรณีที่โรงมหรสพหลายโรงอยู่ในชั้นเดียวกันและเป็น เจ้าของเดียวกันอนุญาตให้ใช้แผนผังบริเวณร่วมกัน) สำเนา ๓ ชุด	-
๗)	รายการคำนวณโครงสร้าง สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยวิศวกรผู้ทำรายการคำนวณ)	-
๘)	รายการคำนวณระบายคน สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (วิศวกร/สถาปนิกผู้ทำรายการคำนวณ)	-
๙)	เอกสารแสดงการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ประสงค์จะขอใช้เพื่อ ประกอบกิจการโรงมหรสพ (ผู้ประกอบกิจการเป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ประกอบ กิจการเป็นผู้ครอบครองอาคาร) สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต)	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑๐)	หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร (ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ได้มาดำเนินการขออนุญาตด้วยตนเอง) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต)	
๑๑)	หนังสือและเอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้ดูแลระบบความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายของโรงพยาบาล (ได้รับประกาศนียบัตรวิชาชีพแผนกช่างไฟฟ้าหรือแผนกช่างยนต์หรือมีประสบการณ์ควบคุมดูแลโรงพยาบาลไม่น้อยกว่าห้าปี) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ: (ผู้ดูแลระบบความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายของโรงพยาบาลรับรองเอกสาร)	-
๑๒)	กรมธรรม์ประกันภัย สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองนิติบุคคลโดยผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต)	-

#### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
๑)	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตชำระเงินสดในวันที่รับใบอนุญาตโดยชำระที่จุดรับคำขอ	ค่าธรรมเนียม ๕๐๐ บาท

**ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ**

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	กรุงเทพมหานครร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง ๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๙-๔๓๑๙ และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด
๒)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี หมายเหตุ : เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐
๓)	ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ หมายเหตุ : สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) - ๙๙ หมู่ ๔ อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ - สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๒ ๖๖๗๐-๘๐ ต่อ ๑๙๐๐ , ๑๙๐๔- ๗ / โทรสาร ๐ ๒๕๐๒ ๖๑๓๒ - www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH  ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +๖๖ ๙๒ ๖๖๘ ๐๗๗๗ / Line : Fad.pacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com

**แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก**

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
๑)	คำขอรับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรือที่พัก (แบบ ขม.๑)

**กฎหมายที่เกี่ยวข้อง :** กฎกระทรวงว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรือที่พัก ประเภทและระบบความปลอดภัยของโรงแรมหรือที่พัก และอัตราค่าธรรมเนียมสำหรับการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรือที่พัก พ.ศ. ๒๕๕๐

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ศูนย์รวมข้อมูลการติดต่อราชการ

[www.info.go.th](http://www.info.go.th)

วันที่คู่มือมีผลบังคับใช้: ๒๙/๐๖/๒๕๕๘

แก้ไขล่าสุด ๓/๐๔/๒๕๖๗