

# คู่มือสำหรับประชาชน : การขอต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพ (กรณีนิติบุคคล)

หน่วยงานที่ให้บริการ : กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

## หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตซึ่งประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตตามแบบ ขม. ๒ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าวจำนวนสามชุดต่อคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสพภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุโดยอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้ยื่นผ่านกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นให้ยื่นผ่านสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดและเมื่อได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตแล้วให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะได้รับแจ้งการไม่อนุญาต

ในการพิจารณาให้ต่ออายุใบอนุญาตให้ประธานคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสพออกใบอนุญาตตามแบบใบอนุญาตเดิมให้ใหม่

๒. เมื่อคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสพเห็นว่าอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตฯ ใช้เพื่อเป็นโรงแรมหรสพนั้นควรอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพก็ให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตทราบเพื่อจัดส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยตามข้อ ๓ ให้แก่คณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสพ โดยอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้ส่งผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นให้ส่งผ่านสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ

ในกรณีที่ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตไม่จัดส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยไม่แจ้งเหตุผลอันสมควรให้คณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสพทราบให้ถือว่าผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตไม่ประสงค์ที่จะยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพอีกต่อไป

๓. สำเนากรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องจัดส่งให้แก่คณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรสพตามข้อ ๒ จะต้องเป็นการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยมีจำนวนเงินคุ้มครองกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่น้อยกว่าห้าล้านบาทต่อครั้งและมีระยะเวลาคุ้มครองไม่น้อยกว่าสามปี

๔. แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณของโรงแรมหรสพต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึกและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๑) มาตรฐานขนาดระยะน้ำหนักรายการคำนวณต่าง ๆ ให้ใช้มาตราเมตริก
- ๒) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๕๐๐ แสดงลักษณะที่ตั้งและขอบเขตของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพพร้อมด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - ก) แสดงขอบนอกของโรงแรมหรสพและอาคารที่โรงแรมหรสพนั้นตั้งอยู่
  - ข) ทางเดินจากโรงแรมหรสพไปยังบันไดหนีไฟ
  - ค) ลักษณะและขอบเขตของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพและบริเวณที่ติดต่อกันด้วยโดยสังเขปพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
  - ง) แสดงระดับของพื้นโรงแรมหรสพและความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน
  - จ) แบบแปลนอาคารที่แสดงทางหนีไฟจากโรงแรมหรสพออกสู่ภายนอกอาคาร

๓) แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงรูปต่างๆคือแปลนพื้นรูปด้านไม่น้อยกว่าสองด้านรูปตัดทางขวางรูปตัดทางยาวผังโครงสร้างอัฒจันทร์ที่นั่งและทางเดินพร้อมทั้งห้องฉายของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพในกรณีที่มีห้องฉายพร้อมด้วยแบบแปลนแสดงส่วนต่าง ๆ ของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพให้ชัดเจนเช่นแผนผังการจัดที่นั่งคนดูช่องทางเดินภายในโรงมหรสพทางเดินภายนอกโรงมหรสพรายละเอียดส่วนต่าง ๆ ของอาคารชั้นที่ใช้เป็นสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพรวมถึงแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโรงมหรสพระบบท่อน้ำดับเพลิงที่แสดงแผนผังการเดินท่อเป็นระบบจากแหล่งจ่ายน้ำหรือหัวรับน้ำดับเพลิงไปสู่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและที่เก็บน้ำสำรองไว้ด้วย

๔) รายการประกอบแบบแปลนให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ

๕. แบบแปลนระบบไฟฟ้าให้ประกอบด้วย

๑) แผนผังวงจรไฟฟ้าของโรงมหรสพที่มีมาตราส่วนเช่นเดียวกับที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๒) ซึ่งแสดงถึง

ก) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดในแต่ละวงจรรย่อยของระบบไฟฟ้าแสงสว่างและกำลัง

ข) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เว้นแต่โรงมหรสพประเภท จ

ค) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

๒) แผนผังวงจรไฟฟ้าแสดงรายละเอียดของระบบสายดินสายประธานต่าง ๆ รวมทั้งรายละเอียดของระบบป้องกันสายประธานดังกล่าวและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดของทุกระบบ

๓) รายการประกอบแบบแสดงรายละเอียดของการใช้ไฟฟ้า

๔) แผนผังวงจรและการติดตั้งแผงควบคุมหรือแผงจ่ายไฟฟ้าและระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

๕) ในกรณีที่เป็โรงมหรสพประเภทกและประเภทขให้มีแผนผังและรายละเอียดการเดินสายและการติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าด้วย

๖. ให้แสดงรายการคำนวณการระบายคนที่ออกจากโรงมหรสพไปสู่ภายนอกอาคารได้ในระยะเวลาหนึ่งชั่วโมง ให้แสดงรายการคำนวณโครงสร้างอัฒจันทร์ที่นั่งและทางเดินพร้อมด้วยห้องฉายของสถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพ

### ช่องทางการให้บริการ

<p><b>สถานที่ให้บริการ</b>          สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง          ๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ          ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๙-๔๓๑๙ หรือ theater@dpt.mail.go.th</p> <p><b>สถานที่ให้บริการ</b>          สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด          ที่สถานประกอบการนั้นตั้งอยู่</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b>          เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์          (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)          ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)</p>
---	---

**ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๑๓๕ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	<p><b>การตรวจสอบเอกสาร</b></p> <p>ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมสรรพพร้อมเอกสาร</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๑ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๒)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>เจ้าหน้าที่กลุ่มงานควบคุมโรงแรมสรรพตรวจพิจารณาเอกสารแบบแปลน / แผนผังรายการคำนวณโครงสร้างรายการคำนวณการระบายคนการรับรองวัสดุที่ใช้การติดตั้งระบบระงับและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๔๔ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๓)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>คณะทำงานกลั่นกรองฯพิจารณาตรวจสอบเอกสารและสถานที่และนำผลการพิจารณาของคณะทำงานกลั่นกรองฯเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมสรรพพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๔)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>แจ้งผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตทราบผลการพิจารณาเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมสรรพเห็นชอบแจ้งให้ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยภายในระยะเวลา ๓๐ วัน (ตามที่กฎกระทรวงกำหนด)</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ
๕)	<p><b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b></p> <p>เสนอประธานคณะกรรมการฯเพื่อลงนามใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมสรรพและแจ้งให้ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตมาชำระค่าธรรมเนียมและรับใบอนุญาต</p> <p>หมายเหตุ: กรมโยธาธิการและผังเมือง (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)/ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จุดรับคำขอ

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๑ ฉบับ	กรมการปกครอง
๒)	หนังสือรับรองนิติบุคคล สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ: (รับรองโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
๓)	หนังสือเดินทาง สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ: (รับรองโดยเจ้าของหนังสือเดินทางผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-
๔)	ใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมสหฉบับปัจจุบันหรือ ใบแทนใบอนุญาตฉบับปัจจุบัน ฉสำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ: (รับรองโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-
๕)	แผนผังบริเวณแผนผังพื้นที่ห้องฉายแบบแปลนและรายการประกอบ แบบแปลนจำนวน (ในกรณีที่โรงแรมสหหลายโรงอยู่ในชั้นเดียวกันและ เป็นเจ้าของเดียวกันอนุญาตให้ใช้แผนผังบริเวณร่วมกัน) สำเนา ๓ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-
๖)	รายการคำนวณโครงสร้าง สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยวิศวกรผู้ทำรายการคำนวณ)	-
๗)	รายการคำนวณระบายคน สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (วิศวกร/สถาปนิกผู้ทำรายการคำนวณ)	-
๘)	เอกสารแสดงการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ประสงค์จะขอใช้เพื่อ ประกอบกิจการโรงแรมสห (ผู้ประกอบการเป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ประกอบการ กิจการเป็นผู้ครอบครองอาคาร) สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-
๙)	หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร (ในกรณีที่ เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ได้ดำเนินการขออนุญาตด้วยตนเอง) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑๐)	หนังสือและเอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้ดูแลระบบความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายของโรงพยาบาล (ได้รับประกาศนียบัตรวิชาชีพแผนกช่างไฟฟ้าหรือแผนกช่างยนต์หรือมีประสบการณ์ควบคุมดูแลโรงพยาบาลไม่น้อยกว่าห้าปี) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ: (ผู้ดูแลระบบความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายของโรงพยาบาลรับรองเอกสาร)	-
๑๑)	กรมธรรม์ประกันภัย สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ: (รับรองโดยนิติบุคคลผู้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต)	-

### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
๑)	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หมายเหตุ: ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตชำระเงินสด ณ วันที่รับใบอนุญาต โดยชำระที่จุดรับคำขอ	ค่าธรรมเนียม ๕๐๐ บาท

**ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ**

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	กรุงเทพมหานครร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง ๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๙-๔๓๑๙ และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ๗๖ จังหวัด
๒)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี หมายเหตุ: เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐
๓)	ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ หมายเหตุ : สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) - ๙๙ หมู่ ๔ อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ - สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๒ ๖๖๗๐-๘๐ ต่อ ๑๙๐๐ , ๑๙๐๔- ๗ / โทรสาร ๐ ๒๕๐๒ ๖๑๓๒ - www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH  ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +๖๖ ๙๒ ๖๖๘ ๐๗๗๗ / Line : Fad.pacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com

**แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก**

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
๑)	คำขอต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมทรสพ (แบบ ขม.๒)

**กฎหมายที่เกี่ยวข้อง :** กฎกระทรวงว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมทรสพ ประเภทและระบบความปลอดภัยของโรงแรมทรสพ และอัตราค่าธรรมเนียมสำหรับการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมทรสพ พ.ศ. ๒๕๕๐

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ศูนย์รวมข้อมูลการติดต่อราชการ

[www.info.go.th](http://www.info.go.th)

วันที่คู่มือมีผลบังคับใช้: ๒๙/๐๖/๒๕๕๘

แก้ไขล่าสุด ๓/๐๔/๒๕๖๗