

# คู่มือสำหรับประชาชน : การขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร (กรณีบุคคลธรรมดา)

หน่วยงานที่ให้บริการ : กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

## หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณีทำการตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคารเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้อาคารแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อพนักงานท้องถิ่นตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ที่กำหนดให้ผู้ตรวจสอบอาคารต้องเป็นผู้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารกับคณะกรรมการควบคุมอาคาร โดยยื่นคำขอนั้นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารผ่านสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง หรือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดที่สถานประกอบการนั้นตั้งอยู่หรือที่ผู้ขอขึ้นทะเบียนมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนให้มีอายุ ๒ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนและในกรณีที่มีการขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบให้มีอายุ ๒ ปี นับจากวันที่หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนสิ้นอายุ ดังนั้นการขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารต้องยื่นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารไม่น้อยกว่า ๖๐ วันก่อนวันที่หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนสิ้นอายุ โดยยื่นผ่านสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดที่สถานประกอบการนั้นตั้งอยู่หรือที่ผู้ขอขึ้นทะเบียนมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่

## ช่องทางการให้บริการ

<b>สถานที่ให้บริการ</b> ๒๑๘/๑ กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารชั้น ๓ ตึก ๒๐ ชั้น) โทร. ๐-๒๒๙๙-๔๓๖๖ / bsi_b@dpt.mail.go.th / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดที่สถานประกอบการนั้นตั้งอยู่หรือที่ผู้ขอขึ้นทะเบียนมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ (เป็นหน่วยยื่นคำขอ)/ ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน / bsi_b@dpt.mail.go.th	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

**ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๑๒๐ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	<p><b>การตรวจสอบเอกสาร</b></p> <p>ผู้ตรวจสอบอาคารขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ (แบบ ต.๒) พร้อมเอกสารหรือหลักฐานตามที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูล</p> <p>หมายเหตุ : สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร/สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดเป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบ</p>	๑ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จตุรรับคำขอ
๒)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>เจ้าหน้าที่เสนอคำขอพร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร</p> <p>หมายเหตุ : สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร/สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดเป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบ</p>	๒๙ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จตุรรับคำขอ
๓)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาคำขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จตุรรับคำขอ
๔)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>คณะกรรมการควบคุมอาคารเห็นควรให้ต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ตรวจสอบอาคารทราบเพื่อจัดส่งสัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัยให้แก่คณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๓๐ วัน</p> <p>หมายเหตุ : หากผู้ตรวจสอบไม่จัดส่งสัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัยภายใน ๓๐ วันโดยไม่แจ้งเหตุผลหรือข้อขัดข้องให้คณะกรรมการควบคุมอาคารให้ถือว่าผู้ตรวจสอบไม่ประสงค์ที่จะขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จตุรรับคำขอ
๕)	<p><b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b></p> <p>เมื่อคณะกรรมการควบคุมอาคารได้รับสัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัย ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคารจะออกหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ (แบบ รต.๑) และแจ้งให้ผู้ตรวจสอบอาคารมารับหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร</p>	๓๐ วัน	หน่วยงานในสังกัด กระทรวงมหาดไทย จตุรรับคำขอ

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๑ ฉบับ	กรมการปกครอง
๒)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง ๑ ฉบับ	กรมการปกครอง
๓)	หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเดิมที่ยังไม่สิ้นอายุ (แบบ รต.๑) สำเนา ๑ ฉบับ	กรมโยธาธิการและผังเมือง (สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร)
๔)	ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย วิศวกรหรือเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยสถาปนิกแล้วแต่กรณีและใบอนุญาตยังไม่สิ้นอายุ สำเนา ๑ ฉบับ	-
๕)	สัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัยจะต้องเป็นการประกันความรับผิด ตามกฎหมายที่เกิดจากความบกพร่องของผู้ขอขึ้นทะเบียนในการปฏิบัติงาน ไม่เป็นไปตามมาตรฐานการตรวจสอบโดยมีจำนวนเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่า หนึ่งล้านบาทต่อครั้งและไม่น้อยกว่าสองล้านบาทต่อปีและมีระยะเวลา คุ้มครองไม่น้อยกว่าสามปี (ใช้ยื่นในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคารได้มี หนังสือแจ้งมติให้ต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียน) ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ  หมายเหตุ: (เนื่องจากสัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัยมีกำหนดเวลา ดังนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจะต้องยื่นสัญญาประกันภัยและค่าธรรมเนียมประกันภัย ทุกครั้งที่ขอต่ออายุหนังสือรับรอง)	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
๑)	ไม่มีค่าธรรมเนียม	-

## ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	กรุงเทพมหานครร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง ๒๑๘/๑ กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทร. ๐๒-๒๕๕-๔๓๖๖
๒)	ผู้ว่าราชการจังหวัด (ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด )
๓)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี หมายเหตุ : เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐
๔)	ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ หมายเหตุ : สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) - ๙๙ หมู่ ๔ อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ - สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๒ ๖๖๗๐-๘๐ ต่อ ๑๙๐๐ , ๑๙๐๔- ๗ / โทรสาร ๐ ๒๕๐๒ ๖๑๓๒ - www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH  ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +๖๖ ๙๒ ๖๖๘ ๐๗๗๗ / Line : Fad.pacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com

## แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
๑)	คำขอต่ออายุหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ (แบบ ต.๒)
๒)	ตัวอย่างหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ (แบบ รต.๑)

**กฎหมายที่เกี่ยวข้อง** : กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียน และการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ศูนย์รวมข้อมูลการติดต่อราชการ

[www.info.go.th](http://www.info.go.th)

วันที่คู่มือมีผลบังคับใช้: ๑๕/๐๗/๒๕๕๘

แก้ไขล่าสุด ๓/๐๔/๒๕๖๗